

Årsredovisning
för
Hedekas Fastighets AB
559021-5439
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedekas Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 05 - 27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedekas 2024- 05 - 27



Tomas Lindskog

Årsredovisning
för
Hedekas Fastighets AB

559021-5439

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hedekas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt personaluthyrning inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	619	1 204	819	504
Resultat efter finansiella poster	159	356	261	128
Soliditet (%)	27,1	24,3	18,4	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	466 679	227 630	744 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		227 630	-227 630	0
Årets resultat			110 417	110 417
Belopp vid årets utgång	50 000	694 309	110 417	854 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	694 308
årets vinst	110 417
	804 725
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (760 kronor per aktie)	380 000
i ny räkning överföres	424 725
	804 725

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		618 840	1 204 410
Hysesintäkter		722 714	659 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 341 554	1 863 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-405 512	-514 356
Personalkostnader	2	-565 142	-819 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 735	-90 635
Summa rörelsekostnader		-1 066 389	-1 424 855
Rörelseresultat		275 165	438 745

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 797	10
Räntekostnader		-131 326	-83 136
Summa finansiella poster		-116 529	-83 126
Resultat efter finansiella poster		158 636	355 619

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar		6 757	-9 839
Summa bokslutsdispositioner		-17 243	-74 839
Resultat före skatt		141 393	280 780

Skatter

Skatt på årets resultat		-30 976	-53 150
Årets resultat		110 417	227 630

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 162 316	3 224 471
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 859	137 439
Summa materiella anläggningstillgångar		3 266 175	3 361 910

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	220 000
Summa anläggningstillgångar		3 286 175	3 581 910

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		147 450	0
Fordringar hos koncernföretag		380 000	0
Övriga fordringar		158 423	81 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 081	14 135
Summa kortfristiga fordringar		714 954	95 438

Kassa och bank

Kassa och bank		92 331	385 385
Summa kassa och bank		92 331	385 385
Summa omsättningstillgångar		807 285	480 823

SUMMA TILLGÅNGAR

4 093 460

4 062 733

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

694 308

466 678

Årets resultat

110 417

227 630

Summa fritt eget kapital

804 725

694 308

Summa eget kapital

854 725

744 308

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

281 000

257 000

Ackumulerade överavskrivningar

41 271

48 028

Summa obeskattade reserver

322 271

305 028

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 356 731

2 458 871

Övriga skulder

127 923

151 923

Summa långfristiga skulder

2 484 654

2 610 794

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

101 964

101 784

Leverantörsskulder

30 856

6 491

Skatteskulder

29 315

51 325

Övriga skulder

13 773

50 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 902

192 912

Summa kortfristiga skulder

431 810

402 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 093 460

4 062 733

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		3 400 000
		3 400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 637 962	3 637 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 637 962	3 637 962
Ingående avskrivningar	-413 491	-351 336
Årets avskrivningar	-62 155	-62 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 646	-413 491
Utgående redovisat värde	3 162 316	3 224 471

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 900	133 900
Inköp	0	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 900	167 900
Ingående avskrivningar	-30 461	-1 981
Årets avskrivningar	-33 580	-28 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 041	-30 461
Utgående redovisat värde	103 859	137 439

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	0	200 000
Omklassificeringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 948 924	2 035 588
	1 948 924	2 035 588

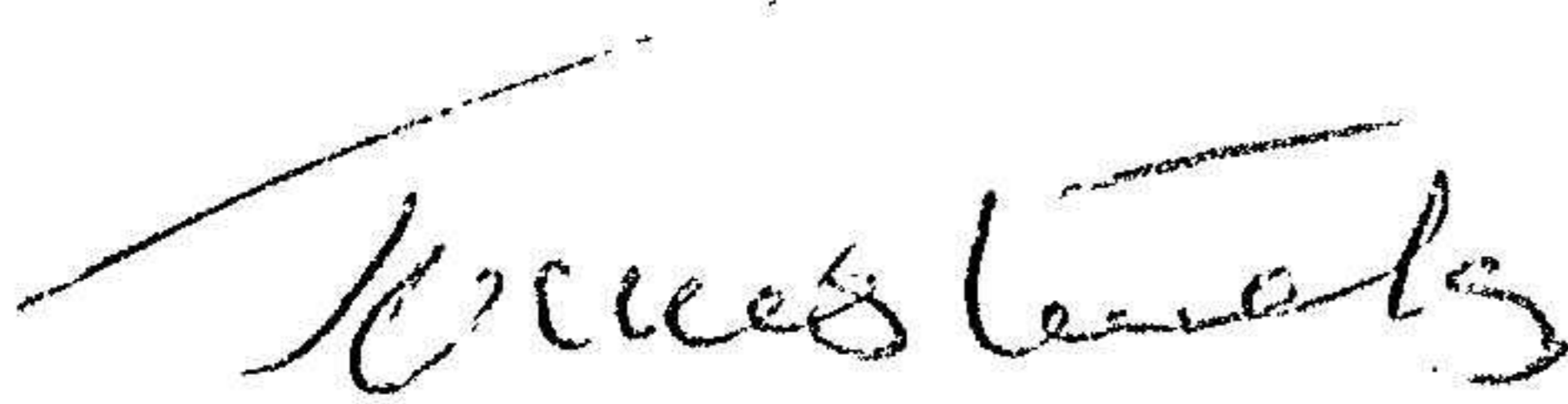
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 458 695 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 356 731	2 458 870
	2 356 731	2 458 870
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 964	101 784
	101 964	101 784

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2024-05-27



Tomas Lindskog