

Årsredovisning för

Eklanda Park Pianot 7 AB

556774-5368



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklanda Park Pianot 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-19


Tomas Hulth
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Eklanda Park Pianot 7 AB

556774-5368



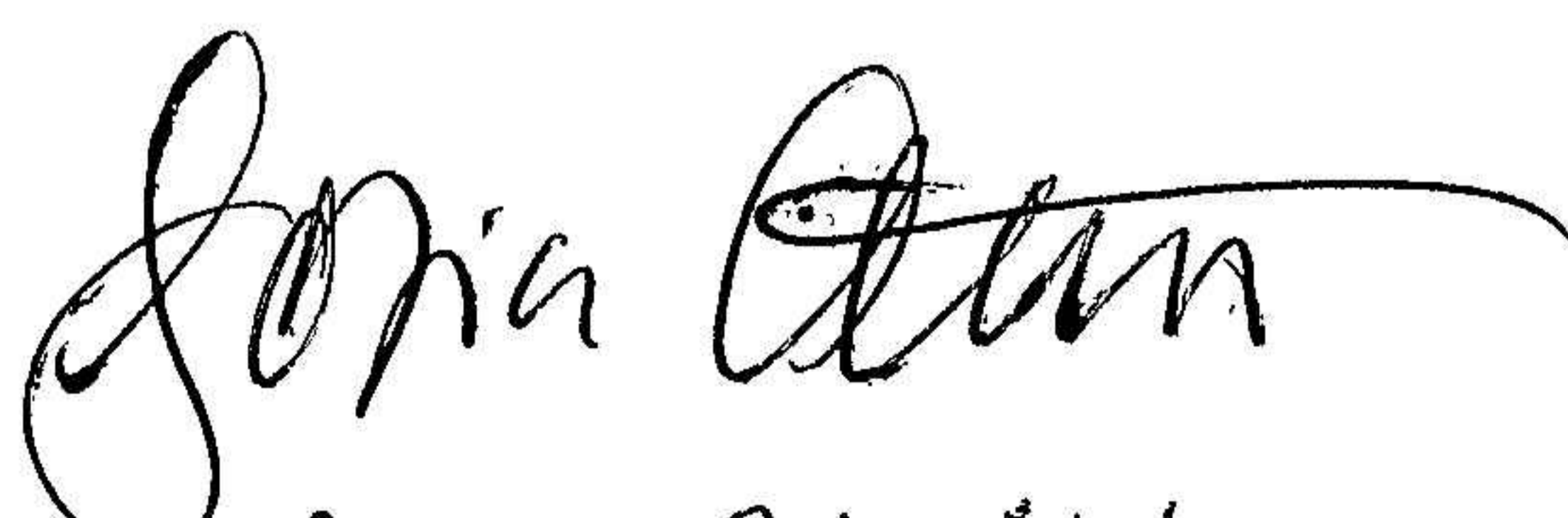
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.


Sofia Eldstahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklanda Park Pianot 7 AB, 556774-5368, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg förvärvades i slutet av 2021 av Eklanda Park Holding 2 AB, org nr 559345-8002 och byter i samband med det namn från Wilundia Pianot AB. Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 879	2 639	2 556	2 298	2 339
Resultat efter finansiella poster	696	759	1 141	996	1 170
Soliditet, %	27	26	24	32	25

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital	100 000	7 056 741	574 430	7 731 171
Disposition enl årsstämmobeslut		574 431	-574 430	-
Årets resultat			481 112	481 112
Vid årets slut	100 000	7 631 172	481 112	8 212 283

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265 000 (265 000).

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 696 843 disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	7 631 171
Årets resultat	481 112
Totalt	8 112 283
Disponeras så att balanseras i ny räkning	8 112 283
Summa	8 112 283

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter		2 879 082	2 638 651
Övriga rörelseintäkter		-	40 743
		<u>2 879 082</u>	<u>2 679 394</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-628 588	-534 605
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	2,3	-395 376	-409 139
Summa rörelsekostnader		<u>-1 023 964</u>	<u>-943 744</u>
Rörelseresultat		<u>1 855 118</u>	<u>1 735 650</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 111	11 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 173 183	-987 195
Summa finansiella poster		<u>-1 159 072</u>	<u>-976 152</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>696 046</u>	<u>759 498</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		32 894	46 656
Summa bokslutsdispositioner		<u>32 894</u>	<u>46 656</u>
Resultat före skatt		<u>728 940</u>	<u>806 154</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 828	-231 724
Årets resultat		<u>481 112</u>	<u>574 430</u>

anik=20250623;20250624;14949

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 464 404	17 826 886
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	32 894
Summa materiella anläggningstillgångar		17 464 404	17 859 780
Summa anläggningstillgångar		17 464 404	17 859 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		878 423	866 277
Fordringar hos koncernföretag		11 659 378	11 184 378
Övriga fordringar		74 592	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 441	34 400
Summa kortfristiga fordringar		12 670 834	12 085 055
Kassa och bank		16 253	108 886
Summa omsättningstillgångar		12 687 087	12 193 941
SUMMA TILLGÅNGAR		30 151 491	30 053 721

ank=20250623;2025062414950

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 631 171	7 056 741
Årets resultat		481 112	574 430
Summa fritt eget kapital		8 112 283	7 631 171
Summa eget kapital		8 212 283	7 731 171
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-	32 894
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4	-	20 284 000
Summa långfristiga skulder		-	20 284 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 347 000	660 000
Leverantörsskulder		15 908	24 314
Skulder till koncernföretag		455 000	36 000
Skatteskulder		157 670	324 193
Övriga skulder		160 342	138 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		803 288	823 012
Summa kortfristiga skulder		21 939 208	2 005 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 151 491	30 053 721

ank=20250623;2025062414951

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 425 380	22 425 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 425 380	22 425 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 598 494	-4 236 011
-Årets avskrivning enligt plan	-362 482	-362 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 960 976	-4 598 494
Utgående redovisat värde	17 464 404	17 826 886

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	466 562	466 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 562	466 562
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 668	-387 012
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-32 894	-46 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 562	-433 668
Utgående redovisat värde	-	32 894

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	20 347 000	660 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	20 284 000
	20 347 000	20 944 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	21 909 000	21 909 000

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Ljung
Styrelseordförande

Tomas Hulth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250623;2025062414953

Deltagare

TRANPENAD AB 5565970364 Sverige

EKLANDA PARK FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HULTH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101215635

Tomas Hulth
tomas.hulth@tranpenad.se

2025-06-18 05:46:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.218.72.50

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LJUNG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197903235518

Fredrik Ljung
fredrik@eklandapark.se

2025-06-18 15:05:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 172.226.50.60

GÖTEBORGS REVISION Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MARKUS HELLSTEN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197701295557

Marcus Hellsten
markus.hellsten@goteborgsrevision.com

2025-06-19 06:13:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 89.255.240.11

ank=20250623;2025062414954

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklanda Park Pianot 7 AB, org.nr 556774-5368.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklanda Park Pianot 7 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklanda Park Pianot 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Pianot 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklanda Park Pianot 7 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Pianot 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]111fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-19 06:34:47 UTC



ank=20250623;2025062414956

Penneo dokumentnyckel: CZBH6-MC0M7-LRVFS-GUIAY-DFYBN-IGRU4

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.