

Årsredovisning för
PEGERA Fastigheter AB

559178-0167

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Andersson
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PEGERA Fastigheter AB, 559178-0167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, registrerades år 2018 och bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvärvade under 2019 fastigheten Fyrislund 13:2 i Uppsala kommun, där byggstart skedde under 2021 och till stora delar slutförts under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-268 118	-51 171	-28 359	-6 894
Soliditet %		1	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 224	581
Balanseras i ny räkning		581	-581
Årets resultat			728
Belopp vid årets utgång	50 000	103 805	728

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	103 805
Årets resultat	728
Summa	104 533

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	104 533
Summa	104 533

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 752	-51 171
Summa rörelsekostnader		-115 752	-51 171
Rörelseresultat		-115 752	-51 171
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 366	0
Summa finansiella poster		-152 366	0
Resultat efter finansiella poster		-268 118	-51 171
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		269 000	51 900
Summa bokslutsdispositioner		269 000	51 900
Resultat före skatt		882	729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154	-148
Årets resultat		728	581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 113 475	4 113 475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	28 641 113	7 903 962
Summa materiella anläggningstillgångar		32 754 588	12 017 437
Summa anläggningstillgångar		32 754 588	12 017 437
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 471 900	191 900
Övriga fordringar		466 532	1 472 900
Summa kortfristiga fordringar		1 938 432	1 664 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		555 197	31 272
Summa kassa och bank		555 197	31 272
Summa omsättningstillgångar		2 493 629	1 696 072
SUMMA TILLGÅNGAR		35 248 217	13 713 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103 805	103 224
Årets resultat		728	581
Summa fritt eget kapital		104 533	103 805
Summa eget kapital		154 533	153 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000 000	0
Skulder till koncernföretag	4	21 840 612	13 502 033
Summa långfristiga skulder		33 840 612	13 502 033
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 536	57 671
Övriga skulder		2 536	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 224 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 253 072	57 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 248 217	13 713 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 113 475	4 113 475
Utgående anskaffningsvärden	4 113 475	4 113 475
Redovisat värde	4 113 475	4 113 475

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 903 962	256 775
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	20 737 151	7 647 187
Utgående anskaffningsvärden	28 641 113	7 903 962
Redovisat värde	28 641 113	7 903 962

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 840 612	13 502 033

Underskrifter

Uppsala

Peter Andersson

2023-06-30

Peter Andersson

Datum

Styrelseledamot