

Årsredovisning

för

Nasholm Fastigheter i Övik Aktiebolag

559257-0534

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Näsholm, Styrelseledamot

2024-07-19

Styrelsen för Nasholm Fastigheter i Övik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsviks kommun. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	243	298	251	305
Resultat efter finansiella poster	9	83	23	16
Soliditet (%)	27,8	28,5	20,1	69,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 323	66 291	121 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 291	-66 291	0
Årets resultat			7 076	7 076
Belopp vid årets utgång	25 000	96 614	7 076	128 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 615
årets vinst	7 076
	103 691
disponeras så att i ny räkning överföres	103 691
	103 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

242 587

297 703

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

242 587

297 703

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 944

-206 481

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 732

-7 732

Summa rörelsekostnader

-233 676

-214 213

Rörelseresultat

8 911

83 490

Resultat efter finansiella poster

8 911

83 490

Resultat före skatt

8 911

83 490

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 835

-17 199

Årets resultat

7 076

66 291

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	371 156	378 888
Summa materiella anläggningstillgångar		371 156	378 888
Summa anläggningstillgångar		371 156	378 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 223
Summa kortfristiga fordringar		0	10 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 478	37 509
Summa kassa och bank		91 478	37 509
Summa omsättningstillgångar		91 478	47 732
SUMMA TILLGÅNGAR		462 634	426 620

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 615	30 323
Årets resultat		7 076	66 291
Summa fritt eget kapital		103 691	96 614
Summa eget kapital		128 691	121 614
Kortfristiga skulder			
	3		
Förskott från kunder		18 008	19 003
Skulder till koncernföretag		300 507	40 472
Skatteskulder		15 427	13 592
Övriga skulder		0	231 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		333 943	305 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		462 634	426 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 458	
Inköp	476 458	476 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 916	476 458
Ingående avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	952 916	476 458

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Örnsköldsvik 2024-06-01

Erik Näsholm
Erik Näsholm