

Årsredovisning
för
Anders Fastigheter i Strängnäs AB
556954-3258

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Östberg, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Strängnäs. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget innehar fastigheten Strängnäs Aspö-Sundby 1:40.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	43	44	87	84
Resultat efter finansiella poster	-48	-5	37	33
Soliditet (%)	33,7	35,6	34,7	30,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	170 621	-5 395	265 226
Balanseras i ny räkning		-5 395	5 395	0
Årets resultat			-47 847	-47 847
Belopp vid årets utgång	100 000	165 226	-47 847	217 379

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	165 226
Årets resultat	-47 847
Totalt	117 379

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	117 379
Totalt	117 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		43 440	43 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 440	43 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 180	-10 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-22 000
Summa rörelsekostnader		-65 180	-32 980
Rörelseresultat		-21 740	10 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 302	-17 099
Summa finansiella poster		-26 107	-16 335
Resultat efter finansiella poster		-47 847	-5 395
Resultat före skatt		-47 847	-5 395
Skatter			
Årets resultat		-47 847	-5 395

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	440 000	440 000
Summa materiella anläggningstillgångar		440 000	440 000
Summa anläggningstillgångar		440 000	440 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 500	26 250
Övriga fordringar		29 781	15 852
Summa kortfristiga fordringar		82 281	42 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 189	263 265
Summa kassa och bank		122 189	263 265
Summa omsättningstillgångar		204 470	305 367
Summa tillgångar		644 470	745 367

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 226	170 621
Årets resultat		-47 847	-5 395
Summa fritt eget kapital		117 379	165 226
Summa eget kapital		217 379	265 226
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		412 000	448 000
Summa långfristiga skulder		412 000	448 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 500
Skatteskulder		2 451	18 641
Övriga skulder		5 740	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 900	6 000
Summa kortfristiga skulder		15 091	32 141
Summa eget kapital och skulder		644 470	745 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

För kalenderåret 2023 har inga värdeminskningssavdrag genomförts.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	550 000
Ingående avskrivningar	-110 000
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-110 000
Redovisat värde	440 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

232 000

Strängnäs

Anders Östberg
Anders Östberg
Styrelseledamot
2024-06-25