

**Årsredovisning**  
för  
**Fjälldalens Intressenter AB**  
559313-3035

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fjälldalens Intressenter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 29 december 2023



Kennert Rickardsson

# Årsredovisning

för

## Fjälldalens Intressenter AB

559313-3035

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fjälldalens Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning, utveckling, förmedling av fastigheter, byggnader, direkt eller genom dotterbolag samt förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat en tomt i syfte att bebygga med fritidshus. Förvärvet ingick i en uppgörelse som även resulterade i ett erhållet skadestånd. Efter räkenskapsårets utgång har en intill liggande tomt förvärvats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	157	-11
Soliditet (%)	6	4

### Förändringar i eget kapital

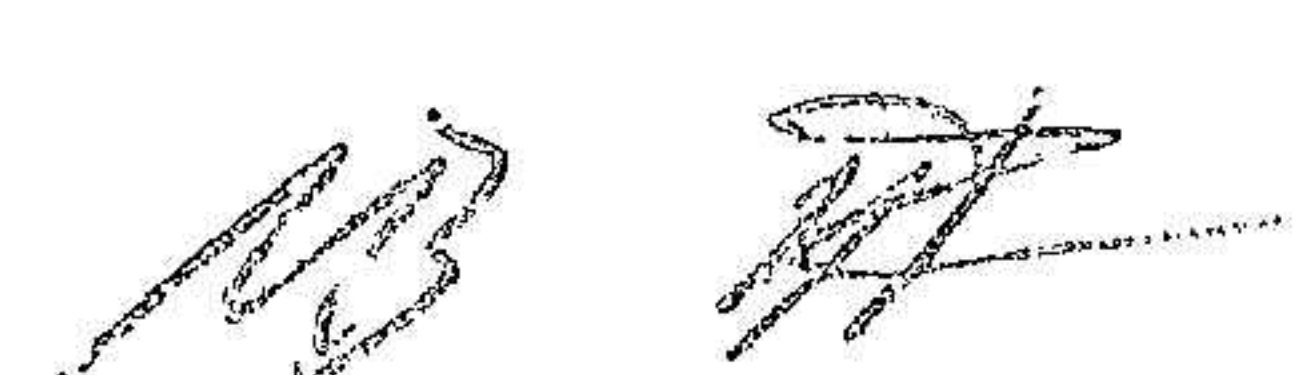
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000		-11 172	238 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 172	11 172	0
Årets resultat			127 001	127 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>-11 172</b>	<b>127 001</b>	<b>365 829</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 172
årets vinst	127 001
	<b>115 829</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	115 829
	<b>115 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024021407809

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-04-20 -2022-06-30 (15 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	600 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-445 025	-11 150
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 025</b>	<b>-11 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 975</b>	<b>-11 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 086	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 077</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 052</b>	<b>-11 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 052</b>	<b>-11 172</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 051	0
<b>Årets resultat</b>		<b>127 001</b>	<b>-11 172</b>



Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	626 325	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		192 032	3 028 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>818 357</b>	<b>3 028 505</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>818 357</b>	<b>3 028 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	2 760 277	310 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 760 277</b>	<b>310 064</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 413 816	2 804 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 413 816</b>	<b>2 804 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 174 093</b>	<b>3 115 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 992 450</b>	<b>6 143 524</b>

2024021407810



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 172	0
Årets resultat		127 001	-11 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 829</b>	<b>-11 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>365 829</b>	<b>238 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 500 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 500 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 278	0
Övriga skulder		343	-105 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 621</b>	<b>-95 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 992 450</b>	<b>6 143 524</b>

2024021407811



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 028 505	0
Inköp	192 032	3 028 505
Omfört till reversfordran	-2 600 000	0
Omfört till mark förvärv	-620 537	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 028 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 028 505</b>

### Not Övriga materiella anläggningstillgångar

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Beloppet avser erhållet skadestånd i samband med ett projekt.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-04-20 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

*MB* *KE*

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	626 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 325	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>626 325</b>	<b>0</b>

Investeringen avser mark.

**Not 5 Övriga fordringar**

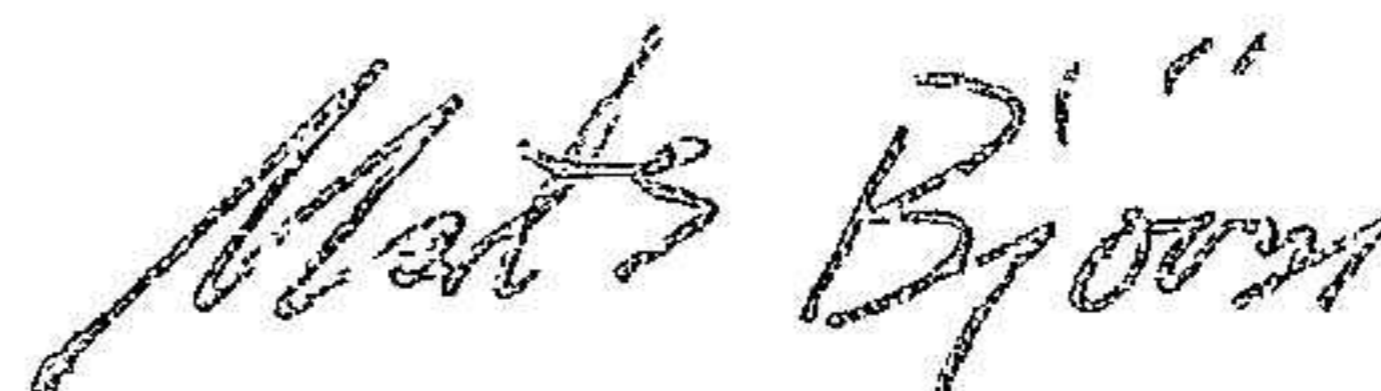
	2023-06-30	2022-06-30
Reversfordran mto byggföretag	2 600 000	0
	2 600 000	0

Pant i fastigheter finns som säkerhet.

Halmstad den 29 december 2023



Kennert Rickardsson  
Ordförande



Mats Björn

Fotokopians överensstämmelse  
med original fotogas:

