

# Årsredovisning

för

## Stuckteknik Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556198-2579

Räkenskapsåret

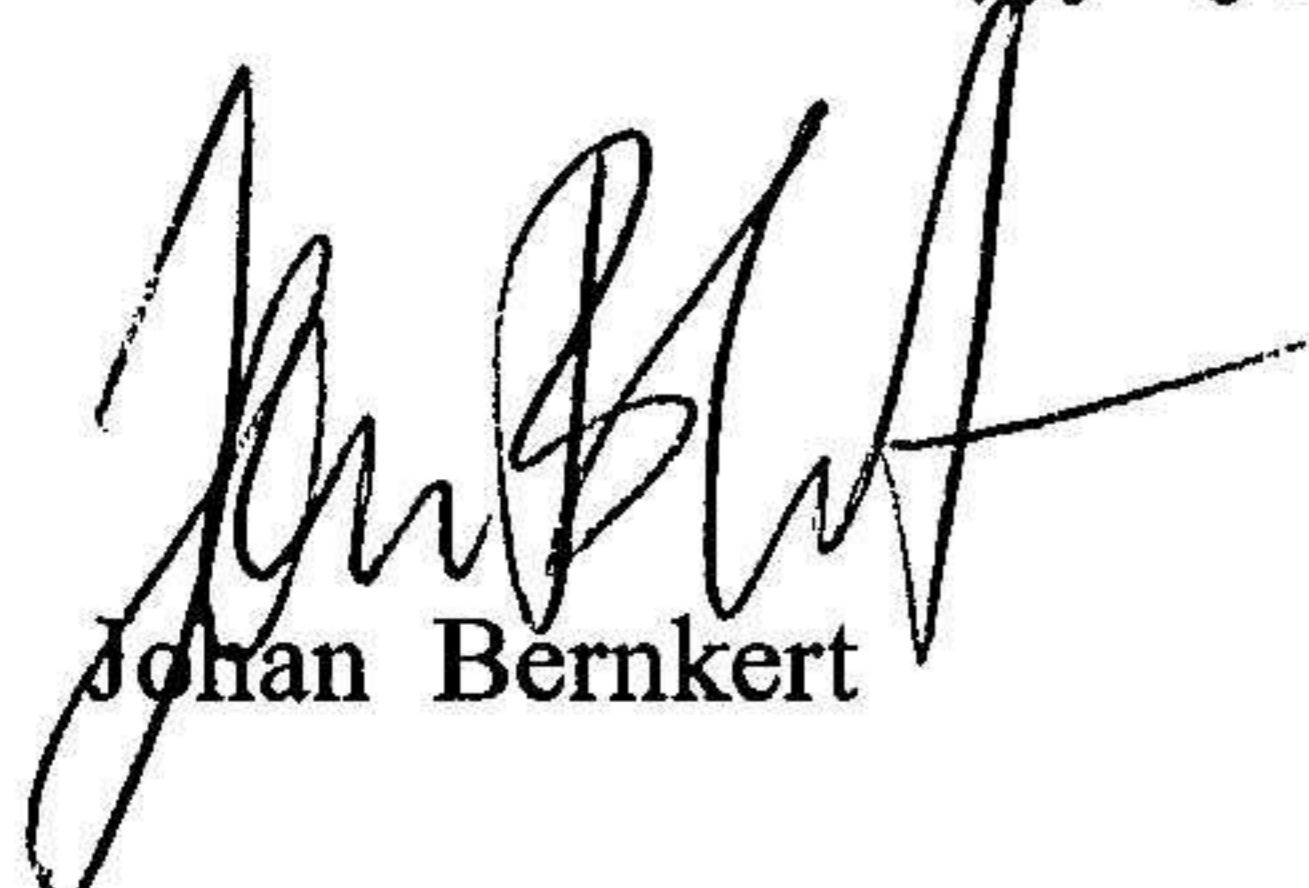
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stuckteknik Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2022~~.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2022-12-30*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-*12-30*



Johan Bernkert

**Årsredovisning**  
för  
**Stuckteknik Fastighetsförvaltning Aktiebolag**  
556198-2579

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Verifiera  
Mette Olsen  
0701 905888

Styrelsen för Stuckteknik Fastighetsförvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Företagets verksamhet har under verksamhetsåret varit vilande.

Företaget är delägare i Kommanditbolaget Husspindeln 2, 916599-3248.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -51     | -41     | -31     | -36     |
| Soliditet (%)                     | 88,7    | 89,0    | 88,0    | 86,0    |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 20 000          | 1 421 518              | -2 315            | 1 539 203 |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                 | -2 315                 | 2 315             | 0         |
| Årets resultat                                   |                   |                 |                        | -51 397           | -51 397   |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000           | 20 000          | 1 419 203              | -51 397           | 1 487 806 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |           |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 1 419 203 |
| årets förlust    | -51 397   |
|                  | 1 367 806 |

|   |           |
|---|-----------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 367 806 |
|   | 1 367 806 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 397

-40 341

**Summa rörelsekostnader**

**-51 397**

**-40 341**

**Rörelseresultat**

**-51 397**

**-40 341**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-374

**Summa finansiella poster**

**0**

**-374**

**Resultat efter finansiella poster**

**-51 397**

**-40 715**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

38 400

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**38 400**

**Resultat före skatt**

**-51 397**

**-2 315**

**Årets resultat**

**-51 397**

**-2 315**

2023011210658

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 339               | 339               |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 1 548 128         | 1 593 628         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 548 467</b>  | <b>1 593 967</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 548 467</b>  | <b>1 593 967</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 135 242           | 135 242           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>135 242</b>    | <b>135 242</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 381               | 278               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>381</b>        | <b>278</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>135 623</b>    | <b>135 520</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 684 090</b>  | <b>1 729 487</b>  |

2023011210659

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 419 203

1 421 518

Årets resultat

-51 397

-2 315

**Summa fritt eget kapital**

**1 367 806**

**1 419 203**

**Summa eget kapital**

**1 487 806**

**1 539 203**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 000

8 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 000**

**8 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

150 000

150 000

**Summa långfristiga skulder**

**150 000**

**150 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 284

2 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 284**

**32 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 684 090**

**1 729 487**

2023011210660

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 339        | 339        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 339        | 339        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>339</b> | <b>339</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|  | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 1 593 628        | 1 704 628        |
| Avgående fordringar                      | -45 500          | -111 000         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 548 128        | 1 593 628        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>1 548 128</b> | <b>1 593 628</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-

Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-12-15 13:14:25 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

STUCKTEKNIK FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556198-2579 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-12-15 09:13:28 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Datum

Johan Bernkert

Leveranskanal: SMS

2023011210662

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stuckteknik Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556198-2579

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stuckteknik Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuckteknik Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stuckteknik Fastighetsförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stuckteknik Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuckteknik Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stuckteknik Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-12-15 13:12:15 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023011210665