

Styrelsen för  
**SVF Gasmätaren AB**  
Org nr 556866-3974

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Gasmätaren AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *20240627*. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

Richard Wollter



*20240627*

2024062814864

Styrelsen för  
**SVF Gasmätaren AB**  
Org nr 556866-3974

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar inte har utbetalats.

### Koncernförhållande

SVF Gasmätaren AB är dotterbolag till SVF Portfölj AB, 559205-5429, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter AB, org nr 559208-1623.

### Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital samt lån från moderbolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har präglats av turbulens på de finansiella marknaderna som en konsekvens av bland annat kriget i Ukraina med stigande räntor och inflation som följd. Under slutet av 2023 har räntehöjningarna mattats av i takt med att även inflationen bromsat in.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheterna. Då fastigheterna och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

### Miljöpåverkan

Bolagets övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt rörelseresultat samt minskade räntekostnader.

Finansiell utveckling, KSEK	2023	2022	2 021	2020	2019
Nettoomsättning	15 587	13 699	14 300	12 915	11 030
Resultat efter finansnetto	-5 064	-3 372	-273	940	1 446
Balansomslutning	172 254	179 479	192 264	192 264	119 233
Soliditet, %	2,9	5,7	7	1,0	6,0

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande medel står (SEK):

Balanserad vinst	10 251 780
Årets resultat	-5 588 497
	<u>4 663 283</u>

Styrelsen föreslår:

att i ny räkning balansera	<u>4 663 283</u>
	<u>4 663 283</u>

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hyresintäkter	3, 4	15 586 752	13 699 140
Övriga intäkter		144 217	1 660
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader	6,8	-6 371 102	-6 468 387
Övriga externa kostnader		35 722	-148 811
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-5 251 293	-5 187 580
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 144 295</b>	<b>1 896 022</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 725	6 945
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-9 241 815	-5 275 139
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 063 795</b>	<b>-3 372 172</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		-320 000	
Erhållna koncembidrag		-	158 825
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 383 795</b>	<b>-3 213 347</b>
Skatt på årets resultat	10	-204 702	1
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 588 497</b>	<b>-3 213 346</b>

2024062814866

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1, 2		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	162 475 915	167 408 426
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 475 915</b>	<b>167 408 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hysesfordringar		1 606 208	5 129 279
Fordringar hos koncernföretag		6 065 059	4 132 050
Skattefordringar		72 524	-
Övriga fordringar		-	488 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	-	147 348
Kassa och bank		2 034 001	2 173 530
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 777 792</b>	<b>12 070 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 253 707</b>	<b>179 478 996</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		15 061 995	15 061 995
Balanserat resultat		-4 810 215	-1 596 869
Årets resultat		-5 588 497	-3 213 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 663 283</b>	<b>10 251 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 713 283</b>	<b>10 301 780</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		320 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 000</b>	<b>-</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		2 097 091	2 097 091
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 097 091</b>	<b>2 097 091</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		155 786 000	155 786 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>155 786 000</b>	<b>155 786 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		636 173	385 477
Skulder till koncernföretag		3 270 317	5 214 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 430 843	5 693 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 337 333</b>	<b>11 294 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>172 253 707</b>	<b>179 478 996</b>

För information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser se not 15.

**Rapport över förändring eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>15 920 749</b>	<b>-2 455 623</b>	<b>13 515 126</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-2 455 623	2 455 623	-
Årets resultat			-3 213 346	-3 213 346
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>13 465 126</b>	<b>-3 213 346</b>	<b>10 301 780</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>13 465 126</b>	<b>-3 213 346</b>	<b>10 301 780</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-3 213 346	3 213 346	-
Årets resultat			-5 588 497	-5 588 497
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>10 251 780</b>	<b>-5 588 497</b>	<b>4 713 283</b>

2024062814868

**Kassaflödesanalys**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Rörelseresultat	4 144 295	1 896 022
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5 251 293	5 187 580
Erhållen ränta	33 725	6 945
Erlagd ränta	0	-105
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>9 429 313</b>	<b>7 090 442</b>
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar	2 153 249	7 965 499
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder	-11 403 309	-14 687 903
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>179 253</b>	<b>368 038</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		
Övertagen kassa vid fusion	-	-
Investering i befintlig fastighet	-318 782	-1 224 865
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-318 782</b>	<b>-1 224 865</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-139 529</b>	<b>-856 827</b>
Likvida medel i början av året	2 173 530	3 030 357
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 034 001</b>	<b>2 173 530</b>

2024062814869

## Tilläggsupplysningar - noter

### Allmänt om bolaget

SVF Gasmätaren AB, Org nr 556866-3974, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets postadress är Box 55921, 102 16 Stockholm.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till SVF Portfölj AB, 559205-5429, vars moderbolag Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter, 559208-1623, tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

#### Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen av tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång, vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

### Rörelsekostnader

#### Direkta fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, fastighetsskatt och underhåll av fastighetsinnehavet.

### Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

**Uppskjuten inkomstskatt**

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalingar.

**Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

**Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehåses i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	Antal år
Byggnad	25
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	5-10

**Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

**Leasing**

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

2024062814872

**Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

**Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

**Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden**

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

**Not 3 Intäkter****Hyresintäkter**

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal. Hyresintäkterna fördelar sig enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Hyresintäkter, industrilokaler	13 316 477	12 297 569
Debiterade förbrukningsavgifter m.m.	2 270 275	1 401 571
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>15 586 752</b>	<b>13 699 140</b>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

*Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:*

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avtalade hyresintäkter år 1	15 647 096	16 205 472
Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5	25 436 666	44 458 323
Avtalade hyresintäkter senare än år 5	16 276 895	46 817 884
<b>Summa framtida hyresinbetalningar</b>	<b>57 360 657</b>	<b>107 481 679</b>

**Not 5 Medelantal anställda, löner och ersättningar**

Bolaget har ingen anställd personal.

**Not 6 Direkta fastighetskostnader**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsskötsel	-699 575	-910 516
Reparation och underhåll	-1 021 832	-717 273
El- och värmekostnader	-2 110 226	-2 250 678
Försäkringar	-169 674	-264 748
Teknisk och administrativ förvaltning	-2 005 051	-1 960 427
Fastighetsskatt	-364 745	-364 745
<b>Summa</b>	<b>-6 371 102</b>	<b>-6 468 387</b>

*El- och värmekostnader*

I el- och värmekostnader ingår alla taxebundna kostnader för bland annat el, uppvärmning, vatten och sophämtning. I de fall fastighetsägaren tecknar avtal för drift- och underhållskostnader vidaredebiteras i många fall lokalhyresgästen i form av tillägg till hyran.

**Not 7 Ersättning till revisor**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-22 183	-21 433

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inköp av tjänster från moderbolaget	-1 509 976	-1 509 976

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader till koncernföretag	-9 241 815	-5 275 034
Räntekostnader, övrigt	-	-105
<b>Summa</b>	<b>-9 241 815</b>	<b>-5 275 139</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

Skattekostnader i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Den aktuella skatten har beräknats efter gällande skattesats i Sverige 20,6 procent. Eventuell uppskjuten skatt värderas till 20,6 procent, den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras. Med aktuell skatt menas den skatt som ska betalas eller erhållas avseende det skattepliktiga resultatet för aktuellt år. Årets skattepliktiga resultat kan skilja från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>		
<i>Aktuell skatt</i>	-204 702	
Skatt hänförlig till tidigare år	-	1
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 383 795</b>	<b>-3 213 347</b>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 109 062	661 949
Skatt hänförlig till tidigare år	-	1
Effekt på tidigare ej värderad temporär skillnad i fastigheter	-10 914	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 773	97
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	19 099	-30 013
Skatteeffekt av begränsat avdrag för räntekostnader	-1 323 722	-632 033
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-204 702</b>	<b>1</b>

2024062814874

**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	201 287 811	200 062 946
Investeringar i befintliga fastigheter	318 782	1 224 865
	<u>201 606 593</u>	<u>201 287 811</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående balans	-33 879 385	-28 691 805
Årets avskrivning	-5 251 293	-5 187 580
	<u>-39 130 678</u>	<u>-33 879 385</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 475 915</b>	<b>167 408 426</b>

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetsbeståndet utgörs vid utgången av räkenskapsåret 2022 av en fastighet. Fastigheten har värderats externt av Savills (UK) Limited.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter enligt extern värdering	265 000 000	267 000 000

Fastigheten är värderad under december 2023 dvs i nära anslutning till årsbokslutet. Anlitade värderings företag är oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har utförts genom analys av fastighetens status, hyres- och marknadssituation. Värderingen har som huvudmetod utförts genom en kassaflödeskalkyl av varje fastighet vilket innebär nuvärdeberäkning av bedömda framtida drift netton och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastighetens marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter jämfört med bolagets fastighet. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna hyresintäkter	-	147 348
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>147 348</b>

**Not 13 Eget kapital**

	<u>Utestående aktier</u>	<u>Registrerade aktier</u>
Antal aktier vid årets ingång	50 000	50 000
<b>Antal aktier vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

En akties kvotvärde uppgår till 100 kr. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2024. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

**Bundet och fritt eget kapital**

Enligt aktiebolagslagen utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital. Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet eget kapital. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna fastighetskostnader	475 031	389 209
Upplupna revisorskostnader	22 183	21 433
Förutbetalda hyresintäkter	<u>4 933 629</u>	<u>5 283 017</u>
<b>Summa</b>	<b>5 430 843</b>	<b>5 693 659</b>

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Säkerheter för kreditfaciliteter		
Fastighetsinteckningar	<u>180 379 985</u>	<u>180 379 985</u>

Fastighetsinteckningar är ställda till förmån för SVF Portfölj AB:s koncernlån hos kreditinstitut.

**Not 16 Händelser efter balansdagen**

Bolaget påverkas främst av det höga ränteläget i spåren av den rådande inflationen samt höga råvarukostnader som påverkar byggmaterialpriserna. Bolaget är en stabil fastighetsägare med en väldiversifierad hyresgästsmix som genom aktiv förvaltning och hyresförbättrande renoveringar ökar kassaflöden och fastighetsvärden genom hela konjunkturcykeln, varför bolagets utsikter bedöms ljusa trots en turbulent omvärld.

**Not 17 Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

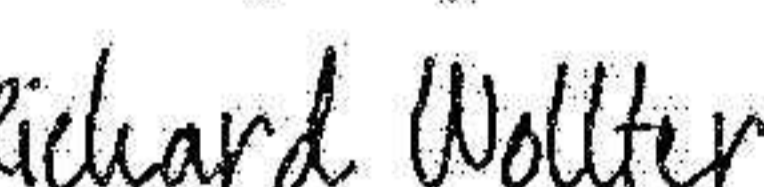
Balanserad vinst eller förlust	10 251 780
Årets resultat	<u>-5 588 497</u>
<b>Kronor</b>	<b>4 663 283</b>


Disponeras enligt följande:

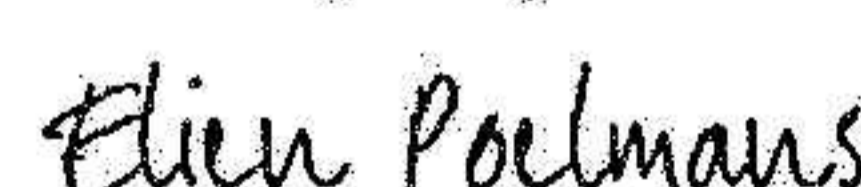
Balanseras i ny räkning	<u>4 663 283</u>
<b>Kronor</b>	<b>4 663 283</b>

Datum framgår av de elektroniska underskrifterna.

DocuSigned by:  
  
Elisabeth Heide  
11C8919053DA47C...  
Ordförande

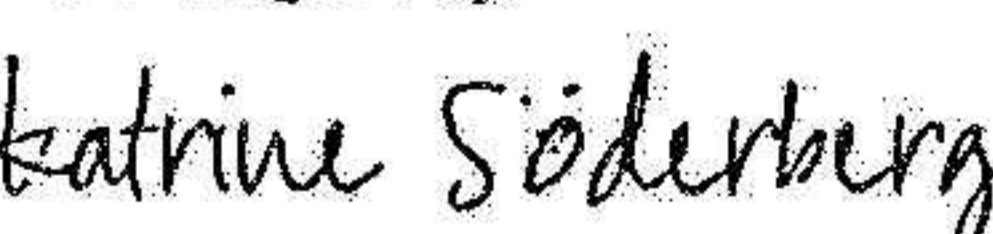
DocuSigned by:  
  
Richard Wollter  
F1E7797B535946A...  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
Guillaume Barbier  
51D19F85FA04B3...  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
Ellen Poelmans  
8D00DEF6E6704A9...  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
Katrine Söderberg  
00098673E7CF411...  
Auktoriserad revisor

2024062814876

Certificate Of Completion

Envelope Id: ED39DA05FD5F41DB830F7A90552D22B9 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 258 - ÅR VeFast 231231\_Final.pdf, 259 - ÅR SVF Portfölj 231231\_Final.pdf...
Source Envelope:
Document Pages: 475 Signatures: 203 Envelope Originator:
Certificate Pages: 7 Initials: 0 Therese Eriksson
AutoNav: Enabled Hamngatan 2,
Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, ST 111 47
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Therese.Eriksson@gda.se
IP Address: 212.75.75.180

Record Tracking

Status: Original Holder: Therese Eriksson Location: DocuSign
13 June 2024 | 14:35 Therese.Eriksson@gda.se

Signer Events

Elien Poelmans
elien.poelmans@eqtfunds.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Elien Poelmans
8D08DEE6E6704A0

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.252.74.89
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 25 June 2024 | 11:16
Viewed: 25 June 2024 | 16:26
Signed: 25 June 2024 | 16:29

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 9bd09347-8325-57a3-825e-5dabb51732b2
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 25 June 2024 | 16:26

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 25 June 2024 | 16:26
ID: 4c94e60f-6cee-4457-a212-34c7e4173f3c

Elisabeth Heide
liz.heide@eqtexeter.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Elisabeth Heide
11C8919DF3DA47C

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.161.35.212

Sent: 25 June 2024 | 11:16
Viewed: 25 June 2024 | 11:20
Signed: 25 June 2024 | 11:22

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac
Workflow Name: Bank ID-verification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 764c3ea1-1efa-559d-afbd-24fab2740629
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 25 June 2024 | 11:19

2024062814877

### Signer Events

### Signature

### Timestamp

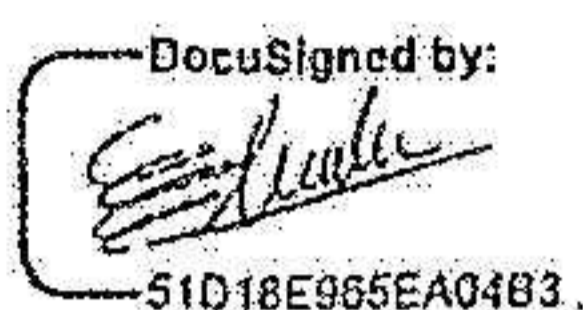
#### Identity Verification Details:

Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac  
 Workflow Name: Bank ID-verification  
 Workflow Description:  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 8b037667-d536-5675-80c1-74f88b759ee4  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 25 June 2024 | 19:15

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 11:20  
 ID: 0243ac40-3192-4f7b-a773-ac064e42dac4

Guillaume Barbier  
 guillaume.barbier@eqtpartners.com  
 Manager



Sent: 25 June 2024 | 11:16  
 Viewed: 25 June 2024 | 11:37  
 Signed: 25 June 2024 | 11:38

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 194.154.195.147

#### Authentication Details

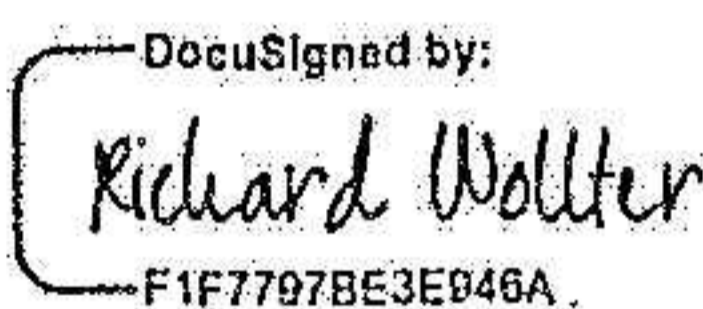
##### Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
 Identification Method: Government Issued Id Document  
 Type of Document: State ID / National ID  
 Identification Level: ID Only  
 Transaction Unique ID: b071a451-9c62-5d16-9983-12ce9327d090  
 Country or Region of ID: FR  
 Result: Passed  
 Performed: 25 June 2024 | 11:37

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 11:37  
 ID: 38e4ea9d-9992-47ab-8926-4ec35471a2f1

Richard Wollter  
 richard@broadgate.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 25 June 2024 | 11:16  
 Viewed: 25 June 2024 | 11:30  
 Signed: 25 June 2024 | 11:33

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 98.128.210.210  
 Signed using mobile

#### Authentication Details

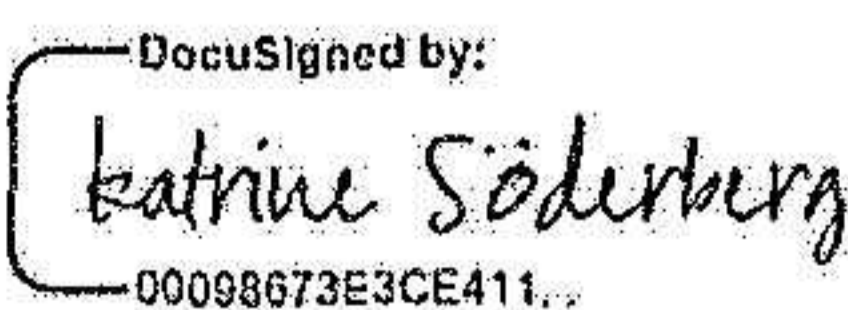
##### Identity Verification Details:

Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac  
 Workflow Name: Bank ID-verification  
 Workflow Description:  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 2fa7712b-1c05-5aef-ae4d-f698d9cbfc0a  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 25 June 2024 | 11:30

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 11:30  
 ID: 767cbae9-9073-4f44-945b-d5967c5e05b6

Katrine Söderberg  
 katrine.soderberg@se.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 25 June 2024 | 16:29  
 Viewed: 25 June 2024 | 18:12  
 Signed: 25 June 2024 | 18:33

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 178.31.152.231

#### Authentication Details

2024062814878

### Signer Events

### Signature

### Timestamp

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac  
Workflow Name: Bank ID-verification  
Workflow Description:  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 18f80b73-637e-566f-aacb-1c136945ac75  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 25 June 2024 | 18:11

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: a26f2e0f-22aa-4490-b808-2c9c06c0caac  
Workflow Name: Bank ID-verification  
Workflow Description:  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b3e46205-238d-5bad-972a-da81f08e2b5a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 25 June 2024 | 18:38

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 18:12  
ID: f204532a-e00b-4b82-b241-761d47b512e3

### In Person Signer Events

### Signature

### Timestamp

### Editor Delivery Events

### Status

### Timestamp

### Agent Delivery Events

### Status

### Timestamp

### Intermediary Delivery Events

### Status

### Timestamp

### Certified Delivery Events

### Status

### Timestamp

Elsa Henrysson  
Elsa.Henrysson@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**VIEWED**

Sent: 25 June 2024 | 11:12  
Viewed: 25 June 2024 | 11:16

Using IP Address: 80.216.185.169

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25 June 2024 | 11:16  
ID: 9737b917-c1a9-4627-b0cf-4a6e8fdcd986

### Carbon Copy Events

### Status

### Timestamp

Johan Tivéus Kronlund  
Johan.Tiveus@gda.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**COPIED**

Sent: 25 June 2024 | 11:12  
Viewed: 25 June 2024 | 11:35

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Tanja Klinge  
tanja@broadgate.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**COPIED**

Sent: 25 June 2024 | 11:12  
Viewed: 25 June 2024 | 14:24

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

### Witness Events

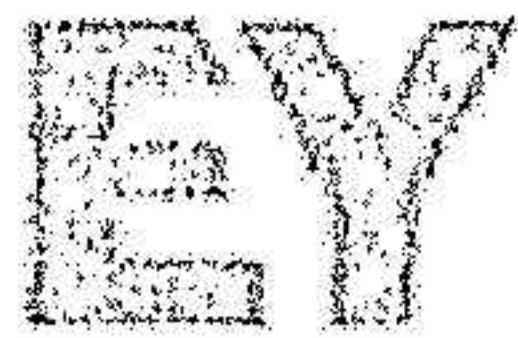
### Signature

### Timestamp

### Notary Events

### Signature

### Timestamp



Building a better  
working world

2024062814883

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Gasmätaren AB, org.nr 556866-3974

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Gasmätaren AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Gasmätaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Gasmätaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SVF Gasmätaren AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Gasmätaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

2024062814885

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KATRINE SÖDERBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 16:44:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: H5OZY-A5IVO-6H3QW-WCK5G-PIZ0Z-VS8Q3