

ÅRSREDOVISNING

Ixidor Nils Södra 6 AB
Org nr 559035-2190

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 7 |

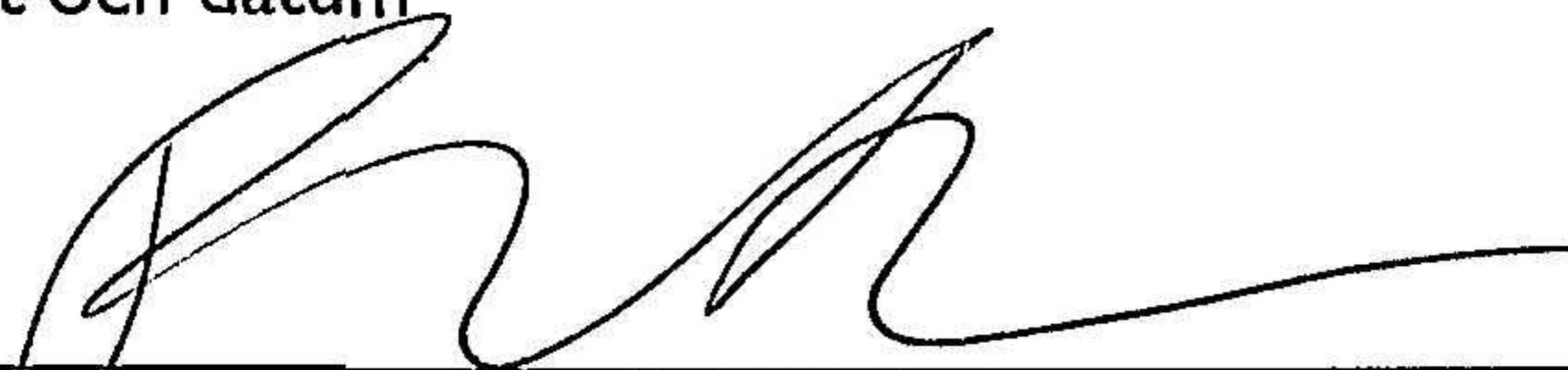
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på stämman 2024-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limham 11/1-24

Ort och datum



Underskrift

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015. Bolaget bedriver primärt uthyrning och förvaltning av fastigheten Nils Södra 6 i Ystad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

De större utgifterna förutom drift av fastigheten, är koncernbidrag för att täcka de gemensamma administrations- och overheadkostnaderna.

Flerårsöversikt

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 331 483 | 274 614 |
| Resultat efter finansiella poster | - 36 147 | - 51 528 |
| Soliditet* | 2% | 3,3% |

*Eget kapital / Balansomslutning

Resultatdisposition

| | |
|------------------|---------------|
| Balanserad vinst | 37 340 |
| Årets resultat | - 36 146 |
| | 1 194 |

Ingen utdelning ges för åttonde året i rad.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättningar | | <u>331 483</u> | <u>274 614</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 331 483 | 274 614 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -121 911 | -126 814 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 1 | <u>-45 580</u> | <u>-45 580</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -167 491 | -172 394 |
| Rörelseresultat | | 163 992 | 102 220 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 5 772 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-94 910</u> | <u>-34 755</u> |
| Summa finansiella poster | | -89 138 | -34 755 |
| Resultat efter finansiella poster | | 74 854 | 67 472 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Mottagna koncernbidrag | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -111 000 | -119 000 |
| Resultat före skatt | | -36 146 | -51 528 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -36 146 | -51 528 |

| BALANSRÄKNING | | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 2 438 480 | 2 484 060 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 438 480 | 2 484 060 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristig fordring | | 0 | 20 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 20 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 438 480 | 2 504 060 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Fodringar | | | |
| Förutbetalda kostnader | | 18 699 | 31 899 |
| Skattekonto | | 7 789 | 8 866 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 76 506 | 69 978 |
| Summa omsättningstillgångar | | 102 994 | 110 743 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 541 474 | 2 614 803 |

| BALANSRÄKNING | | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget Kapital | 2 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förslut | | 37 339 | 88 867 |
| Årets resultat | | -36 146 | -51 528 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 193 | 37 339 |
| Summa eget kapital | | 51 193 | 87 339 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 195 515 | 2 217 863 |
| Skulder till närstående | | 189 063 | 195 063 |
| Övriga skulder | | 51 000 | 51 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 435 578 | 2 463 926 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 703 | 9 538 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 54 000 | 54 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 54 703 | 63 538 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 541 474 | 2 614 803 |

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som ställts för egna skulder och avsättning**

Fastighetsinteckning 2 523 500

Summa ställda säkerheter 2 523 500

Ansvarsförbindelser Inga

2024061810882

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Avskrivningsprocent

Fastigheter – 2%
 Vitvaror – 30%
 Fasadarbete – 10%

Upplýsningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och mark

| | <u>2023-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 853 000 |
| - Inköp | |
| Utgående anskaffningsvärde | 2 853 000 |
| Ingående avskrivningar | - 368 940 |
| - Årets avskrivningar | - 45 580 |
| Utgående avskrivningar | - 414 520 |
| Redovisat värde | 2 438 480 |

Not 2 Eget Kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt Eget Kapital |
|--------------------------------|---------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 37 399 |
| Årets Resultat | 0 | 0 | -36 146 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 1 193 |

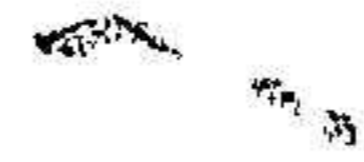
Not 3 Skulder

| | |
|---|-------------------|
| <u>Kortfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning inom 1 år) | <u>2023-12-31</u> |
| Övriga skatteskulder | 703 |
| Övriga kortfristiga skulder | 54 000 |
| | |
| <u>Långfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning senare än 5 år) | <u>2023-12-31</u> |
| Skulder till kreditinstitut | 2 195 515 |
| Skulder till närstående | 189 063 |
| Skulder till koncernbolag | 51 000 |
| | |
| Summa | 2 490 281 |

Limhamn 2024-01-10

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FH', written in a cursive style.

Fredrik Håkansson

A small, dark, handwritten mark or scribble, possibly a checkmark or a small signature, located in the lower-middle part of the page.

2024061810884