

ÅRSREDOVISNING

för

Eco Life Global AB

Org.nr. 556597-5819

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Charlott Alkell, Styrelseledamot

2025-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga fast och lös egendom i form av fastigheter och fordon, driva pensionat- & hotellverksamhet, drift av konferensanläggningar, driva charterverksamhet för havssjö och kustsjöfart.

Företagets säte är Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det höga ränteläget och den höga inflationens effekter har under året negativt påverkat konferensmarknaden och uthyrning till den privata gästen. Dock bedömer vi nu att marknaden börjar återhämta sig och förhoppningsvis kommer vi under innevarande verksamhetsår se en något positivare utveckling.

Bolaget har efter räkenskapsåret vidtagit åtgärder för att dels minska driftskostnaden, samt dels pågående åtgärder för att öka hyresintäkterna bland annat genom införande av nytt bokningssystem.

Under räkenskapsåret har nedskrivning av andelar i dotterbolag genomförts om -55 200 000kr.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 729	2 471	2 881	1 510
Resultat efter finansiella poster	-59 390	-2 210	-4 136	-2 735
Soliditet (%)	10,06	10,09	2,77	6,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	12 673 342	-2 210 238	10 863 104
Balanseras i ny räkning		-2 210 238	2 210 238	0
Erhållna kapitaltillskott		59 200 000		59 200 000
Årets resultat			-59 390 407	-59 390 407
Belopp vid årets utgång	400 000	69 663 104	-59 390 407	10 672 697

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	81 700 000	22 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 663 104
Årets resultat	<u>-59 390 407</u>
	10 272 697

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 272 697</u>
	10 272 697

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 728 677	2 471 493
Övriga rörelseintäkter		188 339	2 899 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 917 016</u>	<u>5 370 944</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-428 892	-356 953
Övriga externa kostnader		-2 945 109	-3 386 323
Personalkostnader	2	-2 012 379	-1 992 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 081 081	-1 293 454
Övriga rörelsekostnader		-1 488	-2 278
Summa rörelsekostnader		<u>-6 468 949</u>	<u>-7 031 525</u>
Rörelseresultat		-3 551 933	-1 660 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	90
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-638 697	-549 747
Summa finansiella poster		<u>-55 838 474</u>	<u>-549 657</u>
Resultat efter finansiella poster		-59 390 407	-2 210 238
Resultat före skatt		-59 390 407	-2 210 238
Årets resultat		<u>-59 390 407</u>	<u>-2 210 238</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	79 861 573	80 810 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>318 516</u>	<u>450 952</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		80 180 089	81 261 169
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	15 153 882	15 153 882
Fordringar hos koncernföretag	6	1 935 912	3 305 912
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>7 279 219</u>	<u>6 135 990</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 369 013	24 595 784
Summa anläggningstillgångar		104 549 102	105 856 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		285 435	173 422
Övriga fordringar		187 710	216 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>591 124</u>	<u>556 555</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 064 269	946 363
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>435 894</u>	<u>785 481</u>
Summa kassa och bank		435 894	785 481
Summa omsättningstillgångar		1 500 163	1 731 844
SUMMA TILLGÅNGAR		106 049 265	107 588 797

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 663 104	12 673 342
Årets resultat		-59 390 407	-2 210 238
Summa fritt eget kapital		10 272 697	10 463 104
Summa eget kapital		10 672 697	10 863 104
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 311 530	9 628 702
Övriga skulder		84 027 700	85 940 242
Summa långfristiga skulder		93 339 230	95 568 944
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 172	317 172
Förskott från kunder		359 679	200 219
Leverantörsskulder		102 136	157 842
Skulder till koncernföretag		795 400	0
Skatteskulder		17 217	40 581
Övriga skulder		91 674	84 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 060	356 882
Summa kortfristiga skulder		2 037 338	1 156 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 049 265	107 588 797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 999 407	91 351 792
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 352 385
Utgående anskaffningsvärden	85 999 407	85 999 407
Ingående avskrivningar	-5 189 190	-4 599 130
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	367 092
Årets avskrivningar	-948 644	-957 152
Utgående avskrivningar	-6 137 834	-5 189 190
Redovisat värde	79 861 573	80 810 217

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 165 772	5 838 046
	Inköp	0	419 438
	Försäljningar/utrangeringar	0	-91 712
	Utgående anskaffningsvärden	6 165 772	6 165 772
	Ingående avskrivningar	-5 714 820	-5 468 017
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	89 499
	Årets avskrivningar	-132 437	-336 302
	Utgående avskrivningar	-5 847 256	-5 714 820
	Redovisat värde	318 516	450 952
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 153 882	15 153 882
	Lämnade aktieägartillskott	55 200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	70 353 882	15 153 882
	Årets nedskrivningar	-55 200 000	0
	Utgående nedskrivningar	-55 200 000	0
	Redovisat värde	15 153 882	15 153 882
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 305 912	3 305 912
	Reglerade fordringar	-1 370 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 935 912	3 305 912
	Redovisat värde	1 935 912	3 305 912

NOTER

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 235 990	6 690 763
	Inköp	<u>1 143 229</u>	<u>2 545 227</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 379 219	9 235 990
	Ingående nedskrivningar	<u>-3 100 000</u>	<u>-3 100 000</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-3 100 000</u>	<u>-3 100 000</u>
	Redovisat värde	7 279 219	6 135 990

Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	92 070 542	94 300 256

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	22 175 000	22 175 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vemdalen

Kai Johan Jiang
Kai Johan Jiang
2025-02-26

Ann-Charlott Alkell
Ann-Charlott Alkell
2025-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eco Life Global AB, org.nr 556597-5819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eco Life Global AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eco Life Global ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eco Life Global AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eco Life Global AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eco Life Global AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-02-28

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor