

Årsredovisning
för
Åre-Svedje T4 AB
559501-0280

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Cederlund, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Åre-Svedje T4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 (3 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 | 0 |
| Soliditet (%) | 1,9 | 2,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | -4 791 | -4 791 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -4 791 | 20 209 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| årets förlust | -4 791 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -4 791 |
| | -4 791 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-10-21
-2024-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 791

0

Summa rörelsekostnader

-4 791

0

Rörelseresultat

-4 791

0

Resultat efter finansiella poster

-4 791

0

Resultat före skatt

-4 791

0

Årets resultat

-4 791

0

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 043 325

1 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 043 325

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

1 043 325

1 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 238

0

Summa kortfristiga fordringar

1 238

0

Kassa och bank

Kassa och bank

18 971

25 000

Summa kassa och bank

18 971

25 000

Summa omsättningstillgångar

20 209

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 063 534

1 025 000

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 791

0

Summa fritt eget kapital

-4 791

0

Summa eget kapital

20 209

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 043 325

0

Summa långfristiga skulder

1 043 325

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Summa kortfristiga skulder

0

1 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 063 534

1 025 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Inköp | 43 325 | 1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 043 325 | 1 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 043 325 | 1 000 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Åre

Gunnar Cederlund
Gunnar Cederlund

2026-04-07