

# Årsredovisning

för

Wallén-Widell Country Estate AB

Org.nr. 559322-0451

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Amanda Wallén-Widell, Verkställande direktör  
2024-07-04

Styrelsen för Wallén-Widell Country Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för uthyrning, bedriver obemannade livsmedelsbutiker, skogsförvaltning och förvaltar solcellsparkar samt förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 802 948	2 237 969	26 060
Resultat efter finansiella poster	7 716	70 221	34 665
Balansomslutning	1 343 793	560 303	204 918
Soliditet (%)	13,79	24,88	25,63

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 526	55 387	107 913
Balanseras i ny räkning	0	55 387	-55 387	0
Årets resultat	0	0	5 869	5 869
Belopp vid årets utgång	25 000	82 913	5 869	113 782

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 71.500kr (år 2022 av summan 31.500kr)

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>154 413</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 869</b>
<b>Summa</b>	<b>160 282</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>160 282</b>
<b>Summa</b>	<b>160 282</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 802 948	2 237 969
Övriga rörelseintäkter	2	1 239 323	1 130 541
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 042 272</b>	<b>3 368 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 502 476	-1 408 111
Övriga externa kostnader		-2 490 772	-1 886 299
Personalkostnader	3	-3 668	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 384	-2 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 005 301</b>	<b>-3 296 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 971</b>	<b>72 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 353	-1 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 255</b>	<b>-1 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 716</b>	<b>70 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 716</b>	<b>70 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 847	-14 834
<b>Årets resultat</b>		<b>5 869</b>	<b>55 387</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	489 881	81 055
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 733	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>517 614</b>	<b>81 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>517 614</b>	<b>81 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		450 000	400 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		154 597	20 558
Övriga fordringar		15 899	18 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 546	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 042</b>	<b>39 460</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 137	39 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 137</b>	<b>39 788</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826 179</b>	<b>479 248</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 343 793</b>	<b>560 303</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		154 413	59 026
Årets resultat		5 869	55 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 282</b>	<b>114 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 282</b>	<b>139 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		624 700	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>624 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		125 647	197 449
Leverantörsskulder		157 612	0
Skatteskulder		16 681	21 973
Övriga skulder		220 490	191 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 380	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>533 810</b>	<b>420 890</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 343 793</b>	<b>560 303</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

# Noter till resultaträkning

## 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Hyses- och arrandeintäkter	1 239 324
	2023-12-31
<b>Summa</b>	<b>1 239 324</b>

## 3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

# Noter till balansräkning

## 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>81 055</b>	<b>0</b>
Inköp	496 080	83 137
Försäljningar/utrangeringar	-83 137	-2 082
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>493 998</b>	<b>81 055</b>
Årets avskrivningar	-4 117	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 117</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>489 881</b>	<b>81 055</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	32 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	
Årets avskrivningar	-4 267	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 267</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 733</b>	

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

*Amanda Wallén-Widell*

*Erik Wallén-Widell*

Amanda Wallén-Widell

Erik Wallén-Widell

2024-06-24

2024-06-24

**Verkställande direktör, Styrelseordförande**

**Styrelseledamot**