

Årsredovisning

för

Moduluk Fastighets AB

556371-7981

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Larsson, Styrelseledamot

2024-07-25

Styrelsen för Moduluk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tibro Tideberg 1:130.

Företaget har sitt säte i TIBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	760	544	425
Resultat efter finansiella poster	248	142	5
Soliditet (%)	73,1	78,1	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	478 026	141 674	799 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			141 674	-141 674	0
Årets resultat				150 485	150 485
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	619 700	150 485	950 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	619 699
årets vinst	150 485
	770 184
disponeras så att i ny räkning överföres	770 184
	770 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		759 846	544 500
Övriga rörelseintäkter		27 698	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 544	544 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 255	-347 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 361	-54 361
Summa rörelsekostnader		-538 616	-401 735
Rörelseresultat		248 928	142 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 260	-1 113
Summa finansiella poster		-752	-1 091
Resultat efter finansiella poster		248 176	141 674
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		188 176	141 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 691	0
Årets resultat		150 485	141 674

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	103 844	103 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 723	163 084
Summa materiella anläggningstillgångar		212 567	266 928

Summa anläggningstillgångar

212 567

266 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		462 719	238 906
Övriga fordringar		600 369	515 179
Summa kortfristiga fordringar		1 063 088	754 085

Kassa och bank

Kassa och bank		88 754	3 317
Summa kassa och bank		88 754	3 317

Summa omsättningstillgångar

1 151 842

757 402

SUMMA TILLGÅNGAR

1 364 409

1 024 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		619 699	478 025
Årets resultat		150 485	141 674
Summa fritt eget kapital		770 184	619 699
Summa eget kapital		950 184	799 699
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	0
Summa obeskattade reserver		60 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 415	27 249
Skatteskulder		11 340	0
Övriga skulder		102 344	54 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 126	143 126
Summa kortfristiga skulder		354 225	224 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 364 409	1 024 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 478 908	2 478 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 478 908	2 478 908
Ingående avskrivningar	-2 375 064	-2 375 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 375 064	-2 375 064
Ingående uppskrivningar	600 000	600 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	103 844	103 844

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 260	82 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 260	82 260
Ingående avskrivningar	-82 260	-82 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 260	-82 260
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 806	289 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 806	289 806
Ingående avskrivningar	-126 722	-72 361
Årets avskrivningar	-54 361	-54 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 083	-126 722
Utgående redovisat värde	108 723	163 084

Skövde 2024-06-30

Ulrik Larsson
Ulrik Larsson
Ordförande

Pontus Larsson
Pontus Larsson