

anrk=20250707;202507093244

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ground Zero 15

559178-5356

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ground Zero 15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-25



Rikard Rosander

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ground Zero 15

559178-5356

Räkenskapsåret

2024

Jag intygar att denna
kopia överensstämmer
med originalet.

Andreas Melin Andreas Melin

Styrelsen för Fastighets AB Ground Zero 15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 127	525	474	462
Resultat efter finansiella poster	881	291	260	301
Soliditet (%)	34	29	22	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	512 615	171 158	733 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171 158	-171 158	0
Årets resultat			186 318	186 318
Belopp vid årets utgång	50 000	683 773	186 318	920 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	683 773
årets vinst	186 318
	870 091
disponeras så att i ny räkning överföres	870 091
	870 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	559 499	525 756
Övriga rörelseintäkter	4 036	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	563 535	525 756

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-41 060	-27 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 704	-124 704
Summa rörelsekostnader	-165 764	-152 507
Rörelseresultat	397 771	373 249

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 755	1 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 085	-83 600
Summa finansiella poster	-80 330	-82 105
Resultat efter finansiella poster	317 441	291 144

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-81 000	-74 158
Summa bokslutsdispositioner	-81 000	-74 158
Resultat före skatt	236 441	216 986

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 123	-45 828
Årets resultat	186 318	171 158

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 796 456	2 921 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 796 456	2 921 160
Summa anläggningstillgångar		2 796 456	2 921 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 113	50 562
Övriga fordringar		13	194
Summa kortfristiga fordringar		58 126	50 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		645 408	234 658
Summa kassa och bank		645 408	234 658
Summa omsättningstillgångar		703 534	285 414
SUMMA TILLGÅNGAR		3 499 990	3 206 574

ank=20250707-2025070932439

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

683 773

512 615

Årets resultat

186 318

171 158

Summa fritt eget kapital

870 091

683 773

Summa eget kapital

920 091

733 773

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

340 158

259 158

Summa obeskattade reserver

340 158

259 158

Långfristiga skulder

Övriga skulder till koncernföretag

2 075 155

2 047 629

Summa långfristiga skulder

2 075 155

2 047 629

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 795

1 562

Skulder till koncernföretag

28 509

33 669

Skatteskulder

2 945

5 518

Övriga skulder

130 337

125 265

Summa kortfristiga skulder

164 586

166 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 499 990

3 206 574

ank=20250707;2025070932440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNÅR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgången bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430 368	3 430 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 430 368	3 430 368
Ingående avskrivningar	-509 208	-384 504
Årets avskrivningar	-124 704	-124 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 912	-509 208
Utgående redovisat värde	2 796 456	2 921 160

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Enar Rosander Fastigheter AB, 556701-6018,
som i sin tur ägs av ER Maskiner AB, 556539-0860.
Koncernredovisningen upprättas i ER Maskiner AB.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Rosander
Ordförande

Ingela Hellqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

anlk=20250707;2025070932442

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 12:50:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB GROUND ZERO 15 559178-5356 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 12:15:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD ROSANDER

Rikard Rosander

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-15 08:20:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGELA HELLOQVIST

Ingela Hellqvist

Leveranskanal: E-post

ank=20250707:2025070932443

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ground Zero 15, org.nr 559178-5356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ground Zero 15 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ground Zero 15s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Ground Zero 15.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero 15 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ground Zero 15 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Andreas Melin

ank=20250707;2025070932445

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero 15 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 13:00:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070932447