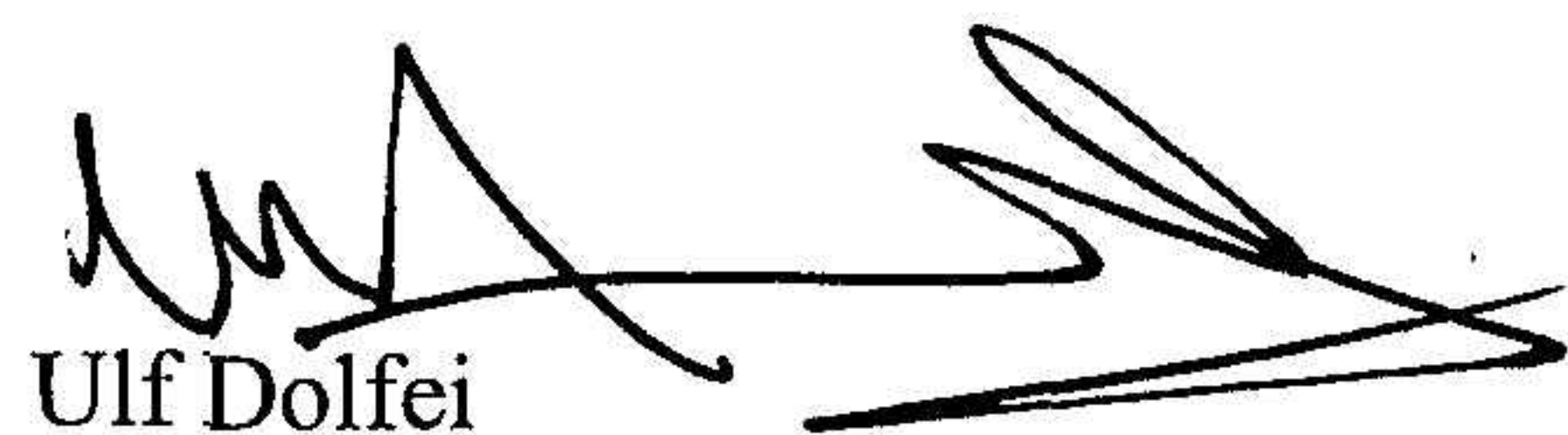


Årsredovisning
för
Enecopia Invest AB
556680-2293
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enecopia Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 6 februari 2023


Ulf Dolfei

Årsredovisning
för
Enecopia Invest AB

556680-2293

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Enecopia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 560	1 560	1 530	328
Resultat efter finansiella poster	-380	-131	-38	-470
Soliditet (%)	18,7	19,5	19,7	13,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	390 000	3 139 174	1 868 737	5 397 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 001 600		-2 001 600
Balanseras i ny räkning		1 868 737	-1 868 737	0
Årets resultat			1 619 812	1 619 812
Belopp vid årets utgång	390 000	3 006 311	1 619 812	5 016 123

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 006 311
årets vinst	1 619 812
	4 626 123
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 112 kronor per aktie)	2 001 600
i ny räkning överföres	2 624 523
	4 626 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 559 997

1 560 000

Övriga rörelseintäkter

8 378

0

Summa rörelseintäkter

1 568 375

1 560 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-518 405

-349 900

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-971 045

-968 047

Summa rörelsekostnader

-1 489 450

-1 317 947

Rörelseresultat

78 925

242 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-459 173

-373 316

Summa finansiella poster

-459 113

-373 316

Resultat efter finansiella poster

-380 188

-131 263

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 000 000

2 000 000

Summa bokslutsdispositioner

2 000 000

2 000 000

Resultat före skatt

1 619 812

1 868 737

Årets resultat

1 619 812

1 868 737

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 724 758	21 557 112
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	54 528	81 690
Byggnadsinventarier	4	721 317	832 846
Summa materiella anläggningstillgångar		21 500 603	22 471 648

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 585 947	2 590 747
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 585 947	2 590 747
Summa anläggningstillgångar		24 086 550	25 062 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 164 100	1 998 400
Övriga fordringar		55 944	9 652
Summa kortfristiga fordringar		2 220 044	2 008 052

Kassa och bank

Kassa och bank		461 680	564 752
Summa kassa och bank		461 680	564 752
Summa omsättningstillgångar		2 681 724	2 572 804

SUMMA TILLGÅNGAR

26 768 274

27 635 199

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

390 000

390 000

Summa bundet eget kapital

390 000

390 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 006 311

3 139 174

Årets resultat

1 619 812

1 868 737

Summa fritt eget kapital

4 626 123

5 007 911

Summa eget kapital

5 016 123

5 397 911

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

13 280 017

13 920 013

Skulder till koncernföretag

7 499 205

6 945 000

Summa långfristiga skulder

20 779 222

20 865 013

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

639 996

639 996

Leverantörsskulder

28 385

38 789

Skulder till koncernföretag

130 000

521 705

Skatteskulder

23 114

70 175

Övriga skulder

57 854

47 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 580

54 230

Summa kortfristiga skulder

972 929

1 372 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 768 274

27 635 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 421 420	23 421 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 421 420	23 421 420
Ingående avskrivningar	-1 864 308	-1 031 954
Årets avskrivningar	-832 354	-832 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 696 662	-1 864 308
Utgående redovisat värde	20 724 758	21 557 112

2023020902625

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 809	106 705
Inköp	0	29 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 809	135 809
Ingående avskrivningar	-54 119	-29 955
Årets avskrivningar	-27 162	-24 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 281	-54 119
Utgående redovisat värde	54 528	81 690

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 286	1 115 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 286	1 115 286
Ingående avskrivningar	-282 440	-170 911
Årets avskrivningar	-111 529	-111 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 969	-282 440
Utgående redovisat värde	721 317	832 846

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 590 747	2 590 747
Avgående fordringar	-4 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 585 947	2 590 747
Utgående redovisat värde	2 585 947	2 590 747

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 720 033	11 360 029
	10 720 033	11 360 029

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 920 013 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 280 017	13 920 013
	13 280 017	13 920 013
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	639 996	639 996
	639 996	639 996

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Enköping den 6 februari 2023


Ulf Dolfei