

ÅRSREDOVISNING

för

Rojab Fastigheter AB

Org.nr. 556962-8968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Rojab Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-01-08.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2024-01-09



Ron Lidbeck

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Ljungby

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 071 849	4 153 804	2 113 570	1 886 404
Resultat efter finansiella poster	124 886	90 088	2 264 028	66 260
Soliditet (%)	47,28	47,79	53,55	5,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 957 043	118 802	2 125 845
Balanseras i ny räkning		118 802	-118 802	0
Årets resultat			176 899	176 899
Belopp vid årets utgång	50 000	2 075 845	176 899	2 302 744

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 075 845
Årets resultat	176 899
	<u>2 252 744</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 252 744
	<u>2 252 744</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rojab Fastigheter AB

Org.nr. 556962-8968

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 071 849	4 153 804
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-20 750	2 450
Övriga rörelseintäkter		0	237 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 051 099</u>	<u>4 393 819</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 526 262	-1 780 958
Övriga externa kostnader		-560 904	-528 149
Personalkostnader	2	-1 457 184	-1 160 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 735	-3 714
Övriga rörelsekostnader		0	-699 400
Summa rörelsekostnader		<u>-4 824 085</u>	<u>-4 172 808</u>
Rörelseresultat		227 014	221 011
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 569	0
Räntekostnader		-103 697	-130 923
Summa finansiella poster		<u>-102 128</u>	<u>-130 923</u>
Resultat efter finansiella poster		124 886	90 088
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	25 000
Förändring av överavskrivningar		-17 987	3 714
Summa bokslutsdispositioner		<u>52 013</u>	<u>28 714</u>
Resultat före skatt		176 899	118 802
Årets resultat		<u>176 899</u>	<u>118 802</u>

2024011206763

Rojab Fastigheter AB

Org.nr. 556962-8968

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2024011206764

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-08-31

2022-08-31

3
4

1 118 940

0

1 118 940

1 118 940

630 500

630 500

276 408

122 717

399 125

2 868 687

2 868 687

3 898 312

5 017 252

0

0

0

0

0

0

903 399

81 411

984 810

3 695 842

3 695 842

4 680 652

4 680 652

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024011206765

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 075 845

1 957 043

Årets resultat

176 899

118 802

Summa fritt eget kapital

2 252 744

2 075 845

Summa eget kapital

2 302 744

2 125 845

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

Akkumulerade överavskrivningar

17 987

0

Övriga obeskattade reserver

0

70 000

Summa obeskattade reserver

87 987

140 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 500

Leverantörsskulder

204 513

445 702

Skatteskulder

7 415

4 170

Övriga skulder

2 093 975

1 615 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 618

347 189

Summa kortfristiga skulder

2 626 521

2 414 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 017 252

4 680 652

NOTER

2024011206766

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-08-31 2022-08-31

Inköp	1 398 675	0
Utgående anskaffningsvärden	1 398 675	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 064
Årets avskrivningar	-279 735	-2 064
Utgående avskrivningar	-279 735	0
Redovisat värde	1 118 940	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	29 824	29 824
Utgående anskaffningsvärden	29 824	29 824
Ingående avskrivningar	-29 824	-26 110
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-2 064
Årets avskrivningar	0	-1 650
Utgående avskrivningar	-29 824	-29 824
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Rojab Fastigheter AB

Org.nr. 556962-8968

NOTER

2024011206767

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>1 400 000</u>
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

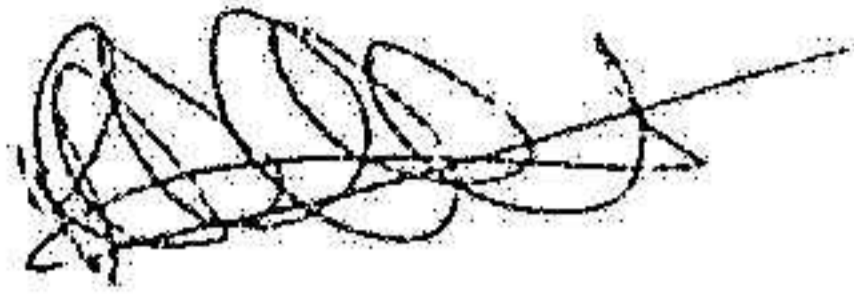
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jc

NOTER

2024011206768

Ljungby 2024-01-03



Ron Lidbeck



Jakob Carlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-01-08



Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

[För signering av denna dokumentation
ska det vara tillgängligt]

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rojab Fastigheter AB
Org.nr. 556962-8968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rojab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rojab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rojab Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rojab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rojab Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försunimelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 januari 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Det här är en kopia av originaldokumentet
som finns i arkivet.

32