

Årsredovisning

AB Helsingborg Berga K 5

556718-8619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Slavoljub Zivanovic
2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	695 478	760 223	587 763	620 865
Resultat efter finansiella poster	47 542	262 728	44 559	241 990
Balansomslutning	6 800 648	7 037 843	7 102 939	7 245 953
Soliditet %	4	5	5	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	34 601	208 594	343 195
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		208 594	-208 594	0
- Årets resultat			37 722	37 722
- Belopp vid årets utgång	100 000	143 196	37 722	280 918

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	143 196
Årets resultat	37 722
<i>Summa</i>	<i>180 918</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	180 918
<i>Summa</i>	<i>180 918</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	695 478	760 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	695 478	760 223
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-38 508	-161 720
Övriga externa kostnader	-99 095	-101 339
Personalkostnader	0	-34 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 236	-76 648
Summa rörelsekostnader	-209 839	-373 875
Rörelseresultat	485 639	386 348
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-438 097	-123 620
Summa finansiella poster	-438 097	-123 620
Resultat efter finansiella poster	47 542	262 728
Resultat före skatt	47 542	262 728
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 820	-54 134
Årets resultat	37 722	208 594

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 444 851	6 511 341
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 026	27 772
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 466 877	6 539 113
Summa anläggningstillgångar		6 466 877	6 539 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	18 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 339
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	36 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 771	462 528
<i>Summa kassa och bank</i>		333 771	462 528
Summa omsättningstillgångar		333 771	498 730
SUMMA TILLGÅNGAR		6 800 648	7 037 843

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	143 196	34 601
Årets resultat	37 722	208 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>180 918</i>	<i>243 195</i>
Summa eget kapital	280 918	343 195
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 833 800	2 935 861
Övriga skulder	4 3 527 677	3 527 677
Summa långfristiga skulder	6 361 477	6 463 538
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Förskott från kunder	1 091	0
Leverantörsskulder	2 427	15 226
Skatteskulder	6 236	27 308
Övriga skulder	40 499	15 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	73 473
Summa kortfristiga skulder	158 253	231 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 800 648	7 037 843

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 725 825	7 725 825
Utgående anskaffningsvärden	7 725 825	7 725 825
Ingående avskrivningar	-1 214 484	-1 147 994
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 490	-66 490
Utgående avskrivningar	-1 280 974	-1 214 484
Redovisat värde	6 444 851	6 511 341

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 730	46 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	28 730
Utgående anskaffningsvärden	74 730	74 730
Ingående avskrivningar	-46 958	-36 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 746	-10 158
Utgående avskrivningar	-52 704	-46 958
Redovisat värde	22 026	27 772

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 325 000	2 425 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i Fastighet	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Slavoljub Zivanovic

Slavoljub Zivanovic

2024-02-29