

# Årsredovisning

för

## Buskhyttans Fastighetsutveckling AB

556578-5978

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jessica Andersson, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för Buskhyttans Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom, utveckla och bedriva handel med fast egendom, idka handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Åmot 2 AB, 556844-6636.

Bolaget äger 100 % av Buskhyttan AB, 556544-9955.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-427	-306	-347	-362
Eget kapital	4 125	4 552	4 858	205
Soliditet (%)	21	23	24	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000 000	20 000	-4 262 315	-305 817	<b>4 551 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-305 817	305 817	<b>0</b>
Årets resultat					-427 207	<b>-427 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-4 568 132</b>	<b>-427 207</b>	<b>4 124 661</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 568 131
årets förlust	-427 207
	<b>-4 995 338</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 995 338
	<b>-4 995 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 630	-35 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 630</b>	<b>-35 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 630</b>	<b>-35 128</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 579	-270 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-338 577</b>	<b>-270 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-427 207</b>	<b>-305 817</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-427 207</b>	<b>-305 817</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-427 207</b>	<b>-305 817</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1

20 000 000

20 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 000 000**

**20 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 000 000**

**20 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 946

1 944

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 946**

**1 944**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

826

21 462

**Summa kassa och bank**

**826**

**21 462**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 772**

**23 406**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 002 772**

**20 023 406**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2	9 000 000	9 000 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 120 000</b>	<b>9 120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 568 131	-4 262 314
Årets resultat		-427 207	-305 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 995 338</b>	<b>-4 568 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 124 662</b>	<b>4 551 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	5 141 778	5 021 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 141 778</b>	<b>5 021 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 188 479	6 378 797
Övriga skulder		2 517 591	4 043 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 262	27 429
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 736 332</b>	<b>10 450 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 002 772</b>	<b>20 023 406</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 2 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	9 000 000	9 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Eriksson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Pantsatta aktier i dotterbolag	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Stockholm 2023-05-30

*Tomas Karlsson*  
Tomas Karlsson  
Ordförande

*Jessica Andersson*  
Jessica Andersson

*Mats Willman*  
Mats Willman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

*Roy Ytre-Eide*  
Roy Ytre-Eide  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Buskhyttans Fastighetsutveckling AB, org.nr 556578-5978

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buskhyttans Fastighetsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buskhyttans Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buskhyttans Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buskhyttans Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buskhyttans Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-30

*Roy Ytre-Eide*

Roy Ytre-Eide

Auktoriserad revisor