

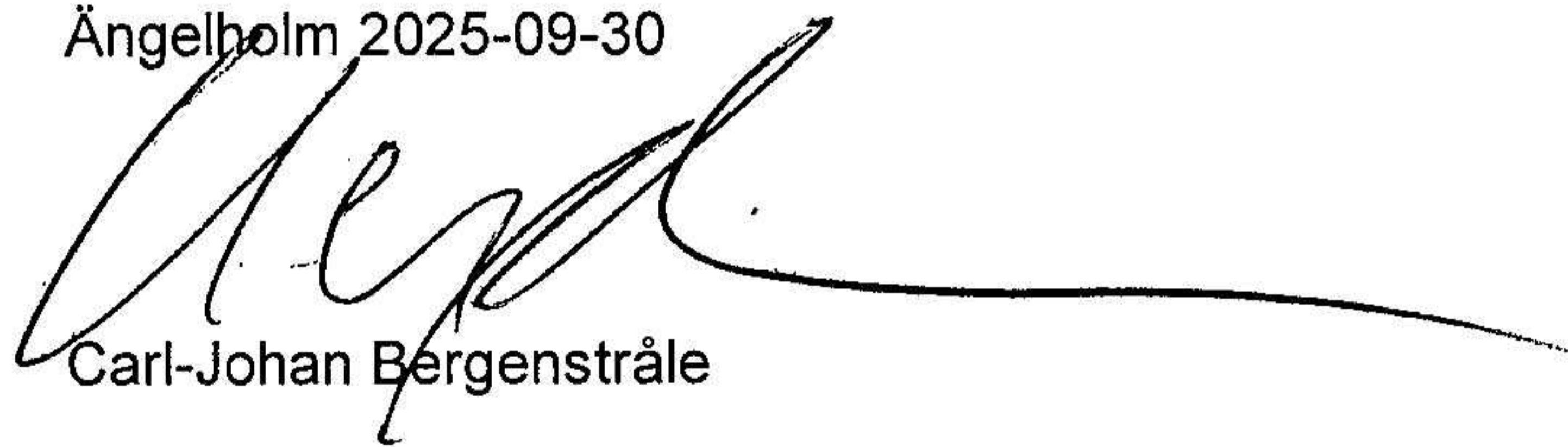
Årsredovisning för
Fastighets AB Lunterun
556024-2801

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lunterun intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2025-09-30



Carl-Johan Bergenstråle

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Lunterun, 556024-2801 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att för uthyrning förvärva och besitta fast egendom i Ängelholm och ävensom idka kapital- och värdepappersförvaltning. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 574 769	1 608 937	1 482 806	1 417 272
Resultat efter finansiella poster	216 592	390 495	265 836	291 950
Soliditet, %	64	61	60,9	59,3
Avkastning på Eget Kapital, %	4,3	7,8	5,5	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	316 000	63 000	4 612 957
Utdelning			-150 000
Årets resultat			235 535
Vid årets slut	316 000	63 000	4 698 492

Aktiekapitalet består av 1.500 st A-aktier, 1.650 B-aktier och 10 C-aktier.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 462 957
årets resultat	235 535
Totalt	4 698 492
disponeras för	
utdelning, 10 C-aktier a 15.000:-	150 000
balanseras i ny räkning	4 548 492
Summa	4 698 492

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 574 769	1 608 937
Övriga rörelseintäkter		-	84 528
Summa rörelseintäkter		1 574 769	1 693 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 122 230	-935 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 666	-271 481
Summa rörelsekostnader	2	-1 376 896	-1 206 836
Rörelseresultat		197 873	486 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 166	3 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 447	-99 650
Summa finansiella poster		18 719	-96 134
Resultat efter finansiella poster		216 592	390 495
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar	3	57 236	65 655
Summa bokslutsdispositioner		57 236	65 655
Resultat före skatt		273 828	456 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 293	-96 393
Årets resultat		235 535	359 757

2025100904001

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 332 376	6 538 201
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	226 738	146 244
Summa materiella anläggningstillgångar		6 559 114	6 684 445
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	-	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	800 000
Summa anläggningstillgångar		6 559 114	7 484 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 873	-
Övriga fordringar		70 097	12 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 967	-1
Summa kortfristiga fordringar		97 937	12 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 282 631	767 863
Summa kassa och bank		1 282 631	767 863
Summa omsättningstillgångar		1 380 568	780 348
SUMMA TILLGÅNGAR		7 939 682	8 264 793

2025100904002

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		316 000	316 000
Reservfond		63 000	63 000
Summa bundet eget kapital		379 000	379 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 462 957	4 253 201
Årets resultat		235 535	359 757
Summa fritt eget kapital		4 698 492	4 612 958
Summa eget kapital		5 077 492	4 991 958
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	-	57 236
Summa obeskattade reserver		-	57 236
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 650 000	2 750 000
Leverantörsskulder		24 466	271 438
Övriga skulder		10 871	22 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 853	171 707
Summa kortfristiga skulder		2 862 190	3 215 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 939 682	8 264 793

2025100904003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Värdehöjande reparationer på fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Förändring avskrivningar utöver plan	-57 236	-65 655
Summa	-57 236	-65 655

2025100904005

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 530 281	11 530 281
	<u>11 530 281</u>	<u>11 530 281</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 992 080	-4 786 255
-Årets avskrivning enligt plan	-205 825	-205 825
	<u>-5 197 905</u>	<u>-4 992 080</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 332 376	6 538 201

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 506 384	1 417 375
-Nyanskaffningar	129 335	89 009
Vid årets slut	<u>1 635 719</u>	<u>1 506 384</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 360 140	-1 294 484
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-48 841	-65 656
Vid årets slut	<u>-1 408 981</u>	<u>-1 360 140</u>
Redovisat värde vid årets slut	226 738	146 244

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	800 000
Årets avyttringar	-800 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	800 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier		57 236
Summa		57 236

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
Summa ställda säkerheter	6 650 000	6 650 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

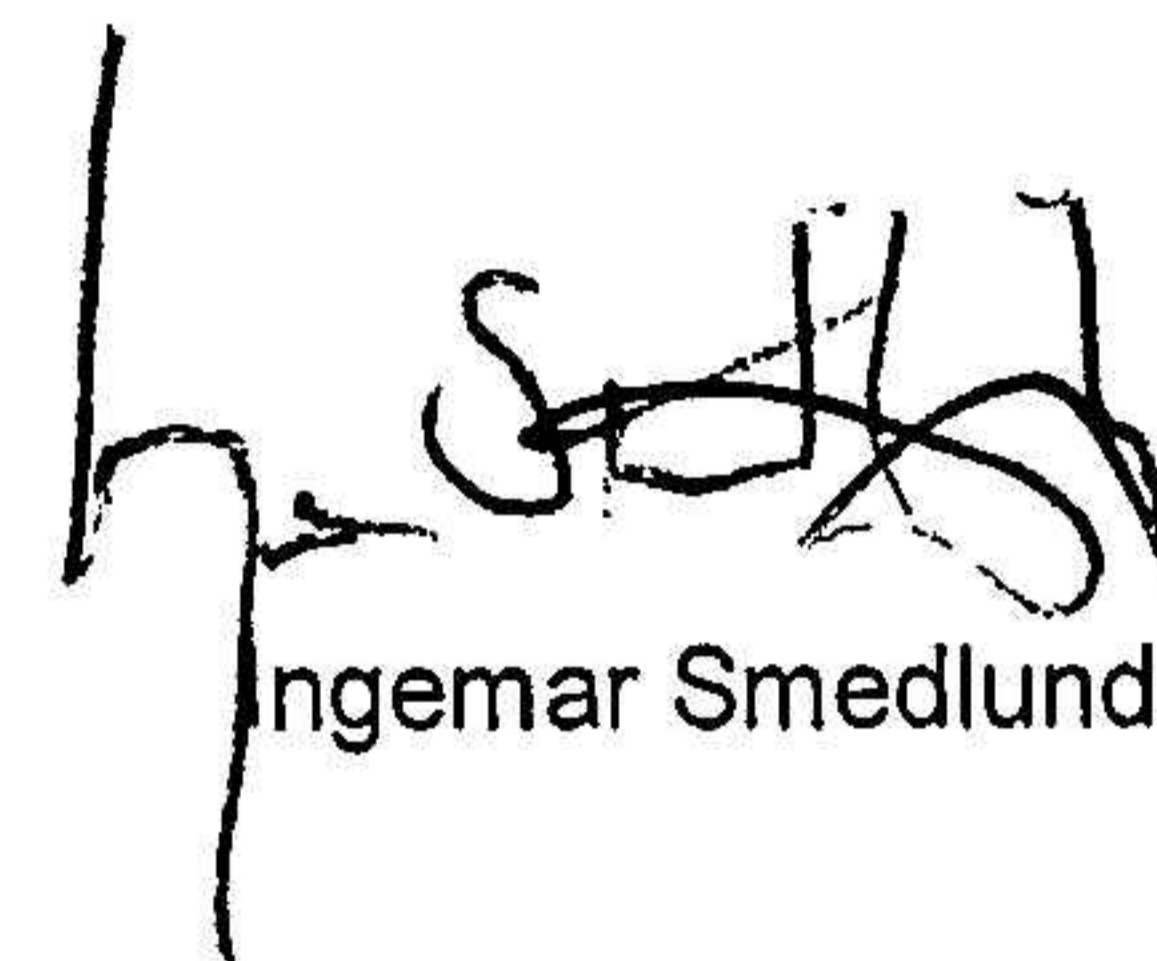
Ängelholm 2025-07-09



Carl Johan Bergenstråhle
Styrelseordförande



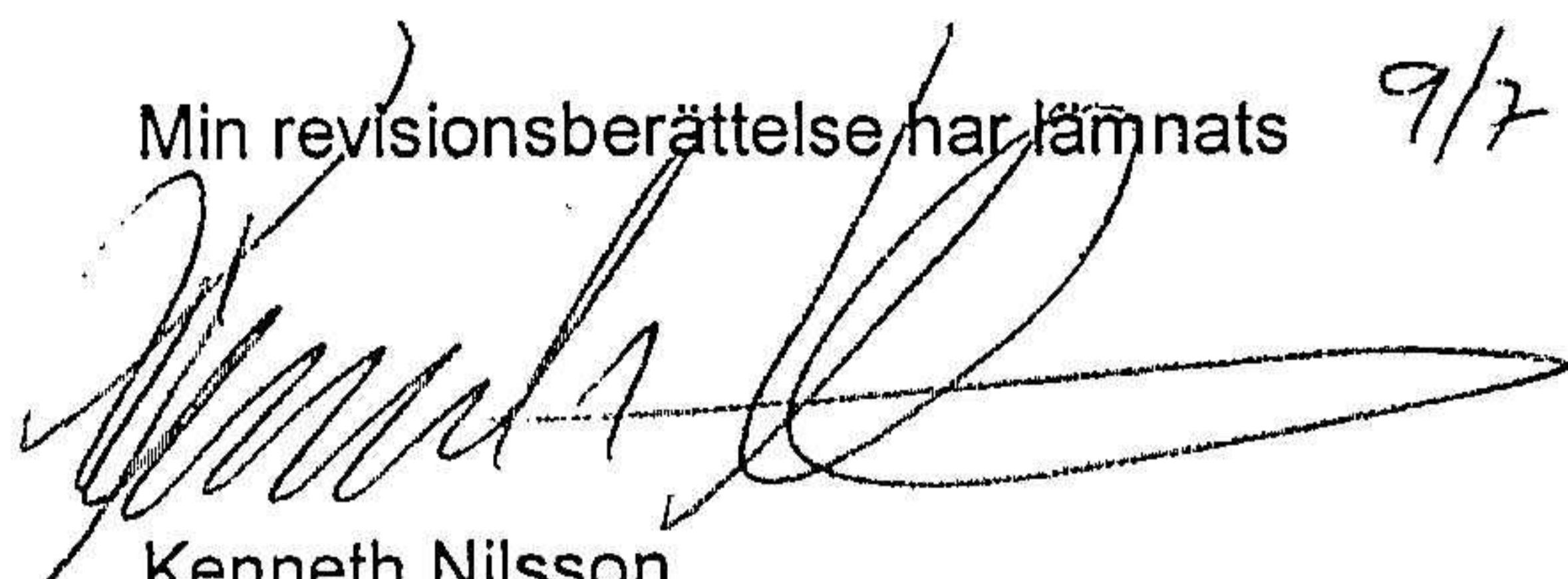
Maths Kjellin



Ingemar Smedlund

Min revisionsberättelse har lämnats

9/7 2025



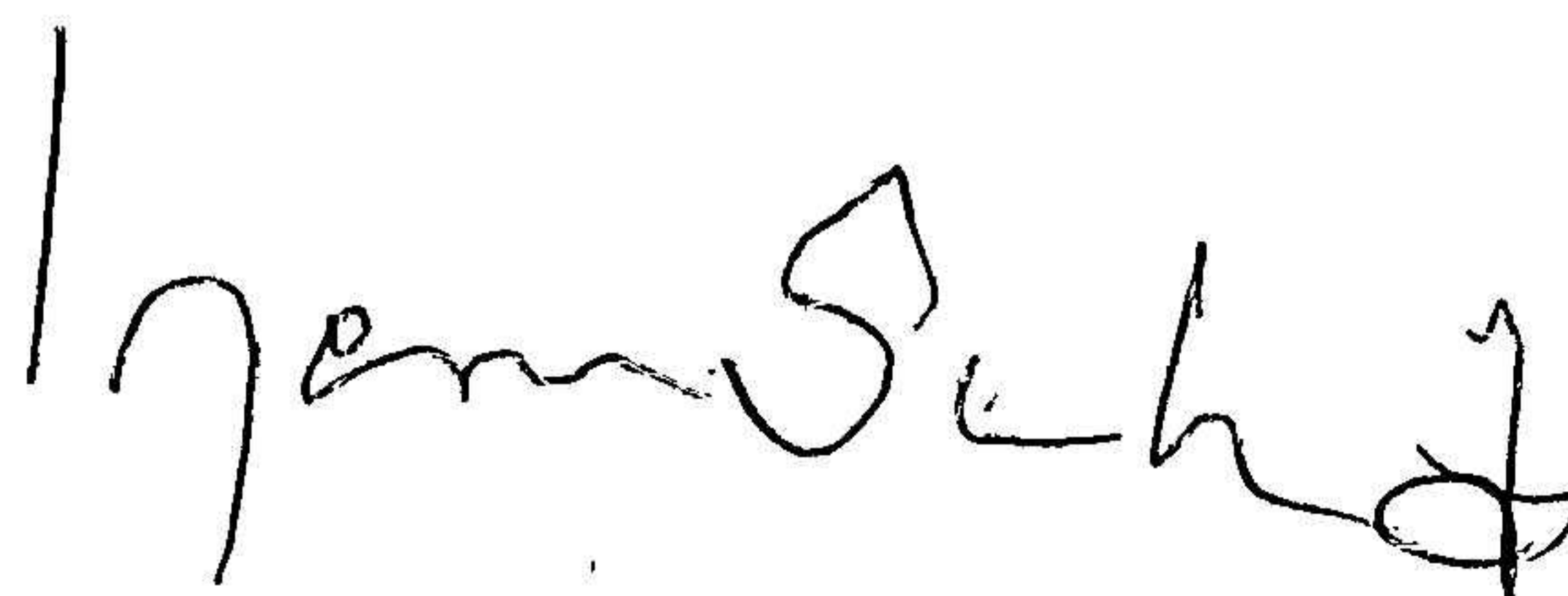
Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Den här årsredovisning

härigenom ställdes 2025-07-09



kopierad överensstämmer
med
original

[Handwritten signature]

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Luntertun
Org.nr. 556024-2801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Luntertun för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Luntertuns finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Luntertun enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 augusti 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Luntertun för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Luntertun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 9/7 2025

Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor