

Årsredovisning
för
Laholmen Hotell AB
556547-7816

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholmen Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-05-23



Matthias Dalnoki

Årsredovisning
för
Laholmen Hotell AB

556547-7816

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Laholmen Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar restaurang och hotellrörelse som bedrivs i Strömstad. I lokaler som ägs av koncernbolaget Laholmen Fastighets AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443, med säte i Strömstad. Moderbolaget för hela koncernen är Erla Eiendom AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	105 235	106 997	59 897	34 769	94 796
Resultat efter finansiella poster	17 915	38 199	7 528	-4 571	133 051
Balansomslutning	45 776	47 886	332 770	330 294	325 537
Soliditet (%)	74,8	67,6	96,9	95,1	94,5
Avkastning på eget kap. (%)	52,3	138,7	3,5	-1,5	43,0
Avkastning på totalt kap. (%)	39,1	79,8	3,4	-1,3	41,0
Antal anställda	57	59	42	48	48

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 100 000	351 251	4 033 459	19 886 536	32 371 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 886 536	-19 886 536	0
Årets resultat				1 887 093	1 887 093
Belopp vid årets utgång	8 100 000	351 251	23 919 995	1 887 093	34 258 339

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 919 995
årets vinst	1 887 093
	25 807 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 807 088
	25 807 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2, 3	105 234 892	106 996 597
Övriga rörelseintäkter		2 075 335	3 863 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		107 310 227	110 860 445
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 955 111	-18 019 224
Övriga externa kostnader	3, 4, 5	-29 981 061	-39 251 556
Personalkostnader	6	-34 283 702	-32 971 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 976 478	-2 208 321
Summa rörelsekostnader		-91 196 352	-92 450 151
Rörelseresultat		16 113 875	18 410 294
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 806 102	19 790 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 019	-2 152
Summa finansiella poster		1 801 083	19 788 242
Resultat efter finansiella poster		17 914 958	38 198 536
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	9	-16 000 000	-18 312 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 000 000	-18 312 000
Resultat före skatt		1 914 958	19 886 536
Skatter			
Skatt på årets resultat	10	-27 865	0
Årets resultat		1 887 093	19 886 536

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	94 340	94 340
Summa immateriella anläggningstillgångar		94 340	94 340
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	6 511 536	4 950 201
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 511 536	4 950 201
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	14	29 310 990	11 776 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 310 990	11 776 698
Summa anläggningstillgångar		35 916 866	16 821 239
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		969 999	930 434
Summa varulager		969 999	930 434
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 412 910	6 232 916
Fordringar hos koncernföretag		518 010	256 635
Övriga fordringar		3 432 526	3 692 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	508 976	477 281
Summa kortfristiga fordringar		8 872 422	10 659 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 854	19 474 506
Summa kassa och bank		16 854	19 474 506
Summa omsättningstillgångar		9 859 275	31 064 336
SUMMA TILLGÅNGAR		45 776 141	47 885 575

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 100 000	8 100 000
Reservfond		351 251	351 251
Summa bundet eget kapital		8 451 251	8 451 251
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 919 995	4 033 458
Årets resultat		1 887 093	19 886 536
Summa fritt eget kapital		25 807 088	23 919 994
Summa eget kapital		34 258 339	32 371 245
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		55 555	32 928
Leverantörsskulder		1 224 712	5 237 842
Skatteskulder		0	362 660
Övriga skulder		2 731 340	2 517 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	7 506 195	7 362 966
Summa kortfristiga skulder		11 517 802	15 514 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 776 141	47 885 575

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	16 113 875	18 410 294
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar av		
anläggningstillgångar	2 976 478	2 208 321

19 090 353 **20 618 615**

Erhållen ränta	1 806 102	19 790 394
Erlagd ränta	-5 019	-2 152
Betald skatt	5 129	-1 807 783

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

20 896 565 **38 599 074**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring varulager (ökning -)	-39 565	-230 935
Förändring kundfordringar (ökning -)	1 820 006	-3 881 871
Förändring övriga fordringar (ökning -)	-428 686	1 345 945
Förändring av leverantörsskulder (ökning +)	-4 013 130	3 660 775
Förändring av kortfristiga skulder (ökning +)	379 262	1 764 779

Kassaflöde från den löpande verksamheten

18 614 452 **41 257 767**

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 537 813	-1 963 409
		308 626
Förändring långfristig fordran (ökning -)	-17 534 292	954

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-22 072 105 **306 663 545**

Finansieringsverksamheten

Nyemission	1	-1
Förändring långfristig skuld	0	-559 666
Erhållna/erlagda koncernbidrag	-16 000 000	-18 312 000
		-310 000
Utbetald utdelning	0	000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-15 999 999 **328 871 667**

Årets kassaflöde

-19 457 652 **19 049 645**

Likvida medel vid årets början

19 474 506 **424 861**

Likvida medel vid årets slut

16 854 **19 474 506**

Kassa & bank enl BR

16 854 **19 474 506**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar, om nyttjandeperioden är begränsad, och nedskrivningar. Eventuella avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrumentet som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stor sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning avser i sin helhet den verksamhet som anges i förvaltningsberättelsen.

Not 3 Transaktioner med närstående

	2023	2022
Inköp av managementtjänster och hyra	11 789 524	12 113 099
	11 789 524	12 113 099

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	72 000	72 000
	72 000	72 000

Not 5 Operationella leasingavtal

	2023	2022
Under perioden kostnads förda leasingavgifter	856 802	778 387
	856 802	778 387

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	33	19
Män	24	40
	57	59
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 041 706	970 402
Övriga anställda	22 808 052	21 826 372
	23 849 758	22 796 774
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	401 441	476 436
Pensionskostnader för övriga anställda	1 585 078	1 988 918
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 903 382	7 242 243
	9 889 901	9 707 597
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	33 739 659	32 504 371
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	%	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	%	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Ränteintäkter och liknade resultatposter

	2023	2022
Varav från koncernföretag	1 560 908	19 699 847
	1 560 908	19 699 847

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Förändring av avskrivningar över plan	0	0
Lämnade koncernbidrag	16 000 000	18 312 000
	16 000 000	18 312 000

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	27 865	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Totalt redovisad skatt	27 865	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 914 958		19 886 536
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	394 481	20,6	4 096 626
Ej avdragsgilla kostnader		4 455		-20 240
Ej skattepliktiga intäkter		-12 768		-644
Övrigt		-358 303		-4 075 733
Redovisad effektiv skatt	-1,5	27 865	0,0	9

Not 11 Hyresrätter och liknade rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 340	94 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 340	94 340
Utgående redovisat värde	94 340	94 340

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 742 116	23 780 986
Inköp	4 537 813	1 963 409
Försäljningar/utrangeringar	-1 937 211	-1 002 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 342 718	24 742 116
Ingående avskrivningar	-19 791 915	-18 585 873
Försäljningar/utrangeringar	1 937 211	1 002 279
Årets avskrivningar	-2 976 478	-2 208 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 831 182	-19 791 915
Utgående redovisat värde	6 511 536	4 950 201

Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 674	159 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 674	159 674
Ingående avskrivningar	-159 674	-159 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 674	-159 674
Utgående redovisat värde	0	0

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 776 698	320 403 652
Tillkommande fordringar	33 534 292	22 685 046
Avgående fordringar	-16 000 000	-331 312 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 310 990	11 776 698
Utgående redovisat värde	29 310 990	11 776 698

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald tomrättsgäld	200 000	132 133
Förutbetald försäkring	169 448	162 722
Övriga poster	139 528	182 426
	508 976	477 281

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

Namn	Antal aktier	Kvotvärde i kr
Antal /Värde vid årets ingång	81 000	100
	81 000	

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 634 159	1 437 694
Upplupna semesterlöner	3 098 062	2 782 808
Upplupna sociala avgifter	974 593	864 499
Övriga upplupna kostnader	1 799 381	2 277 965
	7 506 195	7 362 966

Not 18 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 220 000	5 220 000
	5 220 000	5 220 000

Not 19 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Kenneth Petter Ericson

Matthias Dalnoki
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pemilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 15:34

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 17.04.2024 11:12

DOCUMENT ID:

Skx55fMTxA

ENVELOPE ID:

SJq5zz6lR-Skx55fMTxA

DOCUMENT NAME:

Signerings Ex Laholmen Hotell.pdf

16 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings Ex Laholmen Hotell.pdf-pAdES-rygh9fG6gA.pdf

Signerings Ex Laholmen Hotell.pdf-pAdES-Hk3czGaeR.pdf

Signerings Ex Laholmen Hotell.pdf-pAdES-r1ocfGpg0.pdf

Signerings Ex Laholmen Hotell.pdf-pAdES-Hye6cGGpgC.pdf

Signerings Ex Laholmen Hotell.pdf-pAdES-HJ69ffpeR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	RISK	DETAILS
1. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	17.04.2024 11:21 17.04.2024 11:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
2. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	17.04.2024 11:21 17.04.2024 11:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 88.19.150.45
3. Matthias Andre Dalnoki matthias@laholmen.se	Signed Authenticated	17.04.2024 11:26 17.04.2024 11:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/24) IP: 185.36.240.136
4. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	17.04.2024 11:37 17.04.2024 11:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
5. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	17.04.2024 11:59 17.04.2024 11:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 83.79.81.134
6. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	18.04.2024 15:34 17.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.145.56.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Laholmen Hotell AB
organisationsnummer 556547-7816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmen Hotell AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmen Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laholmen Hotell AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 15:31

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 17.04.2024 11:18

DOCUMENT ID:

H1KxEM6IC

ENVELOPE ID:

r1deEGal0-H1KxEM6IC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Laholmen Hotell 2023.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. PERNILLA REHNBERG	Signed	18.04.2024 15:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28)
prehnberg@deloitte.se	Authenticated	17.04.2024 11:21	Low	IP: 98.128.241.204

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed