

ÅRSREDOVISNING

för

M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

fd J Holmbergs Vagn & Mekaniska Verkstads AB

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-20..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag till företaget M Holmbergs Vagn & Mekaniska Verkstads AB med org nr 559134-6985 och med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Av bolagets omsättning utgör 100 % försäljning till vårt dotterföretag.
Företagets säte är Kävlinge kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 096 402	953 556	838 059	821 185
Resultat efter finansiella poster	284 071	327 904	363 598	543 533
Soliditet (%)	66,03	73,06	82,85	94,69
Resultat i % av nettoomsättningen	25,90	34,38	43,38	66,18
Balansomslutning	15 587 745	16 000 926	15 728 247	16 187 048
Avkastning på eget kapital (%)	2,58	2,65	2,56	3,59
Kassalikviditet (%)	1 748,71	421,10	1 112,38	948,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	9 988 382
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 600 000
Årets resultat			512 278
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	8 900 660

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	8 388 382
Årets resultat	512 278
	8 900 660
Förslag till disposition:	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	8 900 660
	8 900 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning, hyresintäkter		1 096 402	953 556
Övrig intäkt		0	15 000
Summa rörelseintäkter		<u>1 096 402</u>	<u>968 556</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 117	-449 412
Personalkostnader		-232	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 246	-166 721
Summa rörelsekostnader		<u>-753 595</u>	<u>-616 133</u>
Rörelseresultat		342 807	352 423
Finansiella poster			
Ränteintäkt fordran DB		36 000	36 000
Ränteintäkter		1 467	0
Räntekostnader		-96 203	-60 519
Summa finansiella poster		<u>-58 736</u>	<u>-24 519</u>
Resultat efter finansiella poster		284 071	327 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		389 000	490 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>389 000</u>	<u>490 000</u>
Resultat före skatt		673 071	817 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 793	-185 711
Årets resultat		<u>512 278</u>	<u>632 193</u>

2023070515091

M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, mark o markanläggning

2

1 568 371

1 735 617

Byggnads inventarier

3

-0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 568 371

1 735 617

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fördringar hos koncernföretag

5

400 000

1 800 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

9 073 680

9 073 680

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 523 680

10 923 680

Summa anläggningstillgångar

11 092 051

12 659 297

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

350 237

Övriga fordringar, skatter

42 254

3 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

171 569

151 484

Summa kortfristiga fordringar

564 060

154 739

Kassa och bank

Kassa och bank

3 931 634

3 186 890

Summa kassa och bank

3 931 634

3 186 890

Summa omsättningstillgångar

4 495 694

3 341 629

SUMMA TILLGÅNGAR

15 587 745

16 000 926

2023070515092

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 388 382

9 356 189

Årets resultat

512 278

632 193

Summa fritt eget kapital

8 900 660

9 988 382

Summa eget kapital

9 380 660

10 468 382

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 150 000

1 539 000

Summa obeskattade reserver

1 150 000

1 539 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 800 000

3 200 000

Summa långfristiga skulder

4 800 000

3 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

209 998

Skatteskulder

0

13 150

Övriga skulder

147 328

447 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 757

122 513

Summa kortfristiga skulder

257 085

793 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 587 745

16 000 926

2023070515093

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Byggnader	
Byggnader	
Markanläggning	20
Markanläggning	
Inventarier	5
Mark avskrives ej.	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader, markanläggning o mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 469 275	4 445 275
Inköp	0	24 000
Utgående anskaffningsvärden	4 469 275	4 469 275
Ingående avskrivningar	-2 733 658	-2 566 937
Årets avskrivningar	-167 246	-166 721
Utgående avskrivningar	-2 900 904	-2 733 658
Redovisat värde	1 568 371	1 735 617

Taxeringsvärden

Mark	887 000	887 000
Byggnader	2 422 000	2 422 000

Byggnaderna har avskrivits planenligt med 4 % per år
Markanläggningar har avskrivits planenligt med 5 % per år.

Not 3 Bygginventarier och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	474 495	661 449
Försäljningar	0	-186 954
Utgående anskaffningsvärden	474 495	474 495
Ingående avskrivningar	-474 495	-661 449
Återförda avskrivningar på försäljningar	0	186 954
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-474 495	-474 495
Redovisat värde	0	0

Bygginventarier och installationer är fullt avskrivna sedan några år tillbaka.

2023070515094

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital- andel %	värde	värde
Säte			
Aktier		50 000	50 000
M Holmbergs Vagn & Mekaniska Verkstad AB	100,00%		
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Aktier		2 789 491	687 685
Aktier			
Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde		50 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 800 000	1 800 000
Årets amorteringar		<u>-1 400 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>400 000</u>	<u>1 800 000</u>
Redovisat värde		400 000	1 800 000

Posten avser en räntebelagd reversfodran. Beräknad amortering år 2023 kr 400 000.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		<u>9 073 680</u>	<u>9 073 679</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>9 073 680</u>	<u>9 073 679</u>
Redovisat värde		9 073 680	9 073 679

Marknadsvärde 2022-12-31 är kr 10 459 224 , föregående års värde var kr 11 357 309.

Not 7 Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		<u>4 800 000</u>	<u>3 200 000</u>
		4 800 000	3 200 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Löddeköpinge 2023-06-30

Mats Holmberg
Styrelseledamot
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30

Marie Jönsson
Auktoriserad revisor FAR

2023070515096

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr. 556498-0307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M J Holmbergs Förvaltnings Aktiefbolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M J Holmbergs Förvaltnings Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Löddeköpinge den 30/6 2023



Marie Jönsson
Auktoriserad revisor