

ÅRSREDOVISNING

för

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Olssons Fastighet i Färila AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *19/6 2025*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färila 2025-06-19



Tord Olsson

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler samt maskiner och inventarier till dotterbolag samt tillverkning av snickeriprodukter.

Företagets säte är Ljusdals Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 340 000	2 340 000	2 339 999	2 339 997
Resultat efter finansiella poster	1 396 333	2 461 309	2 094 078	2 112 333
Soliditet (%)	48,64	54,90	54,41	55,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 103 227
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 000 000
Årets resultat			635 579
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 738 806

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 103 227
Årets resultat	635 579
	<u>5 738 806</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 738 806
	<u>5 738 806</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025062420454

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 340 000	2 340 000
Övriga rörelseintäkter		29 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 369 200</u>	<u>2 340 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 544	-375 714
Personalkostnader		-5 345	-4 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-713 790	-710 797
Summa rörelsekostnader		<u>-1 061 679</u>	<u>-1 091 250</u>
Rörelseresultat		1 307 521	1 248 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 190 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 066	112 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 254	-90 197
Summa finansiella poster		<u>88 812</u>	<u>1 212 559</u>
Resultat efter finansiella poster		1 396 333	2 461 309
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-594 999	-209 976
Summa bokslutsdispositioner		<u>-594 999</u>	<u>-209 976</u>
Resultat före skatt		801 334	2 251 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 755	-218 032
Årets resultat		<u>635 579</u>	<u>2 033 301</u>

2025062420455

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	3 817 582	4 087 625
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 709 098	2 537 265
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 780	63 475
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 578 460</u>	<u>6 688 365</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 325 490	2 325 490
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 425 490</u>	<u>2 425 490</u>

Summa anläggningstillgångar

10 003 950

9 113 855

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		243 750	243 750
Övriga fordringar		232 528	95 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 119	17 657
Summa kortfristiga fordringar		<u>510 397</u>	<u>357 058</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 192 006	6 069 331
Summa kassa och bank		<u>5 192 006</u>	<u>6 069 331</u>

Summa omsättningstillgångar

5 702 403

6 426 389

SUMMA TILLGÅNGAR**15 706 353****15 540 244**

2025062420456

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 103 227

5 069 926

Årets resultat

635 579

2 033 301

Summa fritt eget kapital

5 738 806

7 103 227

Summa eget kapital

5 858 806

7 223 227

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

2 242 872

1 647 873

Summa obeskattade reserver

2 242 872

1 647 873

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

482 867

896 807

Övriga skulder

6 667 427

5 220 927

Summa långfristiga skulder

7 150 294

6 117 734

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

413 940

413 940

Leverantörsskulder

20 441

15 928

Övriga skulder

0

89 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

32 255

Summa kortfristiga skulder

454 381

551 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 706 353

15 540 244

2025062420457

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Årets försäljning till koncernföretag	2340000	2340000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 282 729	8 282 729
Utgående anskaffningsvärden	8 282 729	8 282 729
Ingående avskrivningar	-4 195 104	-3 917 351
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	8 958
Årets avskrivningar	-270 043	-286 711
Utgående avskrivningar	-4 465 147	-4 195 104
Redovisat värde	3 817 582	4 087 625
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	227 000	227 000
Byggnader	890 000	890 000
	1 117 000	1 117 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 355 935	12 149 740
Inköp	1 603 885	206 196
Försäljningar/utrangeringar	-1 065 940	-1
Utgående anskaffningsvärden	12 893 880	12 355 935
Ingående avskrivningar	-9 818 670	-9 399 506
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 065 940	-8 958
Årets avskrivningar	-432 052	-410 206
Utgående avskrivningar	-9 184 782	-9 818 670
Redovisat värde	3 709 098	2 537 265

2025062420458

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	714 186	714 186
Utgående anskaffningsvärden	714 186	714 186
Ingående avskrivningar	-650 711	-636 831
Årets avskrivningar	-11 695	-13 880
Utgående avskrivningar	-662 406	-650 711
Redovisat värde	51 780	63 475

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
--	----------------------	--------------------------	--------------------

Olssons Trappor AB 556599-5825 Ljusdal	100 000 100,00%	100 000 0	100 000
			100 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 325 490	2 335 490
Tillkommande fordringar	0	1 190 000
Reglerade fordringar	0	-1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 325 490	2 325 490
Redovisat värde	2 325 490	2 325 490

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	7 150 294	6 117 734
Förfaller senare än 5 år	0	0
	7 150 294	6 117 734

Övriga noter

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

NOTER

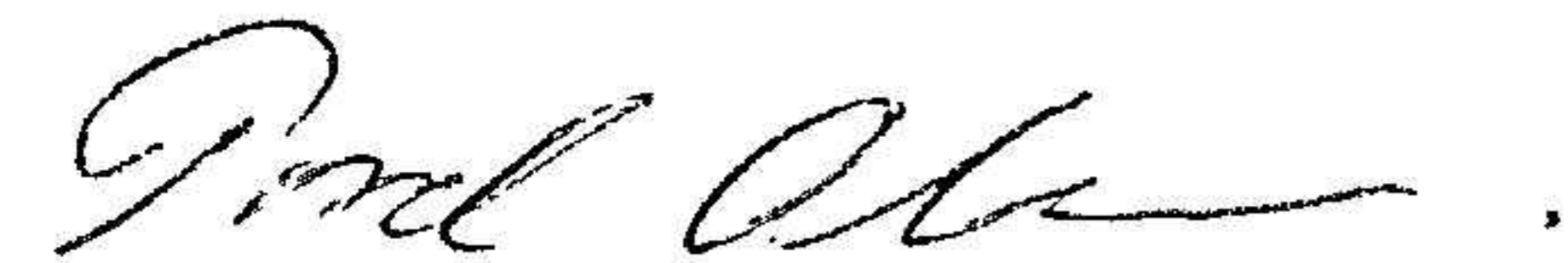
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
		600 000	600 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	600 000	600 000

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färila




Tord Olsson

2025-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/6 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olssons Fastighet i Färila AB
Org.nr. 556485-2001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olssons Fastighet i Färila AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olssons Fastighet i Färila ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olssons Fastighet i Färila AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olssons Fastighet i Färila AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olssons Fastighet i Färila AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 19 juni 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor