

# Årsredovisning

## WOOPS INVEST AB

559261-5859

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

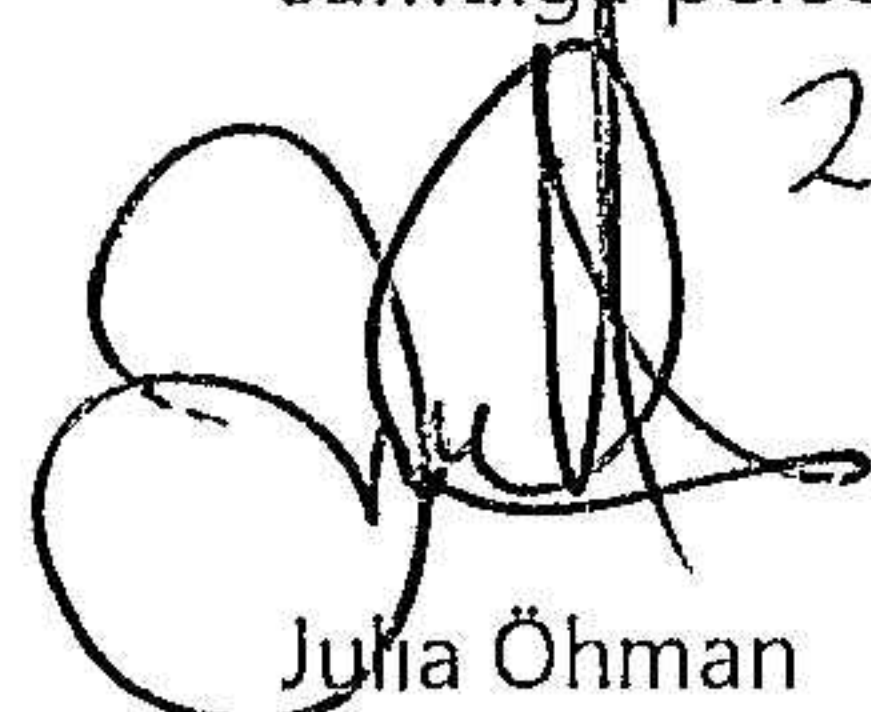
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 240513.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
2024-05-13  
Julia Öhman

# Årsredovisning

---

## WOOPS INVEST AB

559261-5859

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som investmentbolag inom fastighetsutveckling.  
Företaget har sitt säte i Ljusdal .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2007-2112</b>
Resultat efter finansiella poster	-268	-336	-92
Soliditet %	1	3	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 264	241 828
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		241 828	-241 828
Årets resultat			-167 695
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>250 092</b>	<b>-167 695</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	250 092
Årets resultat	-167 695
<i>Summa</i>	<i>82 397</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	82 397
<i>Summa</i>	<i>82 397</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-256 217	-22 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-256 217</b>	<b>-22 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-256 217</b>	<b>-22 680</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	277 214	11 260
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-325 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-288 692	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-11 478</b>	<b>-313 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-267 695</b>	<b>-336 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	2 300 000
Lämnade koncernbidrag	-	-1 398 000
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-167 695</b>	<b>365 580</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-123 752
<b>Årets resultat</b>	<b>-167 695</b>	<b>241 828</b>

2024052206447

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 973 630	1 163 630
Fordringar hos koncernföretag	3	13 977 214	12 460 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 950 844</i>	<i>13 623 630</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 950 844</b>	<b>13 623 630</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	1 000 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>–</i>	<i>1 000 000</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		6 357	290 574
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 357</i>	<i>290 574</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 357</b>	<b>1 290 574</b>
------------------------------------	--	--------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 957 201</b>	<b>14 914 204</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024052206448

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	250 092	8 264	
Årets resultat	-167 695	241 828	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>82 397</i>	<i>250 092</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>107 397</b>	<b>275 092</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	100 000	200 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	15 486 052	13 997 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 486 052</b>	<b>13 997 360</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	140 000	–	
Skulder till koncernföretag	–	318 000	
Skatteskulder	123 752	123 752	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>263 752</b>	<b>441 752</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 957 201</b>	<b>14 914 204</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 630	268 630
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Lämnade aktieägartillskott	1 210 000	–
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-400 000	–
Omklassificeringar	–	1 220 000
Utgående anskaffningsvärden	2 298 630	1 488 630
Ingående nedskrivningar	-325 000	-325 000
Utgående nedskrivningar	-325 000	-325 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 973 630</b>	<b>1 163 630</b>

#### 2023

Företagets namn	Org. nr	Säte
Främby Udde Strandby AB	556925-0441	Falun
Runn Resort AB	559169-3253	Falun
SFDS Fastighetsutveckling 167 AB	559281-4890	Falun
SFDS Fastighetsutveckling 175 AB	559281-4924	Falun

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 460 000	13 715 000
Tillkommande fordringar	2 977 214	2 745 000
Reglerade fordringar	-250 000	-2 780 000
Omklassificeringar	-1 210 000	-1 220 000
Utgående anskaffningsvärden	13 977 214	12 460 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	–	13 977 360

20240522206450

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Eventualförpliktelser för dotterbolag

7 074 680

7 382 276

*UNDERSKRIFTER*

Julia Öhman

Johan Peters

Bengt Svanberg

Lars Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

2024052206451

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024052206452

**Lars Håkan Öhman**

e3dd230b-81e2-4be3-a3e3-dc3ae8170399 - 2024-05-03 16:04:01 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 901ab147-02fe-4d54-88c6-2861b644ae07 - SE

**Julia Marja Beata Larsdotter Öhman**

1dbef34-f1db-4da3-b61c-8d945c7e5a20 - 2024-05-03 17:53:16 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2d17aa31-d9b1-43bb-9e99-661901eefdc2 - SE

**Johan Peters**

d1cae480-9a6f-4793-9ac9-e8c12a7609d5 - 2024-05-03 18:16:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 33837ed2-f8be-4c49-b2f2-d10686cd1d90 - SE

**BENGT SVANBERG**

ee4b4322-aa2c-4931-9b95-f155a5215524 - 2024-05-08 19:13:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c807751c-8e94-4641-93f1-806ed92fd8a9 - SE

**LARS ANDERS KARLSSON**

438ea413-7fd4-4b32-8668-105b0ce23007 - 2024-05-13 09:00:09 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 83834324-f48c-4718-8343-1981f36ee530 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Woops Invest AB  
Org.nr. 559261-5859

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Woops Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Woops Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woops Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Woops Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Woops Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall dag enligt digital signering den

Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor FAR

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

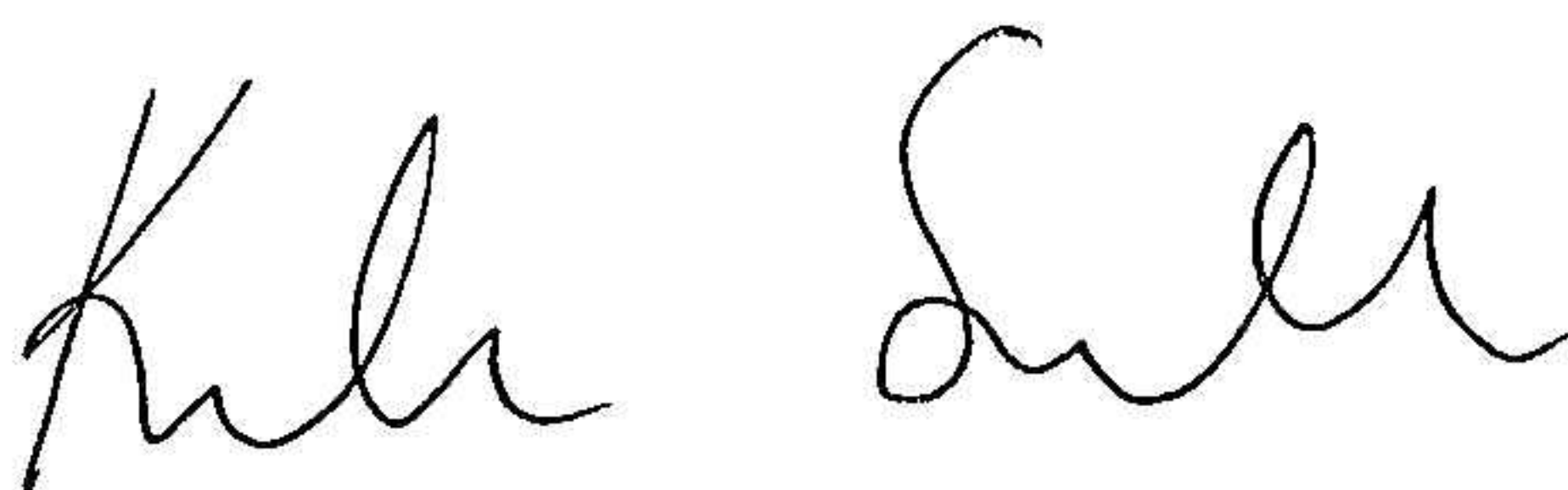
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**LARS ANDERS KARLSSON**

f4da2c95-01d3-47e4-bc37-7b71645a35fe - 2024-05-13 09:00:09 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 83834324-f48c-4718-8343-1981f36ee530 - SE

2024052206457

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende