

Styrelsen och verkställande direktören för

Elmen AB

Org nr 556280-5217

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Elmen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 28 mars 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Älmhult den 28 mars 2023


Susann Pettersson
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

Elmen AB

Org nr 556280-5217

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Elmen AB, 556280-5217, med säte i Älmhult, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de två helägda dotterbolagen Älmhultsbostäder AB (556347-7420) och ElmNet AB (556967-8831). Därutöver är moderbolaget majoritetsägare i det delägda dotterbolaget Älmhults Terminal AB (556373-3319).

Syftet med moderbolagets verksamhet är att samordna verksamheten i av bolaget hel- eller delägda bolag för att nå optimalt resursutnyttjande med beaktande av effektivisering och rationalisering.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Älmhults kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp i tkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	111 641	108 273	104 971	102 155
Resultat efter finansiella poster	423	8 724	21 525	2 790
Balansomslutning	961 260	964 985	955 164	845 935
Soliditet (%)	28	28	28	29

Moderföretag

Belopp i tkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	155	-59	-6 790	-79
Balansomslutning	70 672	70 386	70 536	73 179
Soliditet (%)	78	78	78	85

För definitioner, se not 29.

Driftsresultat

Koncernens resultat före skatt med 423 tkr är ett netto av Älmhultsbostäder ABs positiva resultat och ElmNet ABs negativa resultat. En skatteintäkt på 1 430 tkr, i huvudsak till följd av aktivering av uppskjuten skatt på skattemässigt underskott, gör att årets resultat för koncernen därmed uppgår till 1 853 tkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elmen AB införde en ny dialogmodell för möten med dotterbolagen under 2021. Dialogmodellen innebär att regelbundna möten med såväl VD:ar som presidier ska hållas under året. Under 2022 har Elmen AB haft fyra sammanträden. Dialog med VD:ar och presidier kring aktuella frågor har förts vid två tillfällen.

Elmen AB har upprättat en strategisk plan för dotterbolagen som kommunfullmäktige tog beslut om i samband med budget 2022 - 2024. Den strategiska planen ska utgöra grund för mål och ägardirektiv till respektive dotterbolag. Vid behov ska Elmen AB föreslå justering av ägardirektiven och ett arbete är påbörjat under året.

Under våren beslöts att införa en årlig serviceavgift, som tas ut från dotterbolagen Älmhultsbostäder AB och ElmNet AB.

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att Älmhults Näringsfastigheter AB skall avvecklas och som en följd av detta avyttrade Elmen AB i början av 2021 samtliga aktier i Älmhults Näringsfastigheter AB till dotterföretaget Älmhultsbostäder AB. Under 2022 har en fusion genomförts mellan Älmhultsbostäder AB och Älmhults Näringsfastigheter AB. Älmhults Näringsfastigheter AB har nu gått upp i Älmhultsbostäder AB. Huvudsyftet med att sammanföra bolagen till ett bolag är att förenkla administrationen och minska kostnaderna.

För Älmhultsbostäder AB har inflationen och osäkerheten på energimarknaden haft en direkt påverkan på bolagets kostnader, vilket resulterat i en negativ resultatpåverkan. Det råder även en oro på räntemarknaden och Älmhultsbostäder AB ökade andelen bundna lån i mars månad.

ElmNet AB genomförde under 2022 en förtätning i befintligt fibernät samt en utbyggnad i exploateringsområden. ElmNet AB har även bistått samverkande fibernätsföreningar vid genomförande av förtätning och utbyggnad till tidigare "vita fläckar" på fibernätskartan. Den förhållandevis stora efterfrågan på efteranslutningar som ElmNet AB upplevde under 2021 har hållit i sig under 2022.

För Älmhults Terminal AB har verksamheten genererat ungefär samma trafik som föregående år. Terminalen är starkt beroende av utvecklingen inom IKEA, som svarar för en dominerande andel av verksamheten på terminalen. IKEAs utveckling bedöms dock stabil, vilket ger en stark bas att stå på.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

En översyn av bolagsordning och ägardirektiv ska genomföras under 2023 och eventuella förändringar sker därefter med syfte att säkerställa en ändamålsenlig koncernkoncern som arbetar mot Älmhults kommuns vision och fastställda mål.

En utvärdering ska ske under år 2024 av genomförda förändringar och arbetsprocessen för att säkerställa att ändamålsenlig koncernnytta har uppnåtts.

Älmhultsbostäder AB bedömer att vakansnivån kommer, till följd av nu rådande omvärldsfaktorer, att fortsatt ligga på en hög nivå under 2023. Det äldre fastighetsbeståndet har ett fortsatt renoveringsbehov, vilket kommer fortgå som planerat. Fokus kommer fortsatt ligga på energibesparande åtgärder, vilket förväntas resultera i en positiv effekt på fastigheternas driftkostnader.

Osäkerheten på energimarknaden, den höga inflationstakten samt det högre ränteläget bedöms få en fortsatt påverkan på Älmhultsbostäder ABs kostnader även under 2023.

Rysslands angrepp på Ukraina har tydliggjort det moderna samhällets känslighet för störningar i infrastruktur och ElmNet AB bedömer att kraven på tele- och datainfrastrukturens robusthet och nätägarens beredskap kommer att öka kraftigt under de kommande åren. Utbyggnaden av de mobila 4G och 5G-näten kommer att medföra ett ökat behov av fiberanslutningar till mobilmaster, både i tätort och på landsbygd.

ElmNet AB kommer under 2023 att fortsätta förtäta det befintliga fibernätet allt eftersom nya kunder anmäler intresse. ElmNet AB kommer även att understödja byanäten i de fall efteranslutningar sker inom de geografiska områdena.

Älmhults Terminal AB kommer att följa utvecklingen av aviserade satsningar på Södra Stambanan och Sydostlänken, som kan skapa fler affärsmöjligheter för verksamheten.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncern					
Vid årets början	100	57 530	210 730	2 515	270 875
Årets resultat			1 830	23	1 853
Vid årets slut	100	57 530	212 560	2 538	272 728

Erhållna aktieägartillskott ingår i Övrigt tillskjutet kapital med 57 530 tkr (57 530 tkr), varav 40 000 tkr (40 000 tkr) utgör villkorade aktieägartillskott.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretag					
Vid årets början	100	20	54 934	-59	54 995
Omföring föregående års resultat			-59	59	0
Årets resultat				155	155
Vid årets slut	100	20	54 875	155	55 150

Erhållna aktieägartillskott ingår i Balanserat resultat med 57 530 tkr (57 530 tkr), varav 40 000 tkr (40 000 tkr) utgör villkorade aktieägartillskott.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 030 537, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	55 030 537
Summa	55 030 537

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	111 641	108 273
Fastighetskostnader	3,4	-91 893	-80 819
Bruttoresultat		19 748	27 454
Försäljnings- och administrationskostnader	4	-10 264	-11 145
Övriga rörelseintäkter	5	526	545
Övriga rörelsekostnader	6	-151	-153
Rörelseresultat	7,8	9 859	16 701
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		506	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-9 942	-8 070
Resultat efter finansiella poster		423	8 724
Resultat före skatt		423	8 724
Skatt på årets resultat	10	1 430	-2 093
Årets resultat		1 853	6 631
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		1 830	6 614
Innehav utan bestämmande inflytande		23	17

2023040308771

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	315	0
Förskott immateriella anläggningstillgångar	12	0	165
		<u>315</u>	<u>165</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	742 602	721 932
Tekniska anläggningar	14	152 459	151 211
Inventarier, verktyg och installationer	15	5 860	6 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	22 265	2 717
		<u>923 186</u>	<u>882 852</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	60	60
Andra långfristiga fordringar	18	750	950
		<u>810</u>	<u>1 010</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>924 311</u>	<u>884 027</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		470	1 042
Fordringar hos Älmhults kommun		29 449	73 657
Skattefordringar		0	1 413
Övriga fordringar		2 158	409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 302	2 951
		<u>35 379</u>	<u>79 472</u>
Kassa och bank		<u>1 570</u>	<u>1 486</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>36 949</u>	<u>80 958</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>961 260</u>	<u>964 985</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	19	100	100
Övrigt tillskjutet kapital		57 530	57 530
Annat eget kapital inkl årets resultat		212 560	210 730
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		270 190	268 360
Innehav utan bestämmande inflytande		2 538	2 515
Summa eget kapital		272 728	270 875
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	674	2 105
		674	2 105
Långfristiga skulder			
	21,22		
Skulder till kreditinstitut		615 714	624 041
Skulder till Älmhults kommun		6 500	6 500
		622 214	630 541
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		165	115
Förskott från kunder		203	182
Leverantörsskulder		9 793	8 210
Skatteskulder		160	0
Övriga kortfristiga skulder		1 158	1 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	54 165	51 852
		65 644	61 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		961 260	964 985

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		423	8 724
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		30 984	20 932
		<u>31 407</u>	<u>29 656</u>
Återbetald skatt / betald skatt		1 573	-1 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		32 980	28 241
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		42 680	-11 036
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 970	1 212
Kassaflöde från den löpande verksamheten		79 630	18 417
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-198	-165
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-72 053	-19 676
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		782	542
Avyttring av finansiella tillgångar		200	100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-71 269	-19 199
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		850	0
Amortering av låneskulder		-9 127	-115
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 277	-115
Årets kassaflöde		84	-897
Likvida medel vid årets början		1 486	2 383
Likvida medel vid årets slut		1 570	1 486

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar	31 359	21 321
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-526	-542
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	151	153
	<u>30 984</u>	<u>20 932</u>

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-160	-162
Övriga rörelseintäkter	5	80	0
Rörelseresultat	7,8	-80	-162
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	541	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-306	-152
Resultat efter finansiella poster		155	-59
Resultat före skatt		155	-59
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		155	-59

2023040308775

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	59	59
		<u>59</u>	<u>59</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	25	70 072	70 072
		<u>70 072</u>	<u>70 072</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>70 131</u>	<u>70 131</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		541	255
		<u>541</u>	<u>255</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>541</u>	<u>255</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>70 672</u>	<u>70 386</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		54 875	54 935
Årets resultat		155	-59
		<u>55 030</u>	<u>54 876</u>
Summa eget kapital		<u>55 150</u>	<u>54 996</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till Älmhults kommun	21	6 500	6 500
		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till Älmhults kommun		8 962	8 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	60	45
		<u>9 022</u>	<u>8 890</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>70 672</u>	<u>70 386</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		155	-59
		<u>155</u>	<u>-59</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		155	-59
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-286	-50
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		131	-91
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	-200
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		0	200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	200
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas i direkt anslutning till årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i i koncernens egna kapital (Innehav utan bestämmande inflytande).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anslutningsavgifter

Fakturerade anslutningsavgifter fördelas över de intäktsgenererande tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod för att matcha avskrivningar på dessa tillgångar. Den del av fakturerade anslutningsavgifter som avser framtida del av nyttjandeperioden redovisas som förutbetalda intäkter.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten minskat med planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader i den period de uppstår.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett restvärde om detta är väsentligt. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>År</i>
<hr/>	
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	
-Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5
<i>Förvaltningsfastigheter</i>	
-Markanläggningar och markinventarier	5 - 20
-Övriga byggnadskomponenter	15 - 100
<i>Tekniska anläggningar</i>	
-Fibernet	35
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	
-Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10

Nedskrivningar

I samband med bokslutet görs en intern värdering per fastighet med hjälp av värderingsverktyget Datscha. Dessutom görs en extern värdering vid nyproduktion och större ombyggnader samt utvalda enstaka fastigheter. Värderingsmodellen beaktar fastigheternas nuvarande och framtida hyresnivåer, uthyrningsgrad samt schabloniserade drift- och underhållskostnader. Ett direktavkastningskrav bedöms för varje fastighet och ligger inom intervallet 4,6%-7,9%. För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella, bedömda verkliga värdet, görs en individuell prövning. Nedskrivning görs, om behov uppstår, med erforderligt belopp. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut, vilket innebär att tidigare gjorda nedskrivningar kan helt eller delvis återföras, alternativt att ytterligare nedskrivning kan aktualiseras. Nedskrivning kan dessutom göras av pågående projekt om bedömt behov föreligger.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrument redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncernen bokför inte förändringar i ränteswapparnas marknadsvärden i resultaträkningen. Redovisningen har upprättats enligt kap. 11 BFNAR 2012:1. I noten Skulder till kreditinstitut redovisas ingångna ränteswappar till anskaffningsvärdet/nominellt belopp och beräknat marknadsvärde per balansdagen. Marknadsvärdering av bolagets ingångna ränteswappar per balansdagen sker av det kreditinstitut som ställt ut ränteswappen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har valt att klassificera sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag relaterade till förvärv av anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar anläggningstillgångens redovisade värde.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Hysesintäkter	101 464	98 176
Förvaltningsintäkter	960	1 373
Övrig omsättning	9 217	8 724
	<u>111 641</u>	<u>108 273</u>

Not 3 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Driftskostnader	-48 986	-45 964
Underhållskostnader	-9 417	-11 451
Fastighetsskatt	-2 260	-2 135
Av- och nedskrivningar	-31 230	-21 269
	<u>-91 893</u>	<u>-80 819</u>

Not 4 Av- och nedskrivningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång:</i>		
-Balanserade utgifter	-48	0
-Förvaltningsfastigheter	-23 199	-22 962
-Tekniska anläggningar	-5 081	-4 888
-Inventarier, verktyg och installationer	-2 350	-1 844
	<u>-30 678</u>	<u>-29 694</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
-Fastighetskostnader	-30 549	-29 642
-Försäljnings- och administrationskostnader	-129	-52
	<u>-30 678</u>	<u>-29 694</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
-Förvaltningsfastigheter	-4 021	0
	<u>-4 021</u>	<u>0</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per funktion:</i>		
-Fastighetskostnader	-4 021	0
	<u>-4 021</u>	<u>0</u>
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
-Förvaltningsfastigheter	3 340	8 373
	<u>3 340</u>	<u>8 373</u>
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per funktion:</i>		
-Fastighetskostnader	3 340	8 373
	<u>3 340</u>	<u>8 373</u>

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Realisationsvinster materiella anläggningstillgångar	526	542
Övrigt	0	3
	<u>526</u>	<u>545</u>
Moderföretag		
Övrigt	80	0
	<u>80</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Realisationsförluster materiella anläggningstillgångar	-151	-153
	<u>-151</u>	<u>-153</u>

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	359	325
Andra uppdrag	244	163
Summa	<u>603</u>	<u>488</u>
Moderföretag		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	47	45
Andra uppdrag	0	8
Summa	<u>47</u>	<u>53</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 8 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	0	0	0	0
Totalt moderföretaget	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Dotterföretag				
Sverige	31	21	31	22
Totalt dotterföretag	<u>31</u>	<u>21</u>	<u>31</u>	<u>22</u>
Koncernen totalt	31	21	31	22

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	67	100
Övriga ledande befattningshavare	100	100
Koncern		
Styrelsen	42	42
Övriga ledande befattningshavare	33	13

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Styrelse och VD	1 893	1 892
Övriga anställda	12 387	12 065
Summa	14 280	13 957
Sociala kostnader	5 796	5 664
(varav pensionskostnader) 1)	1 181	1 267

1) Av koncernens pensionskostnader avser 367 tkr (fg år 389 tkr) koncernens styrelse och VD.

Moderföretag

Moderföretaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

Avgångsvederlag

På grund av att VD ej omfattas av lagen om anställningsskydd har följande avtal träffats. Om uppsägning sker från bolagets sida utgår avgångsvederlag till VD med 12 månadslöner.

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader	-6 832	-4 960
Borgensavgift	-3 110	-3 110
	-9 942	-8 070
Moderföretag		
Räntekostnader	-306	-152
	-306	-152

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Uppskjuten skatt	1 430	-2 093
	1 430	-2 093

Moderföretag

Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0

Avstämning effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncern

Resultat före skatt	423	8 724
---------------------	-----	-------

Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-87	-1 798
--	-----	--------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-77	-159
---------------------------	-----	------

Skattemässigt tillägg vid återföring av p-fond	0	-107
--	---	------

Ökning av underskottsavdrag, ej aktiverat	-104	-150
---	------	------

Utnyttjat underskottsavdrag, ej aktiverat	0	4
---	---	---

Temporära skillnader fastigheter	-11	43
----------------------------------	-----	----

Ej skattepliktiga intäkter	138	153
----------------------------	-----	-----

Effekt av ändrad skattesats	0	-75
-----------------------------	---	-----

Ränteavdragsbegränsningar	324	5
---------------------------	-----	---

Fusionerat skattemässigt underskott	1 060	0
-------------------------------------	-------	---

Omklassificeringar anläggningstillgångar vid fusion	187	0
---	-----	---

Övrigt	0	-9
--------	---	----

Redovisad effektiv skatt	1 430	-2 093
---------------------------------	--------------	---------------

Effektiv skattesats	338,1%	24,0%
---------------------	--------	-------

Moderföretag

Resultat före skatt	155	-59
---------------------	-----	-----

Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-32	12
--	-----	----

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter	111	53
----------------------------	-----	----

Ökning av underskottsavdrag, ej aktiverat	-16	-34
---	-----	-----

Ränteavdragsbegränsningar	-63	-31
---------------------------	-----	-----

Redovisad effektiv skatt	0	0
---------------------------------	----------	----------

Effektiv skattesats	0,0%	0,0%
---------------------	------	------

Upplysningar om och förändring av uppskjuten skattefordran/skatteskuld, se not 20.

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	0	0
-Omklassificeringar	363	0
	<u>363</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivningar	-48	0
	<u>-48</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	315	0

Not 12 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förskott vid årets början	165	0
Under året utbetalda förskott	198	165
Omklassificeringar	-363	0
Redovisat värde vid årets slut	0	165

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 028 013	995 351
-Nyanskaffningar	9 198	5 100
-Avyttringar och utrangeringar	-463	-2 598
-Omklassificeringar	37 147	30 160
Vid årets slut	<u>1 073 895</u>	<u>1 028 013</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-253 548	-233 032
-Avyttringar och utrangeringar	311	2 445
-Omklassificeringar	-1 643	0
-Årets avskrivningar	-23 199	-22 961
Vid årets slut	<u>-278 079</u>	<u>-253 548</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-52 533	-54 313
-Omklassificeringar	0	-6 593
-Återförda nedskrivningar	3 340	8 373
-Årets nedskrivningar	-4 021	0
Vid årets slut	<u>-53 214</u>	<u>-52 533</u>
Redovisat värde vid årets slut	742 602	721 932
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	59	59
Vid årets slut	<u>59</u>	<u>59</u>
Redovisat värde vid årets slut	59	59

Verkligt värde

Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna har beräknats till 1 218 338 tkr (1 220 247 tkr).

Värdering av fastigheterna har skett genom en intern värdering med hjälp av värderingsverktyget Datscha samt externa värderingar på vissa utvalda fastigheter. Faktiska hyresnivåer och schabloniserade drift- och underhållskostnader har beräknats. Framräknade driftsnetton och restvärden har nuvärdesberäknats med marknadsanpassade direktavkastningskrav. Schablonkostnaderna har prövats individuellt och justerats om behov för detta föreligger.

Not 14 Tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	171 988	164 793
-Nyanskaffningar	6 329	7 195
-Vid årets slut	178 317	171 988
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-20 777	-15 889
-Årets avskrivningar	-5 081	-4 888
-Vid årets slut	-25 858	-20 777
Redovisat värde vid årets slut	152 459	151 211

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	22 676	21 457
-Nyanskaffningar	2 931	2 410
-Avyttringar och utrangeringar	-1 647	-1 191
-Omklassificeringar	-3 100	0
-Vid årets slut	20 860	22 676
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-15 684	-15 031
-Avyttringar och utrangeringar	1 391	1 191
-Omklassificeringar	1 643	0
-Årets avskrivningar	-2 350	-1 844
-Vid årets slut	-15 000	-15 684
Redovisat värde vid årets slut	5 860	6 992

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
-Vid årets början	2 717	21 313
-Investeringar	53 595	4 971
-Omklassificeringar	-34 047	-23 567
Redovisat värde vid årets slut	22 265	2 717

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	60	60
-Vid årets slut	60	60
Redovisat värde vid årets slut	60	60

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	950	1 050
-Reglerade fordringar	-200	-100
-Vid årets slut	750	950
Redovisat värde vid årets slut	750	950

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde, kr	100	100

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	2 105	10
-Tillkommande poster	0	2 095
-Avgående poster	-1 431	0
	674	2 105
<i>Specifikation uppskjutna skatteskulder</i>		
Temporära skillnader avseende fastigheter	3 504	3 030
Obeskattade reserver	254	229
	3 758	3 259
<i>Specifikation uppskjutna skattefordringar</i>		
Outnyttjade underskottsavdrag	-3 084	-1 154
	-3 084	-1 154
Uppskjuten skatteskuld (netto)	674	2 105

Not 21 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	188 000	202 000
	<u>188 000</u>	<u>202 000</u>
<i>Skulder som förfaller mellan 1 år och 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	265 660	320 460
Skulder till Älmhults kommun	6 500	6 500
	<u>272 160</u>	<u>326 960</u>
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	162 054	101 581
	<u>162 054</u>	<u>101 581</u>
Summa	622 214	630 541
Moderföretag		
<i>Skulder som förfaller mellan 1 år och 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till Älmhults kommun	6 500	6 500
	<u>6 500</u>	<u>6 500</u>

Not 22 Finansiella instrument och riskhantering

Säkringsredovisning (dotterbolaget Älmhultsbostäder AB)

De långfristiga skulderna är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswappar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 80 MSEK (80 MSEK). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 2,0 MSEK (-22,1 MSEK).

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på enskilda lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförelldatum kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det ska finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet ska vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

	2022-12-31	2021-12-31
De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	188 000	140 000
Mellan 1 och 5 år	200 000	300 000
Senare än 5 år	160 000	100 000
	<u>548 000</u>	<u>540 000</u>

Samtliga lån har klassificerats som långfristiga skulder, då de ingår i företagets långsiktiga finansiering av verksamheten och bedömningen är att de kommer att förlängas.

	Bokfört värde	Verkligt värde	Nominellt belopp
Derivatinstrument			
Ränteswap SEB	0	2 009	80 000
	<u>0</u>	<u>2 009</u>	<u>80 000</u>

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	1 315	1 412
Upplupna sociala avgifter	632	560
Upplupna räntekostnader	906	801
Övriga upplupna kostnader	1 262	1 117
Förutbetalda hyresintäkter	7 211	7 172
Övriga förutbetalda intäkter	42 839	40 790
	<u>54 165</u>	<u>51 852</u>
Moderföretaget		
Övriga upplupna kostnader	60	45
	<u>60</u>	<u>45</u>

Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Anteciperad utdelning	541	255
	<u>541</u>	<u>255</u>

Not 25 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	70 072	76 647
-Avyttring	0	-6 575
-Vid årets slut	<u>70 072</u>	<u>70 072</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	0	-6 375
-Avyttring	0	6 375
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>70 072</u>	<u>70 072</u>

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal		2022-12-31	2021-12-31
	andelar	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Älmhultsbostäder AB 556347-7420, Älmhult	2 200	100	29 342	29 342
ElmNet AB 556967-8831, Älmhult	1 000	100	40 000	40 000
Älmhults Terminal AB 556373-3319, Älmhult	306	51	730	730
			70 072	70 072

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		
Garantibelopp Fastigo	246	241
Summa eventualförpliktelser	246	241

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Älmhult den

Gusten Mårtensson
Styrelseordförande

Susann Pettersson
Verkställande direktör

Eva-Marie Ballovarre

Sonja Emilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Gusten Mårtensson

Datum: 2023-03-22 07:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4161FFFC0C61FC0BB2700FD1B49BF58F77E76C222CAF0CBE1790285FB42EB0C2

Namn: Sonja Emilsson

Datum: 2023-03-23 16:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4161FFFC0C61FC0BB2700FD1B49BF58F77E76C222CAF0CBE1790285FB42EB0C2

Namn: Eva-Marie Ballovarre

Datum: 2023-03-23 16:17

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4161FFFC0C61FC0BB2700FD1B49BF58F77E76C222CAF0CBE1790285FB42EB0C2

Namn: Susann Pettersson

Datum: 2023-03-23 17:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4161FFFC0C61FC0BB2700FD1B49BF58F77E76C222CAF0CBE1790285FB42EB0C2

Namn: Roland Daniel Lantz

Datum: 2023-03-23 17:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4161FFFC0C61FC0BB2700FD1B49BF58F77E76C222CAF0CBE1790285FB42EB0C2



Building a better
working world

2023040308795

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elmen AB, org.nr 556280-5217

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Elmen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elmen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

2023040308796

Penneo dokumentnyckel: JZO4K-854MW-B2X83-84C11-EOJ18-MF8J6

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

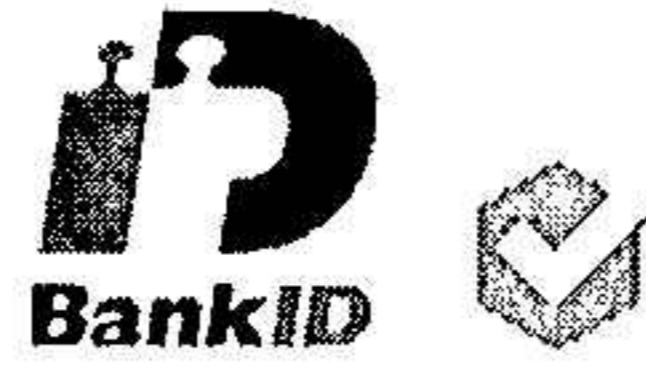
Roland Daniel Lantz

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19830606xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 16:15:18 UTC



2023040308797

Penneo dokumentnyckel: JZ04K-854MW-B2X83-84C11-EOJ8-MF8J6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>