

# Årsredovisning

för

## Lindströms Fastigheter i Kristineholm AB

556993-8979

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Kristineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheten Värjan 3 i Alingsås. Bolaget är sedan 2023-05-02 ett helägt dotterföretag till Bröd.Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802. Alla uthyrningsbara ytor disponeras fr o m 2023-05-02 av verksamhet inom koncernen. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2 maj 2023 förvärvades samtliga aktier i bolaget av Bröd.Lindströms Bil AB. I samband med detta bytte bolaget namn från Värjan 3 Fastighets AB till Lindströms Fastigheter i Kristineholm AB.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd.Lindströms Bil AB, (Ställföretr. Ulf Lindström)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 049	540	675	600	720
Resultat efter finansiella poster	109	-406	0	121	-45
Soliditet (%)	44,3	36,9	42,5	43,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 098 974	-353 122	8 795 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-353 122	353 122	0
Årets resultat			191 514	191 514
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 745 852</b>	<b>191 514</b>	<b>8 987 366</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 745 851
årets vinst	191 514
	<b>8 937 365</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 937 365
	<b>8 937 365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 048 800	540 000
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
		<b>1 148 800</b>	<b>540 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 082	-408 973
Personalkostnader		0	-811
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-535 420	-535 420
		<b>-737 502</b>	<b>-945 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>411 298</b>	<b>-405 204</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 483	-569
		<b>-272 436</b>	<b>-569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 862</b>	<b>-405 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 862</b>	<b>-405 773</b>
Skatt på årets resultat	4	52 652	52 651
<b>Årets resultat</b>		<b>191 514</b>	<b>-353 122</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 701 740	11 237 160
		<b>10 701 740</b>	<b>11 237 160</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	9 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	11 129 796
		<b>9 000 000</b>	<b>11 129 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 701 740</b>	<b>22 366 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		246 657	6 330
		<b>246 657</b>	<b>6 330</b>
<i>Kassa och bank</i>		265 345	1 490 147
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 002</b>	<b>1 496 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 213 742</b>	<b>23 863 433</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8, 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 745 851	9 098 974
Årets resultat		191 514	-353 122
		<b>8 937 365</b>	<b>8 745 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 987 365</b>	<b>8 795 852</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 110 724	1 163 376
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 110 724</b>	<b>1 163 376</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		8 475 000	0
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Övriga skulder		0	13 796 713
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 475 000</b>	<b>13 796 713</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		450 000	0
Leverantörsskulder		0	13 326
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Aktuella skatteskulder		0	25 537
Övriga skulder		174 209	25 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 444	43 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>640 653</b>	<b>107 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 213 742</b>	<b>23 863 433</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Förstagångstillämpare (K3)*

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkning, balansräkning och noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

1,5-10%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd.Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	52 652	52 651
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>52 652</b>	<b>52 651</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		138 862		-353 122
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-28 606	20,60	72 743
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-21	-0,03	-117
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	10	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-58,53	81 269	0,00	0
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader		-52 652		-72 626
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 789 324	13 789 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 789 324</b>	<b>13 789 324</b>
Ingående avskrivningar	-2 552 164	-2 016 744
Årets avskrivningar	-535 420	-535 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 087 584</b>	<b>-2 552 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 701 740</b>	<b>11 237 160</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 034 000	4 034 000
Taxeringsvärden mark	996 000	996 000
	<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
Bokfört värde byggnader	10 100 143	10 635 563
Bokfört värde mark	601 597	601 597
	<b>10 701 740</b>	<b>11 237 160</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 129 796	10 063 600
Tillkommande fordringar	0	1 066 196
Avgående fordringar	-11 129 796	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 129 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 129 796</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 9 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	50 000	10 344 724	-29 723
<b>Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>			
Övervärde fastighet		-1 216 027	
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>50 000</b>	<b>9 128 697</b>	<b>-29 723</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
av årets årsstämma:		-29 723	29 723
Årets resultat			-397 862
<b>Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1</b>			
Uppskjuten skatt övervärde fastighet			52 651
Avskrivningar justering			-7 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 098 974</b>	<b>-353 122</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 675 000	13 796 713
	<b>6 675 000</b>	<b>13 796 713</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	1 444	0
Övriga upplupna kostnader	0	43 480
	<b>1 444</b>	<b>43 480</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Skövde

*Ulf Lindström*  
Ulf Lindström  
Verkställande direktör  
2024-06-19

*Urban Lindström*  
Urban Lindström  
2024-06-17