

Årsredovisning

för

H. Olofsson Fastigheter AB

559035-8973

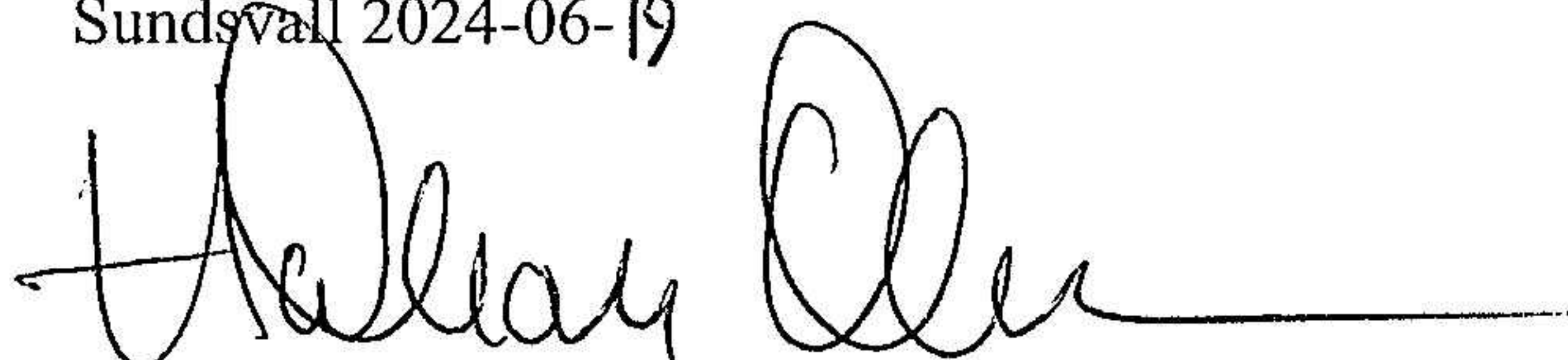
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H. Olofsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-19



Håkan Olofsson

Årsredovisning

för

H. Olofsson Fastigheter AB

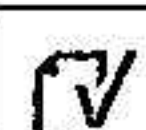
559035-8973

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för H. Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt förvärvar, äger, utvecklar och säljer bostadsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 127	7 717	2 659	5 550
Soliditet (%)	92,5	8,2	3,6	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 996	8 004 506	8 059 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning		8 004 506	-8 004 506	0
Erhållna aktieägartillskott		215 543 549		215 543 549
Årets resultat			4 532 137	4 532 137
Belopp vid årets utgång	50 000	215 553 051	4 532 137	220 135 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balansrad vinst	215 553 051
årets vinst	4 532 137
	220 085 188
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (91 kronor per aktie)	4 550 000
i ny räkning överföres	215 535 188
	220 085 188

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062430839

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

4 997 816

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 997 816

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 420 679

-244 185

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-39 309

Summa rörelsekostnader

-4 420 679

-283 494

Rörelseresultat

577 137

-283 494

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 550 000

8 000 000

Summa finansiella poster

4 550 000

8 000 000

Resultat efter finansiella poster

5 127 137

7 716 506

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

14 605 000

5 077 000

Lämnade koncernbidrag

-15 200 000

-4 789 000

Summa bokslutsdispositioner

-595 000

288 000

Resultat före skatt

4 532 137

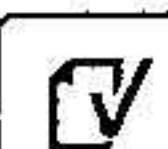
8 004 506

Årets resultat

4 532 137

8 004 506

2024062430840



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

204 549 287

100 000

Fordringar hos koncernföretag

4

19 155 000

31 203 000

Andra långfristiga fordringar

5

752 542

752 542

Summa finansiella anläggningstillgångar

224 456 829

32 055 542

Summa anläggningstillgångar

224 456 829

32 055 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 331 829

65 937 564

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

110 191

Summa kortfristiga fordringar

13 331 829

66 047 755

Kassa och bank

Bank

67 236

76 230

Summa kassa och bank

67 236

76 230

Summa omsättningstillgångar

13 399 065

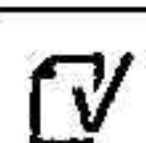
66 123 985

SUMMA TILLGÅNGAR

237 855 894

98 179 527

2024062430841



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 553 051

4 996

Årets resultat

4 532 137

8 004 506

Summa fritt eget kapital

220 085 188

8 009 502

Summa eget kapital

220 135 188

8 059 502

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 993 296

89 661 125

Summa långfristiga skulder

15 993 296

89 661 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 056

0

Skulder till koncernföretag

458 900

458 900

Övriga skulder

1 249 454

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 727 410

458 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

237 855 894

98 179 527

2024062430842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 026	430 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 026	430 026
Ingående avskrivningar	-430 026	-390 717
Årets avskrivningar	0	-39 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 026	-430 026
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Lämnade aktieägartillskott	204 449 287	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 549 287	100 000
Utgående redovisat värde	204 549 287	100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 203 000	31 203 000
Tillkommande fordringar	137 746 801	0
Avgående fordringar	-204 449 287	0
Omklassificeringar	54 654 486	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 155 000	31 203 000
Utgående redovisat värde	19 155 000	31 203 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

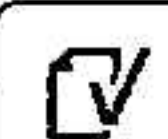
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	752 542	752 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	752 542	752 542
Utgående redovisat värde	752 542	752 542

Sundsvall 2024-05-

Håkan Olofsson
Verkställande direktör

Carola Olofsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024062430845



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2024 15:13

SENT BY OWNER
Daniel Jungerts • 24.05.2024 13:20

DOCUMENT ID:
Hy6z0eAQA

ENVELOPE ID:
S1EM_gAXA-Hy6z0eAQA

DOCUMENT NAME:
559035-8973 Holofsso fastigheter.pdf
8 pages

Activity log

Recipient	Action	Completed	Method	Level	Details
Gunnar Håkan Olofsson hakan.olofsson@olofssoninvest.se	Signed Authenticated	24.05.2024 15:13 24.05.2024 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/25) IP: 213.67.32.23	
Carola Viktoria Olofsson carola@tribo.se	Signed Authenticated	24.05.2024 13:55 24.05.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/06) IP: 95.193.7.201	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed