

Årsredovisning för  
**Fogelin & Göransson Fastighetsförvaltning AB**

559143-0847

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Krister Fogelin  
Styrelseledamot

2025-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fogelin & Göransson Fastighetsförvaltning AB, 559143-0847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fogelin & Göransson Förvaltning AB, org-nr 556860-3194, med säte i Motala.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 447 852	2 061 143	1 081 590	1 060 386
Resultat efter finansiella poster	105 496	976 594	174 857	-134 844
Soliditet %	12,6	24,9	13,4	10,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	619 546	775 240
Balanseras i ny räkning		775 240	-775 240
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			161 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>394 786</b>	<b>161 845</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	394 786
Årets resultat	161 845
<b>Summa</b>	<b>556 631</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	6 631
<b>Summa</b>	<b>556 631</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 447 852	2 061 143
Övriga rörelseintäkter		4 919	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 452 771</b>	<b>2 061 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-703 954	-520 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 552	-280 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 099 506</b>	<b>-800 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 265</b>	<b>1 260 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	1 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 983	-285 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 769</b>	<b>-284 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 496</b>	<b>976 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 496</b>	<b>976 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 651	-201 354
<b>Årets resultat</b>		<b>161 845</b>	<b>775 240</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 050 578	3 429 945
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 729	12 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 239 307</b>	<b>3 442 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 239 307</b>	<b>3 442 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 500	57 957
Fordringar hos koncernföretag		970 004	1 970 004
Övriga fordringar		42 015	16 077
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 021 519</b>	<b>2 044 038</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		563 516	641 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>563 516</b>	<b>641 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 585 035</b>	<b>2 685 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 824 342</b>	<b>6 128 270</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		394 786	619 546
Årets resultat		161 845	775 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>556 631</b>	<b>1 394 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>606 631</b>	<b>1 444 786</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 752 800	3 836 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 752 800</b>	<b>3 836 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	158 400	384 000
Leverantörsskulder		53 697	49 307
Skatteskulder		0	115 688
Övriga skulder		59 445	9 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 369	188 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>464 911</b>	<b>747 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 824 342</b>	<b>6 128 270</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	6-8

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 205 641	2 638 579
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 567 062
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 205 641</b>	<b>4 205 641</b>
Ingående avskrivningar	-775 696	-536 168
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-379 367	-239 528
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 155 063</b>	<b>-775 696</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 050 578</b>	<b>3 429 945</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	202 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	192 153	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>394 653</b>	<b>202 500</b>
Ingående avskrivningar	-189 739	-149 239
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 185	-40 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-205 924</b>	<b>-189 739</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>188 729</b>	<b>12 761</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 119 200	2 300 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

## Underskrifter

Motala

Krister Fogelin 2025-05-22  
Krister Fogelin Datum  
Styrelseordförande

Mikael Göransson 2025-05-22  
Mikael Göransson Datum  
Styrelseledamot