

Årsredovisning
för
TEJI Fastigheter AB
556780-1948

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bashkim Isufi, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för TEJI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Växjö Kommun.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	343	321	305	290
Resultat efter finansiella poster	13	57	97	77
Soliditet (%)	23,6	23,2	22,1	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	987 844	34 002	1 121 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 002	-34 002	0
Årets resultat			24 852	24 852
Belopp vid årets utgång	100 000	1 021 846	24 852	1 146 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 021 846
årets vinst	24 852
	1 046 698
disponeras så att i ny räkning överföres	1 046 698
	1 046 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	343 313	320 758
Övriga rörelseintäkter	0	3 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	343 313	324 151

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 122	-165 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 819	-20 819
Summa rörelsekostnader	-176 941	-185 840
Rörelseresultat	166 372	138 311

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 690	-80 980
Summa finansiella poster	-153 690	-80 980
Resultat efter finansiella poster	12 682	57 331

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	19 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner	19 000	-14 000
Resultat före skatt	31 682	43 331

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 830	-9 329
Årets resultat	24 852	34 002

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	990 680	1 011 499
Summa materiella anläggningstillgångar		990 680	1 011 499
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 920 698	3 920 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 920 698	3 920 698
Summa anläggningstillgångar		4 911 378	4 932 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 230	19 070
Summa kortfristiga fordringar		19 230	19 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 566	79 401
Summa kassa och bank		53 566	79 401
Summa omsättningstillgångar		72 796	98 471
SUMMA TILLGÅNGAR		4 984 174	5 030 668

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 846	987 844
Årets resultat		24 852	34 002
Summa fritt eget kapital		1 046 698	1 021 846
Summa eget kapital		1 146 698	1 121 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	57 000
Summa obeskattade reserver		38 000	57 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 222 000	3 291 600
Summa långfristiga skulder		3 222 000	3 291 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	69 600
Skatteskulder		8 150	7 155
Övriga skulder		482 145	467 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 581	15 711
Summa kortfristiga skulder		577 476	560 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 984 174	5 030 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 090	1 352 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 090	1 352 090
Ingående avskrivningar	-340 591	-319 772
Årets avskrivningar	-20 819	-20 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 410	-340 591
Utgående redovisat värde	990 680	1 011 499

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 920 698	3 945 698
Avgående fordringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 920 698	3 920 698
Utgående redovisat värde	3 920 698	3 920 698

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen	3 222 000	3 291 600
	3 222 000	3 291 600

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Växjö 2025-06-30

Bashkim Isufi
Bashkim Isufi
Ordförande

Bedri Isufi
Bedri Isufi

Arsim Isufi
Arsim Isufi