

# DL Real Estate AB

559101-1274

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Hans Martin Larsson, Styrelseledamot

2025-02-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

## Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 869	11 585	3 210	-25 059
Soliditet (%)	95	94	93	81

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	463 319	11 585	524 904
Utdelning		-79 551		-79 551
Balanseras i ny räkning		11 585	-11 585	0
Årets resultat			14 869	14 869
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>395 353</b>	<b>14 869</b>	<b>460 222</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	395 353
Årets resultat	14 869
<b>Summa</b>	<b>410 222</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	410 222
<b>Summa</b>	<b>410 222</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-990	-11 115
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-11 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-11 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 859	22 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 859</b>	<b>22 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 869</b>	<b>11 585</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 869</b>	<b>11 585</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 869</b>	<b>11 585</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Andra långfristiga fordringar	3	454 000	454 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>454 000</b>	<b>454 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>454 000</b>	<b>454 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 222	106 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 222</b>	<b>106 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 222</b>	<b>106 353</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>485 222</b>	<b>560 353</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		395 353	463 319
Årets resultat		14 869	11 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>410 222</b>	<b>474 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 222</b>	<b>524 904</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	10 449
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>485 222</b>	<b>560 353</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-05-01  
- 2024-04-30

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	454 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>454 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>454 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Gäldenären Gärhovs Vänner AB har gått i konkurs nov 2024. Vår fordran om 454.000 kr kommer skrivas ned till 0 kr vid bokslutet 2025-04-30.

# Underskrifter

Årsredovisning för DL Real Estate AB, 559101-1274  
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven

David Hans Martin Larsson  
David Hans Martin Larsson  
Styrelseledamot  
2024-10-15