

ÅRSREDOVISNING

för

Stora Björklunda Förvaltning AB

org.nr: 556964-8651

avseende räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

ÅRSREDOVISNING

för

Stora Björklunda Förvaltning AB

org.nr: 556964-8651

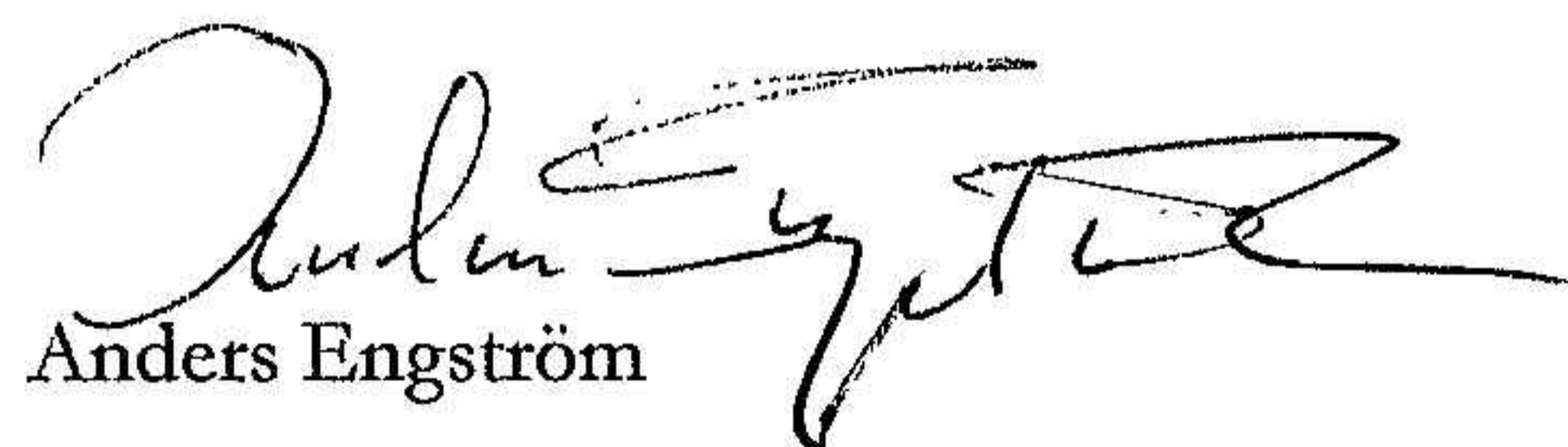
avseende räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Stora Björklunda Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *9 juni* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den *9 juni 2025*


Anders Engström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Stora Björklunda Förvaltning AB, org.nr 556964-8651, med säte i Södertälje kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger sedan juni 2014 fastigheten Södertälje Varneby 3:2, en jord- och skogsbruksenhet, vilken samförvaltas med, sedan tillträdet 22 juni 2016, fastigheten Södertälje Vinberga 6:7, en jord- och skogsbruksenhet samt, sedan 28 november 2017, fastigheten Södertälje Vinberga 3:2, en skogsbruksenhet, de två senare fastigheterna ägda privat av företagsledaren.

Bolagets samtliga tillgångar är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.

Bolagets vatteninnehav i Mälaren, ca 130 ha, är utarrenderat till lokal fiskare.

Bolagets hamn med tillhörande brygga används främst för uthyrning av båtplatser men även för omlastning av virke vid byggnation av bryggor samt av arrendator till fiskevatten.

Bolagets jordbruksmark är utarrenderad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsläget under räkenskapsåret har inte påverkat Bolaget i nämnvärd omfattning då jord- och skogsbruk bedrivs långsiktigt och på andra grunder än sådana som påverkas annat än marginellt av exempelvis internationella konflikter.

Nettoomsättningsminskningen är främst hänförlig till att det under 2024 inte genomförts några arrangerade jakter med betalande deltagare, och i viss mån till minskad försäljning av lantbruksprodukter.

Den under föregående år inledda nybyggnationen av ett lider, för att säkerställa lämpligt utrymme för förvaring av bolagets utökade maskinpark, har i allt väsentligt slutförts. En investering har under året skett i en bergvärmeanläggning, främst men inte endast ansluten till det nya lidret.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
	kkkr				
Nettoomsättning	161	264	557	381	295
Resultat efter finansiella poster	- 1 002	- 1 497	- 632	- 611	- 680
Balansomslutning	11 959	14 170	12 836	13 975	12 962
Soliditet *)	90%	77%	87%	81%	78 %

*) Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 070 484	4 082	9 124 566
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 082	- 4 082	0
Årets resultat			211 538	211 538
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 074 566</u>	<u>211 538</u>	<u>9 336 104</u>

Antalet aktier uppgår till 500 st

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 074 566
Årets resultat	<u>211 538</u>
	9 286 104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<u>9 286 104</u>
	9 286 104

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Not

RESULTATRÄKNINGAR

	2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	161 467	263 813
Övriga rörelseintäkter	89 224	22 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	250 691	286 159
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	- 206 744	- 723 690
Övriga externa kostnader	- 407 063	- 492 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 646 937	- 571 280
Summa rörelsekostnader	- 1 260 744	- 1 787 790
Rörelseresultat	- 1 010 053	- 1 501 631
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7 973	4 916
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 4	- 132
Summa finansiella poster	+ 7 969	+ 4 784
Resultat efter finansiella poster	- 1 002 084	- 1 496 847
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	+ 440 000	+ 331 500
Erhållna koncernbidrag	+ 850 700	+ 1 191 100
Summa bokslutsdispositioner	+ 1 290 700	+ 1 522 600
Resultat före skatt	288 616	25 753
Skatter		
Skatt på årets resultat	- 77 078	- 21 671
Årets resultat	211 538	4 082

	Not	2024-12-31	2023-12-31
BALANSRÄKNINGAR			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 494 563	7 810 522
Inventarier, verktyg och installationer	4	991 967	985 346
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 486 530	8 795 868
Summa anläggningstillgångar		8 486 530	8 795 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 100	2 500
Fordringar hos koncernföretag		2 622 627	3 590 224
Övriga fordringar		470 198	1 384 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 853	45 681
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 189 778	5 022 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 346	351 625
<i>Summa kassa och bank</i>		282 346	351 625
Summa omsättningstillgångar		3 472 124	5 374 212
SUMMA TILLGÅNGAR		11 958 654	14 170 080

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 074 566

9 070 484

Årets resultat

211 538

4 082

Summa fritt eget kapital

9 286 104

9 074 566

Summa eget kapital

9 336 104

9 124 566

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 835 000

2 275 000

Summa obeskattade reserver

1 835 000

2 275 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

296 991

2 096 900

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Övriga skulder

292 652

446 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 907

177 420

Summa kortfristiga skulder

787 550

2 770 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 958 654

14 170 080

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

2024-01-01 --
2024-12-31

2023-01-01 --
2023-12-31

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget saknar anställd personal.

2024-12-31

2023-12-31

Not 3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärden	9 741 405	7 273 942
Inköp	-	2 467 463
Försäljningar/Utrangeringar	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>9 741 405</u>	<u>9 741 405</u>

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 1 930 883	- 1 614 927
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 315 959	- 315 956
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>- 2 246 842</u>	<u>- 1 930 883</u>

Redovisat värde

7 494 563

7 810 522

	2024-12-31	2023-12-31
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärden	2 094 773	1 305 595
Inköp	337 599	789 178
Försäljningar/Utrangeringar	- 172 988	- -
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	2 259 384	2 094 773
<i>Avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	- 1 109 427	- 854 104
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	172 988	-
Årets avskrivningar	- 330 978	- 255 323
<i>Utgående avskrivningar</i>	- 1 267 417	- 1 109 427
Redovisat värde	991 967	985 346

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

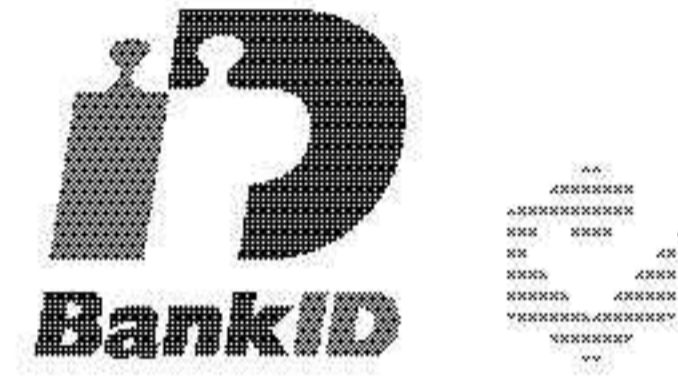
Anders Engström

Styrelseledamot

Serienummer: 2f63b27bd744c2[...]094960da8f759

IP: 90.230.xxx.xxx

2025-05-10 11:09:29 UTC



Lars Martin Daniel Dagermark

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93f3468c0e29f6[...]67b2a905b5267

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-05-10 11:35:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Björklunda Förvaltning AB
Org. nr 556964-8651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Björklunda Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Björklunda Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Björklunda Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

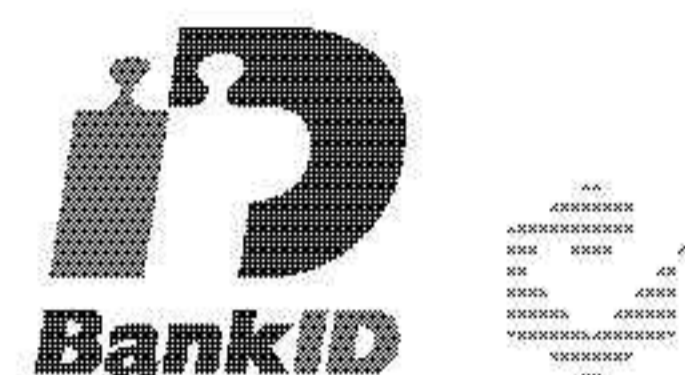
Lars Martin Daniel Dagermark

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93f3468c0e29f6[...]67b2a905b5267

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-05-10 11:35:43 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.