

Årsredovisning
för
1819 Fastigheter AB
556719-3353

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hållander, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen och verkställande direktören för 1819 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat sin fastighet i Salnecke. Försäljningen genomfördes 2025-09-03.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	485	1 666	1 808	1 581
Resultat efter finansiella poster	-2 907	9 105	-729	20
Soliditet (%)	91,1	70,5	1,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-24 823	9 104 833	9 180 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		9 104 833	-9 104 833	0
Årets resultat			-2 906 566	-2 906 566
Belopp vid årets utgång	100 000	8 480 010	-2 906 566	5 673 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 480 011
årets förlust	-2 906 566
	5 573 445

disponeras så att till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	5 253 445
	5 573 445

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		484 996	1 666 223
Övriga rörelseintäkter		-9 595	13 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 401	1 680 167
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-201 923	-100 585
Övriga externa kostnader		-150 909	-876 341
Personalkostnader	2	-482 715	-692 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 871	-508 209
Övriga rörelsekostnader		-2 328 393	0
Summa rörelsekostnader		-3 300 811	-2 178 057
Rörelseresultat		-2 825 410	-497 890
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		323	10 255 981
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 253	469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 732	-653 727
Summa finansiella poster		-81 156	9 602 723
Resultat efter finansiella poster		-2 906 566	9 104 833
Resultat före skatt		-2 906 566	9 104 833
Årets resultat		-2 906 566	9 104 833

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 022 907	12 498 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	169 867
Summa materiella anläggningstillgångar		6 022 907	12 667 914
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	6 000	11 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	11 000
Summa anläggningstillgångar		6 028 907	12 678 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 776	5 750
Övriga fordringar		98 762	12 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 696
Summa kortfristiga fordringar		110 538	21 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 747	328 991
Summa kassa och bank		87 747	328 991
Summa omsättningstillgångar		198 285	350 378
SUMMA TILLGÅNGAR		6 227 192	13 029 292

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 480 011

-24 823

Årets resultat

-2 906 566

9 104 833

Summa fritt eget kapital

5 573 445

9 080 010

Summa eget kapital

5 673 445

9 180 010

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

294 581

3 179 130

Summa långfristiga skulder

294 581

3 179 130

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

70 008

Leverantörsskulder

39 774

454 149

Övriga skulder

74 647

95 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 745

50 951

Summa kortfristiga skulder

259 166

670 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 227 192

13 029 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 857 110	15 605 188
Inköp	800 367	7 191 186
Försäljningar/utrangeringar	-7 191 186	-9 939 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 466 291	12 857 110
Ingående avskrivningar	-359 063	-4 570 666
Försäljningar/utrangeringar	17 073	4 319 875
Årets avskrivningar	-101 395	-108 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 385	-359 063
Ingående uppskrivningar	0	700 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-700 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	6 022 906	12 498 047

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	233 064	51 064
Inköp	0	182 000
Försäljningar/utrangeringar	-182 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 064	233 064
Ingående avskrivningar	-63 197	-51 064
Försäljningar/utrangeringar	29 560	0
Årets avskrivningar	-17 427	-12 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 064	-63 197
Utgående redovisat värde	0	169 867

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Avgående fordringar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	11 000
Utgående redovisat värde	6 000	11 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	0	4 000 000
Fastighetsinteckning	0	3 500 000
	0	7 500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget avyttrat sin fastighet i Örsundsbro. Försäljningen genomfördes den 2025-09-15 och bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella ställning.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Fredrik Hållander
Fredrik Hållander
Verkställande direktör
2025-11-26