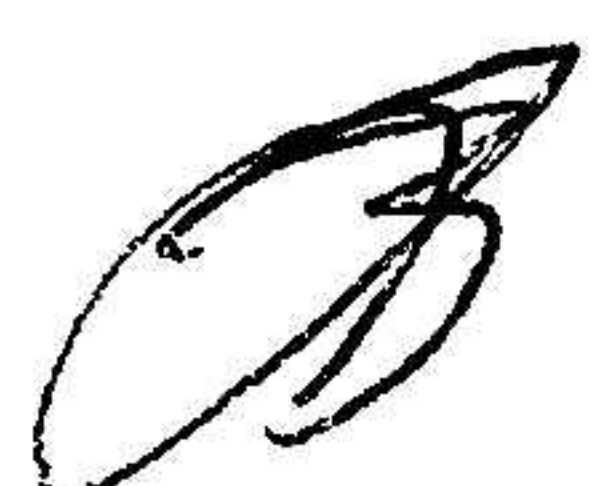


Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Hultsteins
556106-1317

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Hultsteins, 556106-1317 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan 2022 vilande och har inga anställda. Under 2024 har därför aktiekapitalet satts ned och reservfonden lösts upp.

Bolaget har sitt säte i Jönköping och är ett helägt dotterbolag till Holtback Real Estate AB, org nr 556762-5222, med säte i Göteborg. Bolaget ägdes tidigare av Ellen Industrifastigheter AB, men såldes per 2024-12-31 internt inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	-	-	949	1 265
Resultat efter finansiella poster	27	-20	658	818
Soliditet, %	93	94	95	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	1 200	240	93	1 533
Nedsättning av aktiekapital	-1 175		1 175	-
Upplösning av reservfond		-240	240	-
Årets resultat			52	52
Vid årets slut	25	-	1 560	1 585

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 507 944
årets resultat	51 894
Totalt	1 559 838
utdelning, [250 aktier * 6 000 per aktie]	1 500 000
balanseras i ny räkning	59 838
Summa	1 559 838

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025050715758

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25	-21
Summa rörelsekostnader		-25	-21
Rörelseresultat		-25	-21
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		52	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		52	1
Resultat efter finansiella poster		27	-20
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25	20
Summa bokslutsdispositioner		25	20
Resultat före skatt		52	-
Skatter		-	-
Årets resultat		52	-

2025050715759

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 642	1 567
Övriga fordringar		5	20
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 647</u>	<u>1 587</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		63	46
Summa kassa och bank		<u>63</u>	<u>46</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 710</u>	<u>1 633</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 710</u>	<u>1 633</u>

2025050715760

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	1 200
Reservfond		-	240
Summa bundet eget kapital		25	1 440
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 508	93
Årets resultat		52	-
Summa fritt eget kapital		1 560	93
Summa eget kapital		1 585	1 533
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		125	100
Summa kortfristiga skulder		125	100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 710	1 633

2025050715761

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

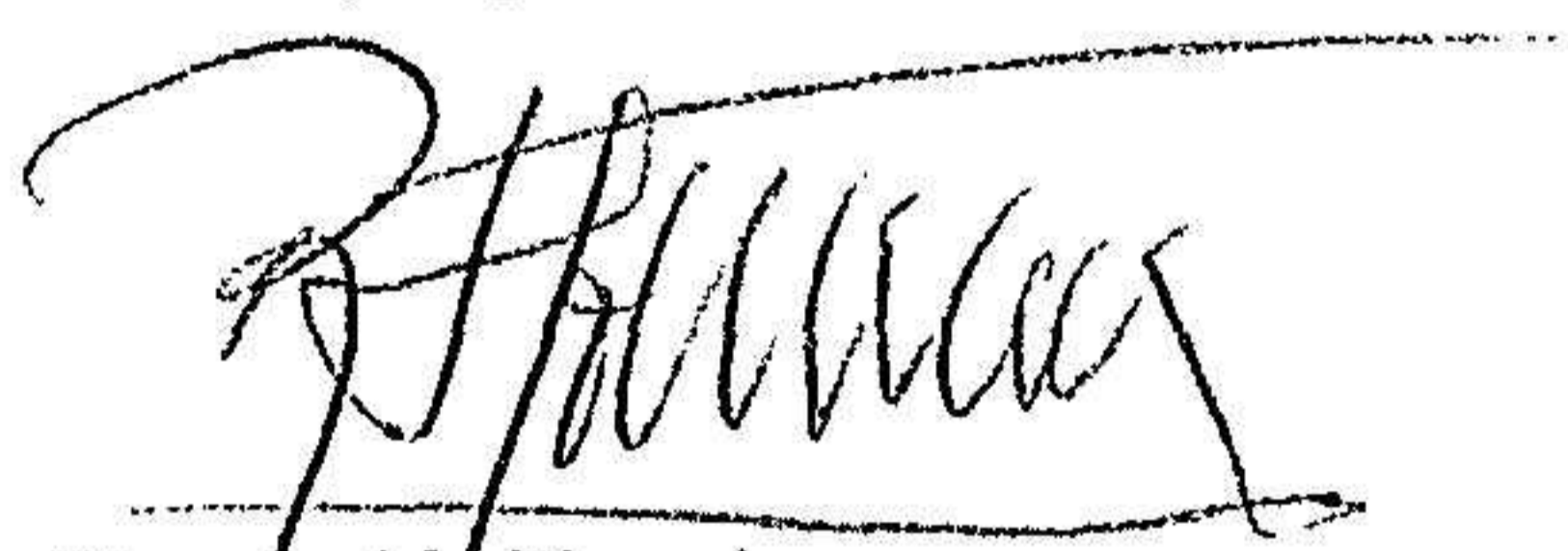
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Holtback Real Estate AB, org nr 556762-5222, med säte i Göteborg. Holtback Real Estate AB ingår i en koncern där Holtback Group AB, org nr 556651-2942 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

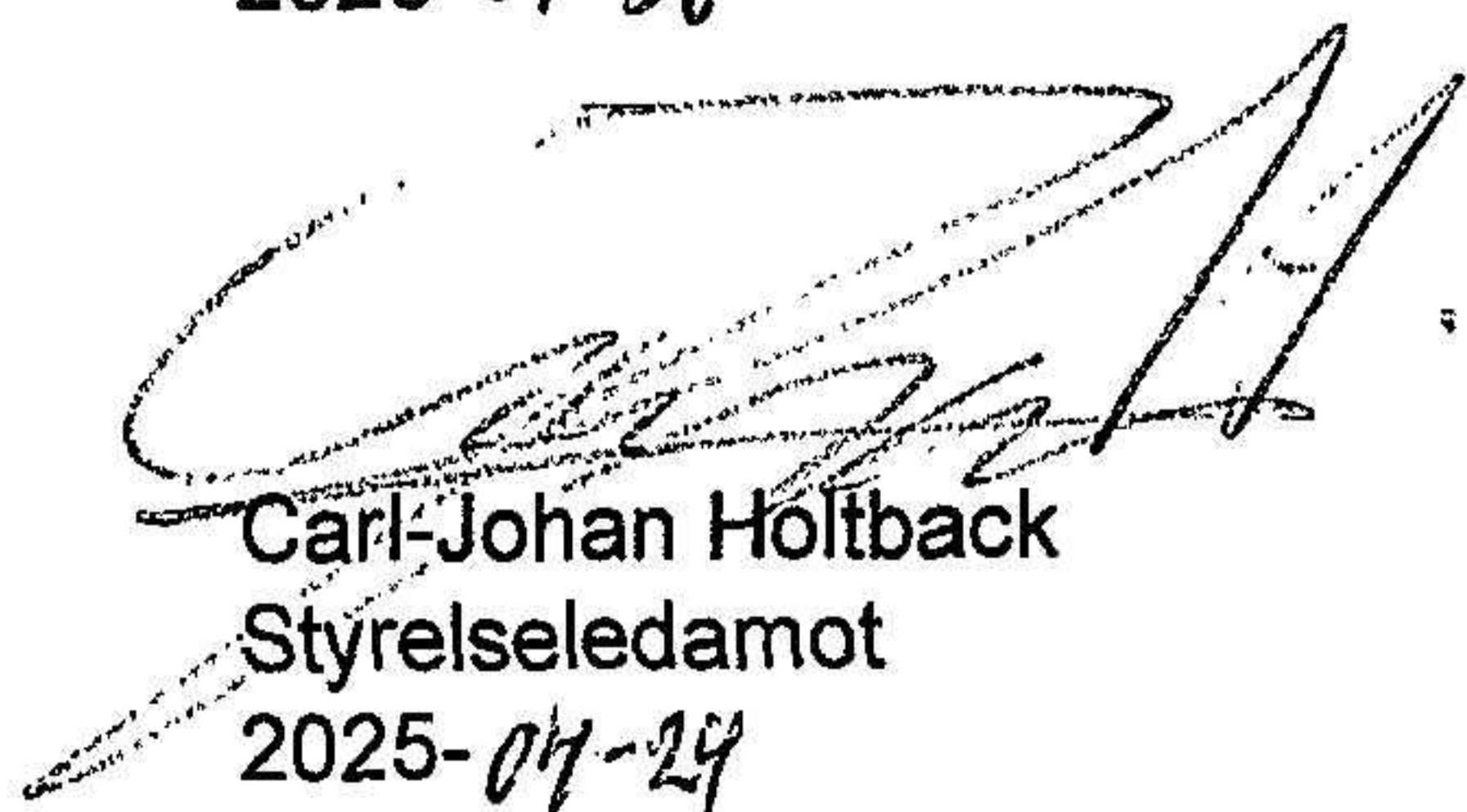
Jönköping



Roger Holtback
Styrelseordförande
2025-04-30



Johan Burénus
Verkställande direktör
2025-04-30



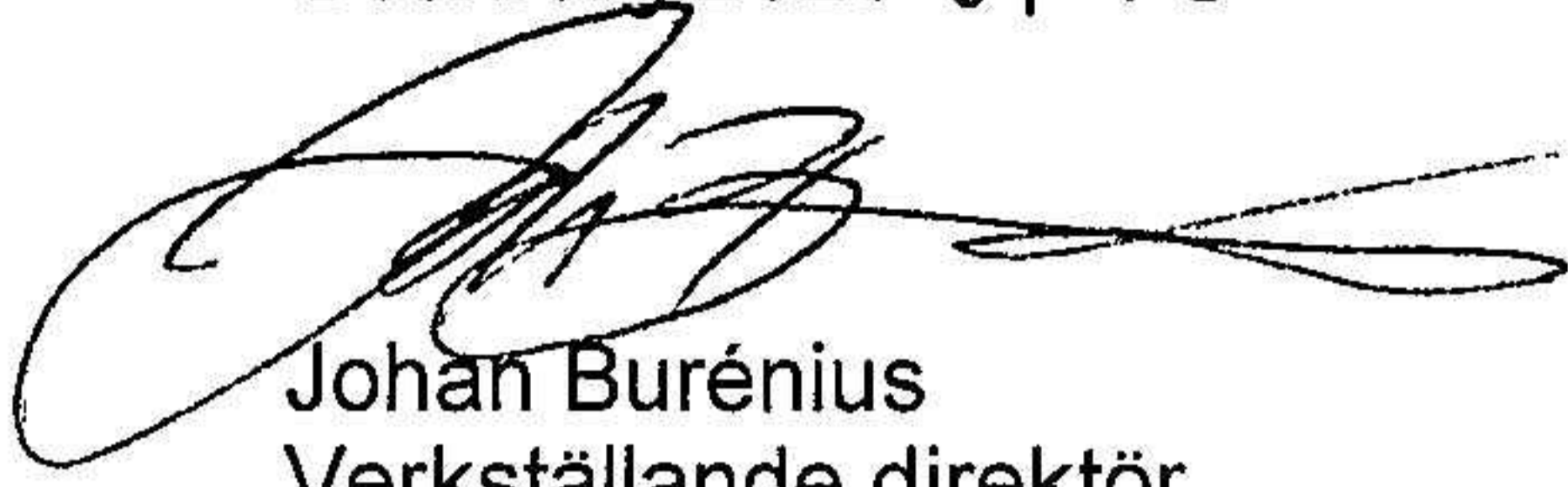
Carl-Johan Holtback
Styrelseledamot
2025-04-24

2025050715763

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Hultsteins intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-30



Johan Burénius
Verkställande direktör