

Årsredovisning för  
**Mobergs Fastigheter AB**  
556876-1042

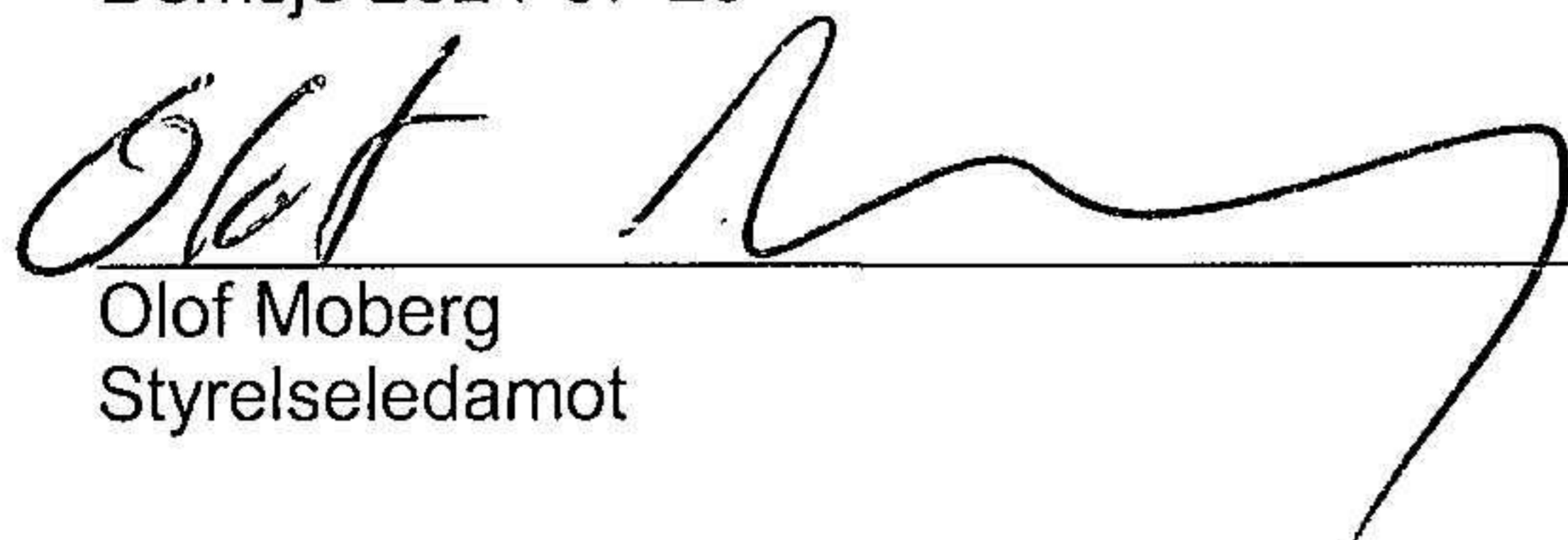
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:                      | Sida |
|--------------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse                     | 1    |
| Resultaträkning                            | 2    |
| Balansräkning                              | 3-4  |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4    |
| Tilläggsupplysningar                       | 5    |
| Upplýsningar till resultaträkning          | 6    |
| Upplýsningar till balansräkning            | 6    |
| Underskrifter                              | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Domsjö 2024-07-29

  
Olof Moberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2011-12-13 och bedriver verksamhet i Örnsköldsvik. Företaget äger och förvaltar fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Samtliga fastigheter är belägna inom Örnsköldsviks kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 564 875 | 556 461 | 556 018 | 557 068 |
| Resultat efter finansiella poster | 223 108 | 224 303 | 247 148 | 271 059 |
| Soliditet, %                      | 48      | 45      | 34      | 30      |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 690 175, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 690 175          |
| <b>Summa</b>            | <b>1 690 175</b>   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                          | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31<br/>2023</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31<br/>2022</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                            |                                            |
| Nettoomsättning                                                             |            | 564 875                                    | 556 461                                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <u>564 875</u>                             | <u>556 461</u>                             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                            |                                            |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -211 351                                   | -218 337                                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -59 790                                    | -60 873                                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <u>-271 141</u>                            | <u>-279 210</u>                            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <u>293 734</u>                             | <u>277 251</u>                             |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                            |                                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 8 401                                      | 4 057                                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -79 027                                    | -57 005                                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <u>-70 626</u>                             | <u>-52 948</u>                             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <u>223 108</u>                             | <u>224 303</u>                             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                                            |                                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |            | 66 527                                     | 67 730                                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |            | <u>66 527</u>                              | <u>67 730</u>                              |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <u>289 635</u>                             | <u>292 033</u>                             |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                            |                                            |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -74 566                                    | -106 922                                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <u>215 069</u>                             | <u>185 111</u>                             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 1          | 3 333 083         | 3 386 173         |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2          | 6 700             | 13 400            |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 3 339 783         | 3 399 573         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>3 339 783</b>  | <b>3 399 573</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | -                 | 6 575             |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | -                 | 6 575             |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 584 272           | 420 839           |
| Summa kassa och bank                    |            | 584 272           | 420 839           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>584 272</b>    | <b>427 414</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>3 924 055</b>  | <b>3 826 987</b>  |

2024073001861

## Balansräkning

| Belopp i kr                           | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital (510 aktier)             |     | 51 000           | 51 000           |
| Summa bundet eget kapital             |     | 51 000           | 51 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 1 475 107        | 1 289 996        |
| Årets resultat                        |     | 215 069          | 185 111          |
| Summa fritt eget kapital              |     | 1 690 176        | 1 475 107        |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>1 741 176</b> | <b>1 526 107</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                  |     | 160 244          | 226 771          |
| Summa obeskattade reserver            |     | 160 244          | 226 771          |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 3   | 1 473 957        | 1 542 709        |
| Övriga skulder                        |     | 477 201          | 477 400          |
| Summa långfristiga skulder            |     | 1 951 158        | 2 020 109        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Skatteskulder                         |     | 71 478           | 54 000           |
| Övriga skulder                        |     | -1               | -                |
| Summa kortfristiga skulder            |     | 71 477           | 54 000           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>3 924 055</b> | <b>3 826 987</b> |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|                                                                                                  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                                                                           | 1 473 957        | 1 542 709        |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>                                    |                  |                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                  | <b>1 473 957</b> | <b>1 542 709</b> |

### Ansvarsförbindelser

*Ansvarsförbindelser*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar:

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| -Byggnader                        | 2% per år            |
| -Fiberinstallation Björnavägen 38 | 5 år, 6700 kr per år |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Upplysningar till resultaträkning

## Upplysningar till balansräkning

### Not 1 Byggnader och mark

|                                         | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 3 968 957        | 3 968 957        |
|                                         | <u>3 968 957</u> | <u>3 968 957</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -582 784         | -528 611         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -53 090          | -54 173          |
|                                         | <u>-635 874</u>  | <u>-582 784</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 333 083</b> | <b>3 386 173</b> |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

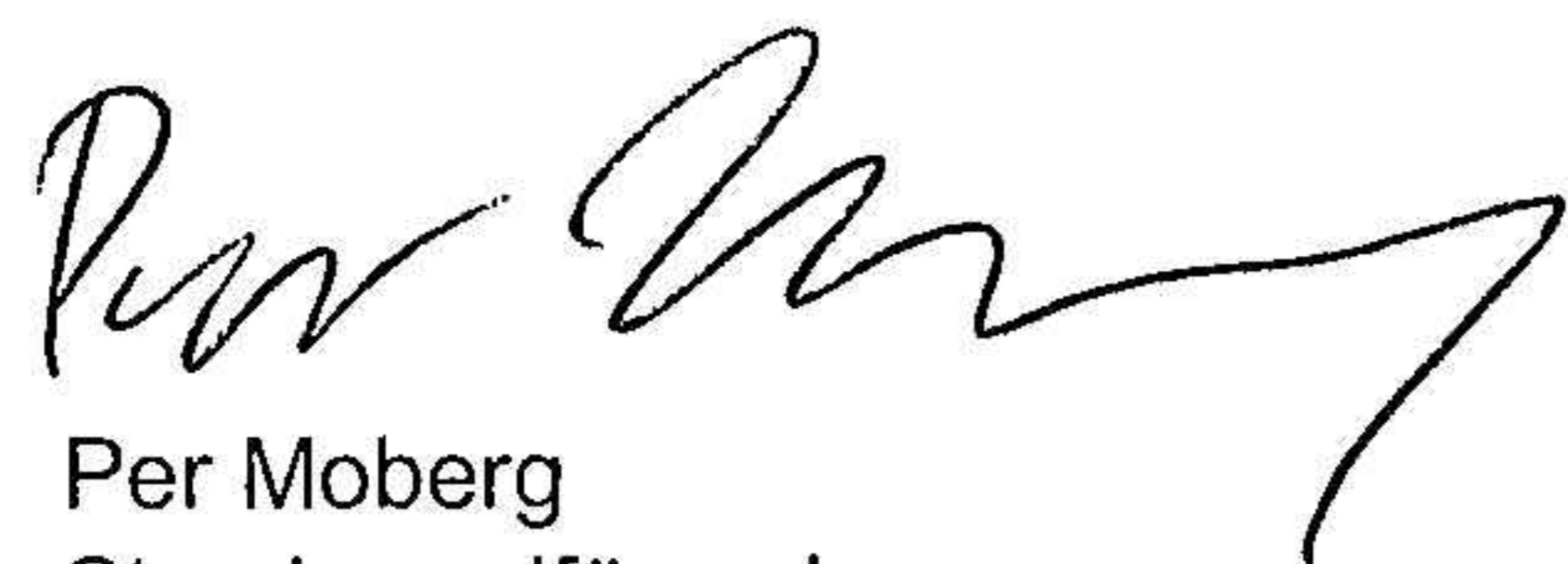
|                                                          | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                         |                |                |
| -Vid årets början                                        | 56 175         | 56 175         |
| -Nyanskaffningar                                         | -              | 33 500         |
|                                                          | <u>56 175</u>  | <u>89 675</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                  |                |                |
| -Vid årets början                                        | -42 775        | -36 075        |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -6 700         | -6 700         |
|                                                          | <u>-49 475</u> | <u>-42 775</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <b>6 700</b>   | <b>46 900</b>  |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller under år 2023 ersätts med nya lån.

## Underskrifter

Domsjö 2024-06-27



Per Moberg  
Styrelseordförande



Olof Moberg  
Styrelseledamot

2024073001865

