

# Årsredovisning

för

## Nordgrens Fastighetsförvaltning Umeå AB

559414-4536

Räkenskapsåret

2022-12-21 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Philip Nordgren, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Nordgrens Fastighetsförvaltning Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-21 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska huvudsakligen köpa fastigheter & lokaler för uthyrning till företag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	19,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-983	<b>-983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-983</b>	<b>24 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-983
behandlas så att i ny räkning överföres	-983
	<b>-983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-21  
-2023-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-983
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-983</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-983</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-983</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-983</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>100 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	24 017
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>24 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>24 017</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**124 017**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-983

**Summa fritt eget kapital**

**-983**

**Summa eget kapital**

**24 017**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**100 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**124 017**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### **Not 2 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Sandberg, Ludvig & Co

Hudiksvall 2024-06-30

*Philip Nordgren*  
Philip Nordgren