

Årsredovisning

för

Filip Karlsson Fastigheter AB

559286-7351

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Karlsson, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för Filip Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare andelar i Bo Bra Norrköping AB, org.nr 559278-1727 med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	893	1 064
Resultat efter finansiella poster	325	385
Soliditet (%)	68,4	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	310 008	335 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		310 008	-310 008	0
Årets resultat			287 189	287 189
Belopp vid årets utgång	25 000	110 008	287 189	422 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 008
årets vinst	287 189
	397 197
disponeras så att i ny räkning överföres	397 197
	397 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-01
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	892 549	1 064 309
Övriga rörelseintäkter	-52 918	52 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	839 631	1 117 227

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-108 302	-123 357
Personalkostnader	-643 764	-658 327
Summa rörelsekostnader	-752 066	-781 684
Rörelseresultat	87 565	335 543

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	237 000	49 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-52
Summa finansiella poster	237 212	49 448
Resultat efter finansiella poster	324 777	384 991

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-23 000	0
Resultat före skatt	301 777	384 991

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 588	-74 983
Årets resultat	287 189	310 008

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	419 700	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	37 500	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		457 200	45 000
Summa anläggningstillgångar		457 200	45 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 493	0
Övriga fordringar		17	49 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 496	58 555
Summa kortfristiga fordringar		63 006	108 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 378	392 132
Summa kassa och bank		123 378	392 132
Summa omsättningstillgångar		186 384	500 187
SUMMA TILLGÅNGAR		643 584	545 187

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 008	0
Årets resultat		287 189	310 008
Summa fritt eget kapital		397 197	310 008
Summa eget kapital		422 197	335 008
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	0
Summa obeskattade reserver		23 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 202	2 309
Skatteskulder		100 268	79 757
Övriga skulder		85 417	120 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		198 387	210 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		643 584	545 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	415 950	0
Omklassificeringar	3 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 700	0
Utgående redovisat värde	419 700	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Inköp	0	45 000
Försäljningar	-3 750	0
Omklassificeringar	-3 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	45 000
Utgående redovisat värde	37 500	45 000

Norrköping 2023-03-16

Filip Karlsson
Filip Karlsson