

**Årsredovisning**  
för  
**Kindgrens-gatan Fastighets AB**  
556712-9902

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Kindgrens-gatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 240627



Fredrik Wånehed

**Årsredovisning**  
för  
**Kindgrens-gatan Fastighets AB**  
556712-9902

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Kindgrensgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet på Kindgrensgatan 5 i Jönköping där lokaler för kontor, verkstad och förråd hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Transportaktiebolaget i Jönköping, org. nr. 556767-3305, med säte i Jönköping. Transportaktiebolaget i Jönköping är moderföretag i den koncern där Kindgrensgatan Fastighets AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är i det närmaste fullt uthyrd. Den största hyresgästen står för drygt 40% av bolagets intäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 679	2 999	2 627	2 595	2 468
Resultat efter finansiella poster	984	36	374	519	487
Balansomslutning	12 750	12 308	12 535	12 509	11 914
Soliditet (%)	33,4	28,3	26,2	23,8	21,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 477 810
årets vinst	430 890
	<b>1 908 700</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 908 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 679 3 679	2 999 2 999
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 858	-2 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-562	-538
		<b>-2 420</b>	<b>-2 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 259</b>	<b>174</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-294	-138
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-275</b>	<b>-138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>984</b>	<b>36</b>
Bokslutsdispositioner	5	-438	48
Skatt på årets resultat	6	-115	0
<b>Årets resultat</b>		<b>431</b>	<b>84</b>

2024070425300

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	9 485	9 925
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 555	948
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		54	0
		<b>11 094</b>	<b>10 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 094</b>	<b>10 873</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		636	450
Fordringar hos koncernföretag	9	1	211
Aktuella skattefordringar		24	139
Övriga kortfristiga fordringar		96	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43	36
		<b>800</b>	<b>836</b>

##### *Kassa och bank*

		856	599
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 656</b>	<b>1 435</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**12 750**                      **12 308**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 478

1 394

Årets resultat

431

84

**1 909**

**1 478**

**Summa eget kapital**

**2 009**

**1 578**

**Obeskattade reserver**

10

2 835

2 397

#### Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

4 878

5 182

Skulder till koncernföretag

990

1 200

**Summa långfristiga skulder**

**5 868**

**6 382**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

304

304

Leverantörsskulder

44

92

Skulder till koncernföretag

9

470

444

Aktuella skatteskulder

65

65

Övriga kortfristiga skulder

430

370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

725

676

**Summa kortfristiga skulder**

**2 038**

**1 951**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 750**

**12 308**

2024070425301

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>100</b>	<b>1 394</b>	<b>1 494</b>
Årets resultat		84	84
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>1 478</b>	<b>1 578</b>
Årets resultat		431	431
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>1 909</b>	<b>2 009</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - som en del av de obeskattade reserverna.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar, grund, fasader	50 år
Yttertak, fönster, innerkonstruktioner	30 år
Övrigt	10-20 år
Maskiner och fordon	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

### **Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförs eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av årets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 43% (29%) av inköpen och 40% (41%) av försäljningen andra företag inom koncernen. Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-28	-26
Övriga räntekostnader	-266	-112
	<b>-294</b>	<b>-138</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Skilnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-321	-162
Förändring av periodiseringsfond	-117	0
Erhållna koncernbidrag	0	210
	<b>-438</b>	<b>48</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt för året	-115	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-115</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		546		84
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	20,60	-112	20,60	-17
Skattereduktion avseende inventarier inköpta 2021				17
Skatteeffekt av schablonintäkt för periodiseringsfond		-3		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-115</b>		<b>0</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 381	15 266
Inköp		115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 381</b>	<b>15 381</b>
Ingående avskrivningar	-5 457	-5 019
Årets avskrivningar	-440	-438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 896</b>	<b>-5 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 485</b>	<b>9 925</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853	1 543
Inköp	728	311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 582</b>	<b>1 853</b>
Ingående avskrivningar	-905	-805
Årets avskrivningar	-122	-100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 027</b>	<b>-905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 555</b>	<b>948</b>

**Not 9 Fordringar-/skulder avseende koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Fordringar på koncernföretag:</b>		
Rörelsefordringar	1	1
Koncernbidrag		210
	<b>1</b>	<b>211</b>
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Rörelseskulder	442	418
Övriga skulder	28	26
	<b>470</b>	<b>444</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	2 246	1 925
Periodiseringsfond	589	472
	<b>2 835</b>	<b>2 397</b>

2024070425304

### Not 11 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	1 217	1 217
Senare än 5 år efter balansdagen	3 661	3 965
	<b>4 878</b>	<b>5 182</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut</b>		
Pantbrev i fastighet	9 500	9 500
	<b>9 500</b>	<b>9 500</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyror	663	634
Övriga poster	62	42
	<b>725</b>	<b>676</b>

## Not 14 Händelser efter balansdagen

Efter räkenskapsårets utgång har inga för bolaget väsentliga händelser inträffat som på ett väsentligt sätt påverkar bolagets resultat och ställning.

Jönköping den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Thord Sandahl  
Ordförande

Camilla Elm

Lars-Göran Hakestrand

Stig Holm

Johacim Isaksson

Britt-Marie Lenrick Ekdahl

Henrik Saldner

Fredrik Wånehed  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Carl Fredrik Wånehed 7503082773**

3b2ab2c0-1ceb-4d9c-bcb8-8b75efe7d0b7 - 2024-03-22 14:25:08 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 37b35f41-0321-4796-9beb-74265158e209 - SE

**BRITT-MARIE LENRICK EKDAHL 6104191108**

9fd3acd4-f2f9-4291-adfe-aa465533d7e0 - 2024-03-22 15:30:15 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e862d34b-3613-4f09-b328-ee18d7d111d8 - SE

**Camilla Marianne Elm 7204182401**

afedc1b5-9cf0-41d9-ab14-53a1ddbdf1b - 2024-03-22 16:20:48 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 1f65ef88-78d9-4786-8baf-6389844feb4b - SE

**HENRIK SALDNER 196702092450**

71d7187f-49a2-473b-893e-8ce130d03cdf - 2024-03-22 16:36:36 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - fff7a5af-d5c0-4798-bb2b-b2efb1345ee7 - SE

**Johacim Leif Isaksson 196702032415**

768325f0-b16b-4f14-9bd9-7c4981cbfca9 - 2024-03-23 19:19:04 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - cf2166bf-d10f-41b3-aa0d-b9fda8cfadb1 - SE

**LARS-GÖRAN HAKESTRAND 5901142454**

020e0926-5d05-4fb6-9539-60e9411cf97a - 2024-03-28 10:10:17 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - a2e29559-77ce-4fa9-9d00-93585b2dc376 - SE

**STIG HOLM 195511232455**

bf5ab84f-1a72-4ad0-8e64-dfcad78e6ac7 - 2024-04-01 20:57:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8cafa451-99a1-431c-b3cb-cb5f06e976d6 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**Thord Sandahl 5607262515**

48f54fd4-c8af-400b-8d21-b5abf707c4ba - 2024-04-01 21:30:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 50fede5f-1e7b-4529-a303-9f82d48305af - SE

**Sandra Clara Ellen Hvitman 19820618-2423**

5e673327-37f7-49f0-8edb-f89a13c9a7f6 - 2024-04-02 17:34:09 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 43ccfd05-795d-4c13-b41d-e0e07c983b00 - SE

2024070425306

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kindgrensgatan Fastighets AB  
Org.nr. 556712-9902

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kindgrensgatan Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kindgrensgatan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindgrensgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kindgrensgatan Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindgrensgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman  
Auktoriserad revisor

2024070425308



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2024 16:31  
SENT BY OWNER:  
Sandra Hvitman • 02.04.2024 16:29  
DOCUMENT ID:  
BkeCwlqFkR  
ENVELOPE ID:  
SJgaPI5FkC-BkeCwlqFkR

DOCUMENT NAME:  
RB Kindgrensgatan.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	Details
1. Sandra Clara Ellen Hvitman sandra.hvitman@bdo.se	Signed Authenticated	02.04.2024 16:31 02.04.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18) IP: 83.233.139.52

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed