

**Årsredovisning**  
för  
**Borgholmsbostäder AB**  
556818-7750

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johansson, Styrelseledamot  
2023-01-30

Styrelsen för Borgholmsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	471	465	680	431
Resultat efter finansiella poster	-19	143	225	107
Balansomslutning	4 166	4 495	4 375	4 416

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	286 194	112 245	<b>448 439</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		112 245	-112 245	<b>0</b>
Årets resultat			-20 839	<b>-20 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>248 439</b>	<b>-20 839</b>	<b>277 600</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 439
årets förlust	-20 839
	<b>227 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	227 600
	<b>227 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		470 925	465 460
		<b>470 925</b>	<b>465 460</b>
		<b>470 925</b>	<b>465 460</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-362 670	-179 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 239	-66 239
		<b>-428 909</b>	<b>-246 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 016</b>	<b>219 223</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 643	-76 419
		<b>-60 643</b>	<b>-76 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 627</b>	<b>142 804</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 627</b>	<b>142 804</b>
Skatt på årets resultat		-2 212	-30 559
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 839</b>	<b>112 245</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 738 040

3 804 279

**3 738 040**

**3 804 279**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

386 000

386 000

**386 000**

**386 000**

#### Summa anläggningstillgångar

**4 124 040**

**4 190 279**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 000

0

Övriga fordringar

17 614

93 980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 285

6 872

**25 899**

**100 852**

##### *Kassa och bank*

15 863

204 119

#### Summa omsättningstillgångar

**41 762**

**304 971**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 165 802**

**4 495 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		248 439	286 194
Årets resultat		-20 839	112 245
		<b>227 600</b>	<b>398 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>277 600</b>	<b>448 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3		
	4	3 670 000	3 730 000
Övriga skulder		4 204	4 204
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 674 204</b>	<b>3 734 204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3		
		60 000	60 000
Leverantörsskulder		7 988	19 471
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	29 000
Aktuella skatteskulder		88 639	142 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 371	61 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 998</b>	<b>312 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 165 802</b>	<b>4 495 250</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	4 918 000	4 918 000
	<b>4 918 000</b>	<b>4 918 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 053 064	3 053 064
Ingående uppskrivet anskaffningsvärde	1 450 206	1 450 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 503 270</b>	<b>4 503 270</b>
Ingående avskrivningar	-394 449	-357 214
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-304 542	-275 538
Årets avskrivningar	-37 235	-37 235
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-29 004	-29 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-765 230</b>	<b>-698 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 738 040</b>	<b>3 804 279</b>
Bokfört värde byggnader	2 550 176	2 616 415
Bokfört värde mark	1 187 864	1 187 864
	<b>3 738 040</b>	<b>3 804 279</b>

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	386 000	386 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 000</b>	<b>386 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 670 000	3 730 000
	<b>3 670 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 670 000	3 730 000
	<b>3 670 000</b>	<b>3 730 000</b>

Borgholm 2022-12-28

*Patrik Johansson*  
Patrik Johansson