

Årsredovisning

för

Nissma Fastighets AB

556730-3234

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nissma Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby 2024-11-07



Åke Nilsson

Årsredovisning

för

Nissma Fastighets AB

556730-3234

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Nissma Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Spånten 3 i Osby. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nissma Holding AB, org nr 556711-5216.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	750	750	900	900
Resultat efter finansiella poster	687	589	649	676
Balansomslutning	7 291	6 900	6 462	5 942
Soliditet (%)	93	90	89	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 752 127	464 768	5 316 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		464 768	-464 768	0
Årets resultat			524 173	524 173
Belopp vid årets utgång	100 000	5 216 895	524 173	5 841 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 216 895
årets vinst	524 173
	5 741 068

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 741 068
	5 741 068

2024112106207



Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	750 000	750 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	750 000	750 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-21 398	-27 447
Fastighetskostnader	-44 290	-78 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-124 970	-117 699
Summa rörelsekostnader	-190 658	-223 884
Rörelseresultat	559 342	526 116

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132 022	63 833
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 205	-1 016
Summa finansiella poster	127 817	62 817
Resultat efter finansiella poster	687 159	588 933

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-20 000
Resultat före skatt	647 159	568 933

Skatter

Skatt på årets resultat	-122 986	-104 165
Årets resultat	524 173	464 768

2024112106208

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 431 085	1 525 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 023	70 960
Summa materiella anläggningstillgångar		1 514 108	1 596 730

Summa anläggningstillgångar		1 514 108	1 596 730
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		750 000	937 500
Övriga fordringar		129 402	143 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 876	36 094
Summa kortfristiga fordringar		969 278	1 116 871

Kassa och bank

Kassa och bank		4 807 899	4 186 228
Summa kassa och bank		4 807 899	4 186 228
Summa omsättningstillgångar		5 777 177	5 303 099

SUMMA TILLGÅNGAR		7 291 285	6 899 829
-------------------------	--	------------------	------------------

2024112106209

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 216 895

4 752 127

Årets resultat

524 173

464 768

Summa fritt eget kapital

5 741 068

5 216 895

Summa eget kapital

5 841 068

5 316 895

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

1 158 000

1 118 000

Summa obeskattade reserver

1 158 000

1 118 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 996

0

Skatteskulder

270 221

257 434

Övriga skulder

0

187 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

292 217

464 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 291 285

6 899 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 902 620	7 902 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 902 620	7 902 620
Ingående avskrivningar	-1 717 375	-1 622 690
Årets avskrivningar	-94 685	-94 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 812 060	-1 717 375
Ingående nedskrivningar	-4 659 475	-4 659 475
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 659 475	-4 659 475
Utgående redovisat värde	1 431 085	1 525 770

2024112106212

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 070	115 070
Inköp	42 348	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 418	115 070
Ingående avskrivningar	-44 110	-21 096
Årets avskrivningar	-30 285	-23 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 395	-44 110
Utgående redovisat värde	83 023	70 960

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	158 000
Periodiseringsfond 2019	217 000	217 000
Periodiseringsfond 2020	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2021	177 000	177 000
Periodiseringsfond 2022	178 000	178 000
Periodiseringsfond 2023	168 000	168 000
Periodiseringsfond 2024	198 000	0
	1 158 000	1 118 000

Osby 2024-11-07



Åke Nilsson