

Bolagsverket

2022-12-13

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eket Fastigheter AB**

Org.nr. 556543-6960

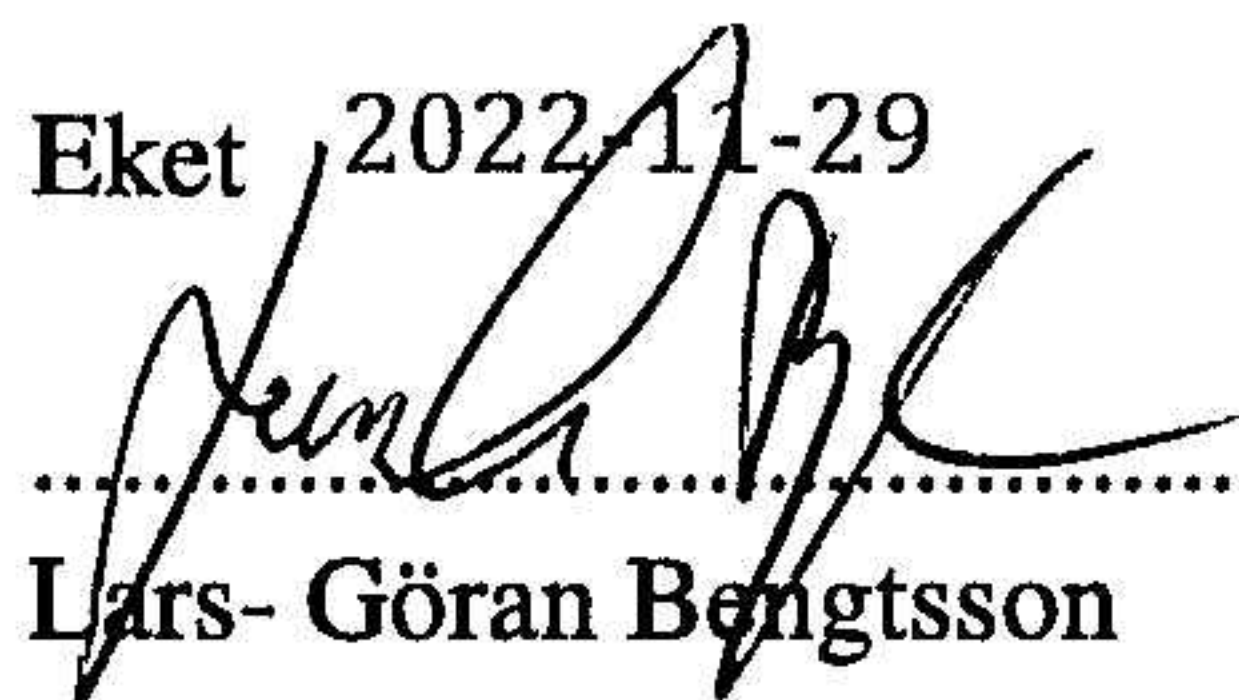
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Eket Fastigheter AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 29/11 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eket 2022-11-29

  
.....  
Lars- Göran Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eket Fastigheter AB

Org.nr. 556543-6960

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Eket Fastigheter AB  
Org.nr. 556543-6960

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av bostadslägenheter.

Företagets säte är i Örkelljunga.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 562       | 514       | 500       | 494       |
| Resultat efter finansiella poster | 192       | -34       | 244       | 120       |
| Soliditet (%)                     | 21,43     | 18,53     | 27,51     | 23,13     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 250 000      | 0               | 556 603               |
| Årets resultat          |              |                 | 149 404               |
| Belopp vid årets utgång | 250 000      | 0               | 706 007               |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 556 603 |
| Årets resultat      | 149 404 |
|                     | 706 007 |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 706 007 |
|                         | 706 007 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eket Fastigheter AB  
Org.nr. 556543-6960

## RESULTATRÄKNING

|                                                      | Not | 2021-09-01<br>2022-08-31 | 2020-09-01<br>2021-08-31 |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 562 252                  | 513 712                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 562 252                  | 513 712                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -285 326                 | -431 795                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -78 408                  | -78 408                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -363 734                 | -510 203                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 198 518                  | 3 509                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                        | 2   | 35 355                   | 0                        |
| Räntekostnader                                       |     | -41 815                  | -37 285                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | -6 460                   | -37 285                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 192 058                  | -33 776                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | 0                        | -190 000                 |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 0                        | 227 000                  |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | -3 733                   | -4 081                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | -3 733                   | 32 919                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 188 325                  | -857                     |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -38 921                  | -1 286                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>149 404</b>           | <b>-2 143</b>            |

202212140068

Eket Fastigheter AB  
Org.nr. 556543-6960

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 883 483

1 953 209

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

57 751

66 433

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 941 234

2 019 642

**Summa anläggningstillgångar**

1 941 234

2 019 642

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 589 845

2 297 462

Övriga fordringar

227

227

**Summa kortfristiga fordringar**

2 590 072

2 297 689

##### Kassa och bank

Kassa och bank

77 276

189 658

**Summa kassa och bank**

77 276

189 658

**Summa omsättningstillgångar**

2 667 348

2 487 347

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 608 582**

**4 506 989**

Eket Fastigheter AB  
Org.nr. 556543-6960

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

250 000

250 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

556 603

558 746

Årets resultat

149 404

-2 143

**Summa fritt eget kapital**

706 007

556 603

**Summa eget kapital**

956 007

806 603

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

40 386

36 653

**Summa obeskattade reserver**

40 386

36 653

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 360 000

3 430 000

**Summa långfristiga skulder**

3 360 000

3 430 000

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

277

678

Skulder till koncernföretag

57 762

0

Skatteskulder

77 947

71 992

Övriga skulder

14 400

14 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 803

76 663

**Summa kortfristiga skulder**

252 189

233 733

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 608 582

4 506 989

2022121400069

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| <u>Tillämpade avskrivningstider:</u>     | <u>Antal år</u> |
|------------------------------------------|-----------------|
| Byggnader och mark                       | 50              |
| Markanläggningar                         | 20              |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10              |

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

| 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------|-----------|
| 35 355    | 0         |

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

|                             | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 574 609  | 3 574 609  |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 574 609  | 3 574 609  |
| Ingående avskrivningar      | -1 621 400 | -1 551 674 |
| Årets avskrivningar         | -69 726    | -69 726    |
| Utgående avskrivningar      | -1 691 126 | -1 621 400 |
| Redovisat värde             | 1 883 483  | 1 953 209  |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                             | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 86 823     | 86 823     |
| Utgående anskaffningsvärden | 86 823     | 86 823     |
| Ingående avskrivningar      | -20 390    | -11 708    |
| Årets avskrivningar         | -8 682     | -8 682     |
| Utgående avskrivningar      | -29 072    | -20 390    |
| Redovisat värde             | 57 751     | 66 433     |

### Not 5 Långfristiga skulder

|                          | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 3 080 000  | 0          |

Eket Fastigheter AB  
Org.nr. 556543-6960

## NOTER

### Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter     | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 5 549 000  | 5 549 000  |

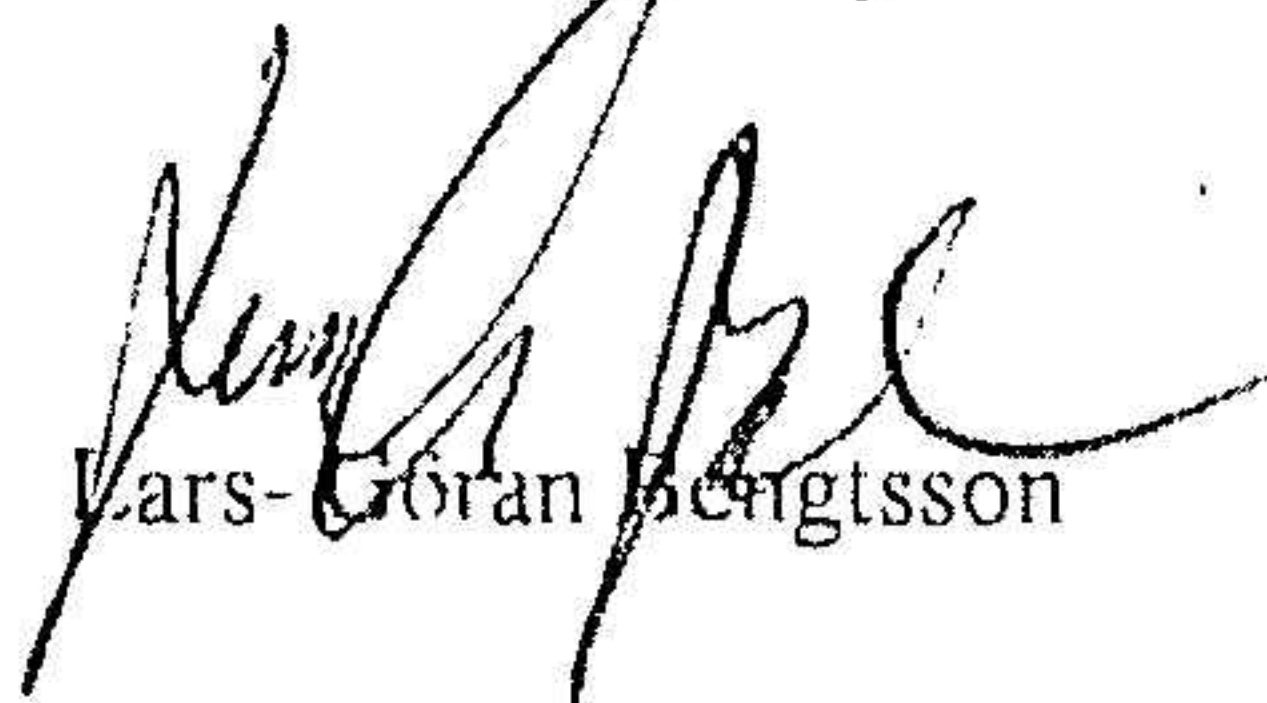
### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gösta Bengtsson Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559269-2395, säte Örkelljunga.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Eket 2022-11-29



Lars-Göran Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/11 2022.



Bo Matson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eket Fastigheter AB  
Org. nr 556543-6960

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eket Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eket Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eket Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eket Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eket Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

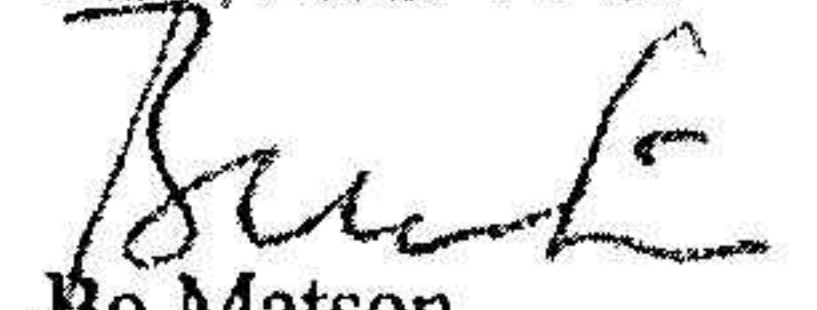
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eket, 2022-11-29

  
Bo Matson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

