

Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB
Org nr 559064-3457

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2024-06-27

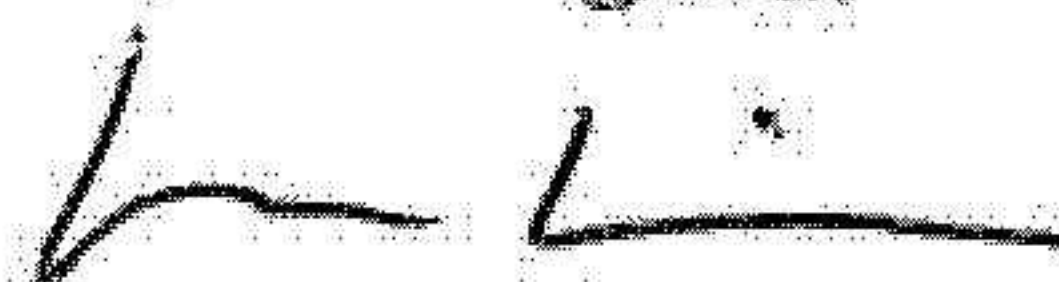
Linda Asplund
Namnförtydligande:

Linda Asplund

ank=20240708:2024070902331

This is a true copy
of the original

I(15)



Isabelle Kingstam
0725293274

Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB
Org nr 559064-3457

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB (org.nr: 559064-3457) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

För en presentation av det finansiella resultatet för Volvo Car Group, hänvisas till den konsoliderade årsredovisningen för Volvo Car AB (publ.) (org. nr 556810-8988).

Information om verksamheten

Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB, med säte i Göteborg, ägs till 100 procent av Volvo Personvagnar AB (org. nr 556074-3089), med säte i Göteborg. Volvo Personvagnar AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car AB (publ.), med säte i Göteborg, vilket är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, vilken innehar 78,65 procent av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co., Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat in Hangzhou, Kina. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Bolaget har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget utfört underhåll och reparationsprojekt vilket bidragit till ökade fastighetskostnader. Därutöver har bolaget justerat hyran för en hyresgäst som resulterat i ökade hyresintäkter.

Kriget i Ukraina

Med hänsyn till den begränsade verksamheten i Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB bedöms det inte finnas någon risk för betydande finansiell påverkan från kriget i Ukraina och Ryssland.

Finansiella riskfaktorer

Marknadsrisk

Bolaget har ingen valutarisk då det inte förekommer transaktioner i utländsk valuta. Bolaget har inga externa lån och bär ingen ränterisk.

Kreditrisk

Kreditrisk eller motpartsrisk är risken för att motparten i en finansiell transaktion inte fullgör sina förpliktelser på förfallodagen. Bolagets kreditrisk innefattar främst hyresfordringar.

Förluster på hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullgöra sina betalningsåtaganden. Bolagets kreditkontroll innebär att innan kredit lämnas genomförs en kreditkontroll varvid information om kundens finansiella ställning inhämtas från kreditupplysningsföretag. Hyran förskotts faktureras och betalas normalt i förskott.

Flerårsjämförelse

		2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	tkr	18 805	17 256	16 822	16 170	17 053
Resultat efter finansiella poster	tkr	9 673	12 441	11 179	8 903	9 342
Balansomslutning	tkr	35 074	37 962	45 959	37 168	70 925
Soliditet	%	22	30	17	8	1

Definitioner
Soliditet: Totalt eget kapital dividerat med totala tillgångar.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade medel	-6 371 475
Årets vinst	13 482 817
kronor	7 111 342

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	7 111 342
kronor	7 111 342

Resultaträkning	Not	2023	2022
Hysesintäkter	2	18 805	17 256
Fastighetskostnader	3	-7 208	-2 076
Administrativa kostnader	3, 4	-334	-507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 281	-2 141
Rörelseresultat		9 982	12 532
Resultat från finansiella poster	3		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-192
Summa resultat från finansiella poster		-309	-91
Resultat efter finansiella poster		9 673	12 441
Bokslutsdispositioner	5	3 760	982
Skatt på årets resultat	6, 7	50	119
Årets vinst		13 483	13 542

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	33 429	34 710
Summa anläggningstillgångar		33 429	34 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		991	985
Övriga kortfristiga fordringar		654	2 267
		1 645	3 252
Summa omsättningstillgångar		1 645	3 252
Summa tillgångar		35 074	37 962

ank=20240708-2024070902335

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-6 372	-5 913
Årets vinst		13 483	13 542
		7 111	7 629
Summa eget kapital		7 211	7 729
Obeskattade reserver	9	726	4 486
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	7	165	207
Summa avsättningar		165	207
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	20 743	17 892
Aktuella skatteskulder		-	1 790
Övriga kortfristiga skulder		1 163	838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*		5 066	5 020
Summa kortfristiga skulder		26 972	25 540
Summa eget kapital och skulder		35 074	37 962

ank=20240708;2024070902336

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	100	7 502	7 602
Lämnat koncernbidrag	-	-13 415	-13 415
Årets resultat	=	13 542	13 542
Eget kapital 2022-12-31	100	7 629	7 729
Lämnat koncernbidrag	-	-14 000	-14 000
Årets resultat	=	13 482	13 482
Eget kapital 2023-12-31	100	7 111	7 211

ank=20240708:2024070902337

Kassaflödesanalys	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	9 982	12 532
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	1 281	2 141
Erhållen ränta	18	101
Erlagd ränta	-299	-179
Betald inkomstskatt	-1 781	-
	<u>9 201</u>	<u>14 595</u>
Ökning/minskning kundfordringar	-6	8 844
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	1 611	-2 059
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	<u>2 609</u>	<u>-20 582</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 415	798
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-	-798
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-798
Finansieringsverksamheten		
Lämnat koncernbidrag	-13 415	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 415	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>

anik=20240708;2024070902338

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att bolaget i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inget annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med aktuella regelverk innebär att olika uppskattningar görs för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av bolagets redovisningsprinciper, bedömningar som kan leda till att värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader skiljer sig från det faktiska utfallet.

Tillämpade redovisningsprinciper under 2023 är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Eventuella hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt förändringar i uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Koncernbidrag

Dotterbolag redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag, samt eventuell skatteeffekt därpå, direkt i eget kapital som en ökning respektive minskning av fritt eget kapital. Detsamma gäller koncernbidrag som erhålls och lämnas mellan systerföretag inom koncernen.

Klassificering av omsättningstillgångar och anläggningstillgångar samt kort- och långfristiga skulder

En tillgång klassificeras som en omsättningstillgång om den innehas för handel, förväntas realiseras inom tolv månader efter balansdagen eller när den utgörs av likvida medel, förutsatt att den inte är föremål för några restriktioner. Alla övriga tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

En skuld klassificeras som en kortfristig skuld när den innehas för handel eller förväntas regleras inom tolv månader efter balansdagen. Alla övriga skulder klassificeras som långfristiga skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och i förekommande fall nedskrivningar. Anskaffningsvärdet inkluderar samtliga utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Projekt för ombyggnad/underhåll samt hyresgästpassningar aktiveras till den del åtgärden är värdehöjande för fastigheten. Övriga utgifter kostnadsförs direkt i den period under vilken de uppkommer.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs systematiskt av över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Bygginventarier	5 år
Inventarier	5 år

Mark bedöms ha en obestämbar ekonomisk livslängd och skrivs inte av.

Nedskrivning av tillgångar

Varje år genomförs en intern fastighetsvärdering och när denna indikerar att en fastighet minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga verkliga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde.

En tidigare gjord nedskrivning av en tillgång återförs när det skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens verkliga värde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Hyresfordringar

Bolagets hyresfordringar redovisas efter individuell bedömning till det belopp som väntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar. Hyresfordringarnas förväntade löptid är kort, varför det redovisade värdet överensstämmer med det nominella värdet efter diskonteringseffekten är oväsentlig.

Eget kapital

I enlighet med Årsredovisningslagen delas eget kapital upp mellan bundet och fritt eget kapital.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt RFR 2 IAS 7 för indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden exklusive spärrade medel, liksom av kortfristiga investeringar med en löptid som understiger 90 dagar och som är föremål för en obetydlig risk eller förändring i värde.

ank=20240708:2024070902340

Not 2 Operationell leasing

Leasingavtal där bolaget är leasegivare
Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal.

Normalt tecknas kommersiella hyreskontrakt på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	2023	2022
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	17 682	17 523
1-5 år	34 696	49 829
>5 år	11 764	26 665
Summa	64 142	94 017

Not 3 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Av kostnaderna utgör 6 683 tkr (1 630 tkr) kostnader till koncernbolag som avser koncerngemensam administration och fastighetsförvaltning.

Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag uppgår till 0 tkr (100 tkr).
Räntekostnader från skulder till koncernbolag uppgår till 309 tkr (192 tkr).

	2023	2022
Kortfristig skuld hos koncernföretag		
Volvo Personvagnar AB	6 743	4 477
Fastighetsbolaget Sörred 8:11 AB	14 000	13 415
	20 743	17 892

Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Deloitte</u>		
Revisionsuppdrag	78	120
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa	<u>78</u>	<u>120</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skiltnad mellan skattemässiga avskrivningar och avskrivningar enligt plan	860	962
Återföring periodiseringsfond	2 900	20
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa	<u>3 760</u>	<u>982</u>

ank=20240708;2024070902342

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	8	-
Uppskjuten skatt	42	-4
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	-	123
Skatt på årets resultat	50	119
Redovisat resultat före skatt	13 433	13 423
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-2 767	-2 765
Skatteeffekt av ej avdragsrätt räntekostnad	-67	-
Skatteeffekt av ej skattepliktig ränteintäkt	4	1
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	8	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-12	-3
Skatteeffekt av koncernbidrag som redovisas via eget kapital	2 884	2 763
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	-	123
Redovisad skattekostnad	50	119

Not 7 Uppskjuten skatt

	2023	2022
Uppskjuten skatt hänförlig till skatttemässigt underskott	-46	-
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på fastigheter	211	207
	165	207

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	47 503	46 706
Inköp	-	797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 503	47 503
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 793	-10 652
Årets avskrivningar	-1 281	-2 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 074	-12 793
Utgående restvärde enligt plan	33 429	34 710
Bokfört värde byggnader	19 623	20 034
Bokfört värde byggnadsinventarier	2 508	3 378
Bokfört värde mark	11 298	11 298

Förvaltningsfastigheten har bedömts vara i nivå tre i värdehierarkin enligt IFRS 13 Värdering till verkligt värde. En intern värdering av bolagets fastighet har utförts per 2023-12-31 som baseras på bedömning av fastighetens byggrätter. Förvaltningsfastigheten uppgår på balansdagen till 175 mkr (171 mkr).

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerad skillnad mellan skattemässiga avskrivningar och avskrivningar enligt plan	726	1 586
Periodiseringsfond	-	2 900
Summa	726	4 486

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift


Linda Asplund
Styrelseordförande

Electronically signed by: Linda Maria Birgitta Asplund
Identity verified by: Signicat eID
Date: Jun 4, 2024 09:06 GMT+2


Lisa Thorén
Styrelseledamot

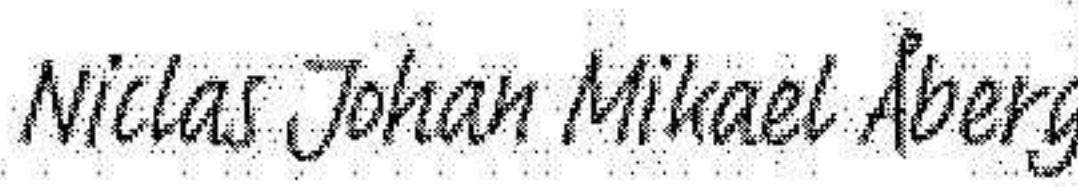
Electronically signed by: LISA THORÉN
Identity verified by: Signicat eID
Date: Jun 10, 2024 13:07 GMT+2


Pernilla Heidenvall
Styrelseledamot

Electronically signed by: Pernilla Maria Heidenvall
Identity verified by: Signicat eID
Date: Jun 10, 2024 11:08 GMT+2

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB


Niclas Åberg
Auktoriserad revisor

Electronically signed by: Niclas Johan Mikael Åberg
Identity verified by: Signicat eID
Date: Jun 26, 2024 11:02 GMT+2

ank=20240708-2024070902346

Årsredovisning - Volvo Car Real Estate and Assets 7_24 AB 2023

Final Audit Report

2024-06-26

Created:	2024-06-03
By:	Linnea Wadfeldt (linnea.wadfeldt@volvocars.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAh-DN-dE49KTQd2HARYjAqZNxDZ7q4LIN
Number of Documents:	1
Document page count:	15
Number of supporting files:	0
Supporting files page count:	0

"Årsredovisning - Volvo Car Real Estate and Assets 7_24 AB 2023" History

-  Document created by Linnea Wadfeldt (linnea.wadfeldt@volvocars.com)
2024-06-03 - 08:21:12 GMT- IP address: 194.218.10.151
-  Document emailed to Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com) for signature
2024-06-03 - 08:23:51 GMT
-  Email viewed by Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com)
2024-06-04 - 07:04:51 GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway
Identity Provider: Signicat eID
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.
Reference ID: 7c79a92b-cfd1-444d-b806-8d7cfd9a89c7
Subject Identifier: sbid
Verification Date: 2024-06-04 - 07:05:24 GMT- IP address: 194.218.10.152
-  Agreement viewed by Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com)
2024-06-04 - 07:05:25 GMT- IP address: 194.218.10.152
-  Document e-signed by Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com)
Verified Signature - Identity verified by Signicat eID
Signature Date: 2024-06-04 - 07:06:03 GMT - Time Source: server- IP address: 194.218.10.152

ank=20240708-2024070902347

-  Document emailed to Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com) for signature
2024-06-04 - 07:06:05 GMT
-  Email viewed by Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com)
2024-06-10 - 09:04:44 GMT- IP address: 104.47.11.126
-  Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway
Identity Provider: Signicat eID
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.
Reference ID: f0ab63bd-915b-6b48-9b92-881d4e6c2eb6
Subject Identifier: sbid
Verification Date: 2024-06-10 - 09:05:08 GMT- IP address: 194.218.10.148
-  Agreement viewed by Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com)
2024-06-10 - 09:05:08 GMT- IP address: 194.218.10.148
-  Document e-signed by Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com)
Verified Signature - Identity verified by Signicat eID
Signature Date: 2024-06-10 - 09:08:49 GMT - Time Source: server- IP address: 194.218.10.148
-  Document emailed to LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com) for signature
2024-06-10 - 09:08:51 GMT
-  Email viewed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)
2024-06-10 - 11:06:42 GMT- IP address: 104.47.11.126
-  LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway
Identity Provider: Signicat eID
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.
Reference ID: c855ecf5-8818-2543-b228-20dcc77bf7d4
Subject Identifier: sbid
Verification Date: 2024-06-10 - 11:06:58 GMT- IP address: 94.234.116.104
-  Agreement viewed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)
2024-06-10 - 11:06:59 GMT- IP address: 94.234.116.104
-  Document e-signed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)
Verified Signature - Identity verified by Signicat eID
Signature Date: 2024-06-10 - 11:07:15 GMT - Time Source: server- IP address: 94.234.116.104
-  Document emailed to Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se) for signature
2024-06-10 - 11:07:18 GMT
-  Email viewed by Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se)
2024-06-26 - 08:54:36 GMT- IP address: 104.47.55.126
-  Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se) verified Identity with Digital Identity Gateway
Identity Provider: Signicat eID
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.

Reference ID: 026112e1-3864-7a4d-8672-a4022c0a5068

Subject Identifier: sbid

Verification Date: 2024-06-26 - 09:02:02 GMT- IP address: 163.116.168.116

 Agreement viewed by Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se)

2024-06-26 - 09:02:03 GMT- IP address: 163.116.168.116

 Document e-signed by Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se)

Verified Signature - Identity verified by Signicat eID

Signature Date: 2024-06-26 - 09:02:28 GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.168.116

 Agreement completed.

2024-06-26 - 09:02:28 GMT

V O L V O

Powered by
Adobe
Acrobat Sign

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB
organisationsnummer 559064-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg
Auktoriserad revisor

anlk=20240708:2024070902351

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niclas Johan Mikael Åberg

Undertecknare

Serienummer: ecdbad5b7c84c7[...]563a533c0d2c0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-26 09:03:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: WSA52-L4PGA-X7VV5-NQADJ-KHUJU-V4NTV