

# Årsredovisning

för

## Daniel & Annette Fastigheter AB

559311-1890

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Brask, Styrelseledamot

2025-12-10

Styrelsen för Daniel & Annette Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Essunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	882	683	403	463
Resultat efter finansiella poster	102	-3	53	8
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,7	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 350	-2 781	<b>28 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 781	2 781	<b>0</b>
Årets resultat			1 919	<b>1 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 569</b>	<b>1 919</b>	<b>30 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 569
årets vinst	1 919
	<b>5 488</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 488
	<b>5 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		882 472	683 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>882 472</b>	<b>683 225</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-295 230	-311 889
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 290	-127 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-422 520</b>	<b>-439 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>459 952</b>	<b>244 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 033	-246 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-358 033</b>	<b>-246 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 919</b>	<b>-2 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 919</b>	<b>-2 781</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 919</b>	<b>-2 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 020 557	8 147 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 020 557</b>	<b>8 147 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 020 557</b>	<b>8 147 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 131	1 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 131</b>	<b>1 856</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 643	65 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 643</b>	<b>65 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 774</b>	<b>67 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 084 331</b>	<b>8 215 279</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 569	6 350
Årets resultat		1 919	-2 781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 488</b>	<b>3 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 488</b>	<b>28 569</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 960 925	4 157 030
Skulder till koncernföretag		152 500	52 500
Övriga skulder		3 735 798	3 787 716
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 849 223</b>	<b>7 997 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 355	189 355
Skatteskulder		0	109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 265	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 620</b>	<b>189 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 084 331</b>	<b>8 215 279</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 780 687	4 780 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 780 687</b>	<b>4 780 687</b>
Ingående avskrivningar	-282 415	-155 125
Årets avskrivningar	-127 290	-127 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-409 705</b>	<b>-282 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 370 982</b>	<b>4 498 272</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 203 585	3 399 690
	<b>3 203 585</b>	<b>3 399 690</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 717 000	4 717 000
	<b>4 717 000</b>	<b>4 717 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Nossebro

*Daniel Brask*  
Daniel Brask

2025-12-10