

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Värnamo Bredaryd 1:202 AB

556990-7685

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hemmingson, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget Värnamo Bredaryd 1:202 AB (Bolaget) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Värnamo Bredaryd 1:202.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några löner under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ahlmarks Fastigheter AB (org nr 556015-3693 med säte i Karlstad) vilket i sin tur är helägt dotterbolag till Talent Plastics AB (Org.nr 556252-9205 med säte i Karlstad). Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för O. F. Ahlmark & Co Eftr. A.-B. (Org.nr. 556014-0245 med säte i Karlstad). Samtliga bolag har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 976	2 774	2 543	2 344	2 344
Resultat efter finansiella poster	1 690	1 917	752	1 613	1 568
Balansomslutning	6 737	7 016	6 517	6 842	6 983
Soliditet (%)	4,4	4,2	4,2	4,8	0,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	42	106	198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106	-106	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	50	148	2	200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 882
årets vinst	1 870
	149 752
disponeras så att i ny räkning överföres	149 752
	149 752

Under året har 1 688 tkr lämnats i koncerbidrag till moderbolag.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 976

2 774

Summa rörelseintäkter

2 976

2 774

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

-729

-430

Avskrivningar av materiella anläggningstillg.

-417

-292

Summa rörelsekostnader

-1 146

-722

Rörelseresultat

1 830

2 052

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

66

101

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-206

-236

Summa finansiella poster

-140

-135

Resultat efter finansiella poster

1 690

1 917

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 688

-1 894

Förändring av överavskrivningar

0

110

Summa bokslutsdispositioner

-1 688

-1 784

Resultat före skatt

2

133

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27

Årets resultat

2

106

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 933	3 104
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 441	157
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	430
Summa materiella anläggningstillgångar		4 374	3 691

Summa anläggningstillgångar

4 374

3 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	2 264	3 271
Övriga fordringar		79	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20	40
Summa kortfristiga fordringar		2 363	3 325

Summa omsättningstillgångar

2 363

3 325

SUMMA TILLGÅNGAR

6 737

7 016

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148

42

Årets resultat

2

106

Summa fritt eget kapital

150

148

Summa eget kapital

200

198

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

118

118

Summa obeskattade reserver

118

118

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

3 936

4 161

Summa långfristiga skulder

3 936

4 161

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

225

225

Leverantörsskulder

99

0

Skulder till koncernföretag

1 688

1 894

Skatteskulder

11

31

Övriga skulder

460

389

Summa kortfristiga skulder

2 483

2 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 737

7 016

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	64	101
Övriga ränteintäkter	2	0
	66	101

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-206	-236
	-206	-236

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 608	4 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 608	4 608
Ingående avskrivningar	-1 504	-1 339
Årets avskrivningar	-171	-165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 675	-1 504
Utgående redovisat värde	2 933	3 104

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237	1 181
Inköp	0	57
Omklassificeringar	1 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 768	1 237
Ingående avskrivningar	-1 080	-954
Årets avskrivningar	-247	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 327	-1 080
Utgående redovisat värde	1 441	157

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430	0
Inköp	1 100	430
Omklassificeringar	-1 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	430
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	430

Not 7 Koncernkonto

Bolaget ingår i O.F. Ahlmark & Co Eftr. A.-B:s koncernkonto. Saldo på koncernkontot ingår som en del i Fordringar hos koncernföretag.

Not 8 Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller mellan 1 - 5 år	1 124	1 124
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 811	3 036
	3 936	4 161
Kortfristiga skulder		
Skulder som förfaller inom 1 år	225	225
	225	225

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	13 735	13 735
	13 735	13 735

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som Bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B., org.nr. 556014-0245 med säte i Karlstad.

Karlstad 2025-03-13

Anders Hemmingson
Anders Hemmingson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Ernst & Young AB

Daniel Berg
Daniel Berg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Värnamo Bredaryd 1:202 AB, org.nr 556990-7685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Värnamo Bredaryd 1:202 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Värnamo Bredaryd 1:202 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Värnamo Bredaryd 1:202 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Värnamo Bredaryd 1:202 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Värnamo Bredaryd 1:202 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 17 mars 2025

Ernst & Young AB

Daniel Berg

Daniel Berg

Auktoriserad revisor