

Styrelsen och verkställande direktören för
Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet
556084-1198

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter med redovisnings- och värderingsprinciper	6
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-06-13. Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till disposition av det uppkomna resultatet.

Södertälje den 2025-06-13



Stefan Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för
Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet
556084-1198

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter med redovisnings- och värderingsprinciper	6
Underskrifter	11



Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet

556084-1198

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för fastighetsaktiebolaget Hjulnavet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet äger och förvaltar fastigheter för service och reparation av lastbilar och bussar i Kungens Kurva, Hovsjö (Södertälje), Jordbro, Kallhäll, Enköping och Norrtälje. Scania Sverige AB region Stockholm är enda hyresgästen.

Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet är ett helägt dotterbolag till Scania Real Estate Services AB, org nr 556593-3024, som en del av Scania koncernen.

Företaget har sitt säte i Södertälje

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga betydande händelser under 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets utgång har beslut fattats om att genomföra en fusion genom absorption, där Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet kommer att överta verksamheten från nio systerbolag inom koncernen. Fusionen sker i enlighet med gällande regler för absorption och förväntas vara slutförd under första halvåret 2025. Syftet med fusionen är att effektivisera verksamheten och förenkla den administrativa strukturen. Fusionen bedöms inte ha någon negativ påverkan på bolagets finansiella ställning.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 967	28 453	26 272	26 800	26 031
Rörelseresultat	19 800	14 923	13 033	13 139	12 406
Res.e.finans.poster	17 213	12 578	11 429	11 383	10 339
Soliditet	32%	31%	31%	27%	26%
Balansomslutning	176 218	179 923	184 002	201 917	203 760

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	10 000	2 000	43 260	617	55 877
Vinstdisposition			617	-617	0
Årets resultat				-967	-967
Belopp vid årets utgång	10 000	2 000	43 878	-967	54 911

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	43 877 863
Årets resultat	-966 618
	42 911 245
Disponeras så att i ny räkning överföres	42 911 245
	42 911 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet

556084-1198

2025061851035

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 967	28 453
Summa rörelsens intäkter		33 967	28 453
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 213	-1 439
Övriga rörelsekostnader	1	-968	-33
Avskrivningar	2	-11 987	-12 058
Summa rörelsens kostnader		-14 167	-13 530
Rörelseresultat		19 800	14 923
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 589	-2 345
Resultat efter finansiella poster		17 213	12 578
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-18 309	-12 662
Förändring överavskrivningar		0	701
Resultat före skatt		-1 096	617
Skatt på årets resultat	5	129	0
Årets resultat		-967	617



Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet

556084-1198

2025061831036

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	164 935	172 283
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	966	833
Pågående nyanläggningar	8	9 645	5 316
Summa materiella anläggningstillgångar		175 546	178 432
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		129	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		129	0
Summa anläggningstillgångar		175 676	178 432
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	320
Skattefordringar		7	7
Övriga fordringar		91	1 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	444	85
Summa omsättningstillgångar		542	1 491
SUMMA TILLGÅNGAR		176 218	179 923



Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet

556084-1198

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		10 000	10 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		12 000	12 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		43 878	43 260
Årets resultat		-967	617
Summa fritt eget kapital		42 911	43 877
Summa eget kapital		54 911	55 877
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	10	615	615
Summa obeskattade reserver		615	615
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt	11	2 038	2 038
Summa avsättningar		2 038	2 038
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		94 812	81 189
Summa långfristiga skulder		94 812	81 189
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		270	0
Skulder till koncernföretag		22 021	39 024
Övriga skulder		1 537	1 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12	12
Summa kortfristiga skulder		23 841	40 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 218	179 923



Noter med redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Inkomster avseende hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av fastigheter klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Ersättning till anställda

Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet har inga anställda.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet

556084-1198

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme, bjälklag	30 år
Tak, stammar, fasad	25 år
Portar, lås, hiss, ventilation	20 år
Ytskikt, golv, tele, data, larm	10 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-15 år

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när bolaget har en förpliktelse (legal eller informell) på grund av en inträffad händelse och då det är sannolikt att ett utflöde av resurser som är förknippade med ekonomiska fördelar kommer att krävas för att uppfylla förpliktelsen och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Bolaget ingår i koncernens cash pool. Saldo klassificeras som kortfristig skuld till koncernföretag.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Scania Real Estate Services AB, org nr 556593-3024, med säte i Södertälje. Scania Real Estate Services AB ingår i en koncern där Scania CV AB, org nr 556084-0976, med säte i Södertälje är moderbolag. Scania CV AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern i vilken bolaget ingår.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 11% (3%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom företagsgruppen som bolaget tillhör.



Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet

556084-1198

2025061851040

Not 1 Arvode till revisorer

	2024	2023
Revisionsarvode till Ernst & Young AB	-20	-12
	-20	-12

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	-11 713	-11 783
Inventarier, verktyg och installationer	-274	-274
	-11 987	-12 057

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	1	0
	1	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-2 580	-2 345
Räntekostnader, övriga	-8	0
	-2 589	-2 345

Not 5 Aktuell och Uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	129	0
Totalt redovisad skatt	129	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 096		617
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	226	20,60	-127
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Skattemässiga justeringar avskrivning byggnader		-97	-	127
Redovisad effektiv skatt	11,80	129	0,00	0



Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet

556084-1198

2025061831041

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	387 085	374 722
Tillbyggnader utbyte/förnyelse	4 772	12 363
Omklassificeringar	-22	–
	391 835	387 085
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-214 802	-203 019
Omklassificeringar	-385	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-11 713	-11 783
	-226 900	-214 802
Planenligt restvärde vid årets slut	164 935	172 283
Taxeringsvärden, byggnader	81 920	81 920
Taxeringsvärden, mark	80 034	80 034

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 693	10 693
	10 693	10 693
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-9 860	-9 586
Omklassifiering	407	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-274	-274
	-9 727	-9 860
Planenligt restvärde vid årets slut	966	833

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	5 316	8 004
Förändring under året	4 329	-2 688
Summa pågående nyanläggningar	9 645	5 316

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Moms	97	97
Övriga poster	347	-12
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	444	85



Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet

556084-1198

2025061831042

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Överavskrivningar	615	615
Summa obeskattade reserver	615	615

Not 11 Avsättning för uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	2 038	2 038
Summa avsättning för uppskjuten skatt	2 038	2 038

Beloppet hänförs till mark förvärvat genom bolag som fusionerats med Fastighets AB Hjulnavet under 2004.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	12	12
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet
556084-1198

Södertälje den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Gunnarsson

Mats Gunnarsson
Ordförande

Stefan Larsson

Stefan Larsson
Ledamot



Yves Thépaut
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Oskar Rosenkvist

Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557548664492

Document

Årsredovisning 2024 - Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet

Main document

11 pages

Initiated on 2025-06-04 15:59:31 CEST (+0200) by

Veronica Nyström (VN)

Finalised on 2025-06-12 09:26:07 CEST (+0200)

Initiator

Veronica Nyström (VN)

Scania Company

veronica.nystrom@scania.com

+46735838044

Signatories

Mats Gunnarsson (MG)

ID number 196707066939

mats.gunnarsson@tratonfs.com



Mats Gunnarsson

The name returned by Swedish BankID was "MATS GUNNARSSON"

Signed 2025-06-08 23:56:32 CEST (+0200)

Stefan Larsson (SL)

ID number 197105090539

stefan.z.larsson@scania.com



Stefan Larsson

The name returned by Swedish BankID was "Lennart Stefan Larsson"

Signed 2025-06-04 16:43:10 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557548664492

2025061831045

Yves Thepaut (YT)
yves.thepaut@scania.com
+33631986775



Signed 2025-06-04 19:44:36 CEST (+0200)

Oskar Rosenkvist (OR)
ID number 198706242412
oskar.rosenkvist@se.ey.com



Oskar Rosenkvist

The name returned by Swedish BankID was "OSKAR ROSENKVIST"
Signed 2025-06-12 09:26:07 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet, org.nr 556084-1198

Rapport om årsredovisningen

Sammanfattning

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Hjulnavets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grundläggande förhållanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar för årsredovisningen och intern kontroll

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Engelska

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svenska

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hjulnavet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Detta är en översättning av den ursprungliga rapporten.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Detta är en översättning av den ursprungliga rapporten.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Oskar Rosenkvist
Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor

2025061831048

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OSKAR ROSENKVIST (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 21f8d353833b90[...]d4ae84119cde5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-12 07:30:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: LUETB-EEH4C-PAB02-TVKDE-OW1TQ-VW4HK