

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege Holding NYAB AB
559272-3067

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege Holding NYAB AB

559272-3067

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Holding NYAB AB
559272-3067

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HOLDING NYAB AB

Styrelsen för Fabege Holding NYAB AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat flera bolag.

Bolaget har under året sålt flera dotterbolag koncerninternt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8	-7	-10	-9
Soliditet	100%	92%	52%	5%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	181	-	206
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Årets resultat				-3	-3
Utgående balans	25	0	181	-3	203

Fabege Holding NYAB AB
559272-3067

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	180 942
Årets förlust	-2 685
	<hr/>
	178 257
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	178 257
	<hr/>
	178 257
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Holding NYAB AB
559272-3067

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
Summa rörelsekostnader		-5	-5
Rörelseresultat		-5	-5
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6	-5
Summa finansiella poster		-3	-2
Resultat efter finansiella poster		-8	-7
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5	7
Summa bokslutsdispositioner		5	7
Resultat före skatt		-3	0
ÅRETS RESULTAT		-3	0

Fabege Holding NYAB AB
559272-3067

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	175	150
Fordringar hos koncernföretag	6	28	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		203	150
Summa anläggningstillgångar		203	150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	75
Summa kortfristiga fordringar		0	75
Summa omsättningstillgångar		0	75
SUMMA TILLGÅNGAR		203	225
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		181	181
Årets resultat		-3	-
Summa fritt eget kapital		178	181
Summa eget kapital		203	206
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	-	19
Summa långfristiga skulder		0	19
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		203	225

2025040806633

Fabege Holding NYAB AB
559272-3067

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 3 tkr (fg år 3).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -6 tkr (fg år -5):

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150	400
Förvärv	375	125
Försäljningar	-350	-375
Utgående anskaffningsvärden	175	150
Redovisat värde	175	150

Faberge Holding NYAB AB

559272-3067

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	28	-
Utgående anskaffningsvärden	28	-
Redovisat värde	28	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	19
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	0	19

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo