

Årsredovisning

TechBuild i Umeå AB

Org.nr 556724-4164

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tord Lindström, Styrelseledamot

2024-10-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för TechBuild i Umeå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av andelar i intresseföretag Entre Syd samt Umeå Syd bostäder

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	811	776	394	449
Resultat efter finansiella poster	26 826	445	-958	3 740
Balansomslutning	41 845	32 106	31 643	32 831
Soliditet (%)	95	88	88	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 448 271	415 577	27 963 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		415 577	-415 577	0
Fondemission	2 000	-3 998 000		-3 996 000
Indragning av aktier	-2 000	-2 000		-4 000
Utdelning extra 12 jan		-11 374 353		-11 374 353
Årets resultat			27 040 296	27 040 296
Belopp vid årets utgång	100 000	12 489 495	27 040 296	39 629 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 489 496
årets vinst	27 040 296
	39 529 792
disponeras så att i ny räkning överföres	39 529 792
	39 529 792

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		811 148	775 959
Övriga rörelseintäkter		84 321	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		895 469	775 959
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-238 480	-385 535
Övriga externa kostnader		-195 601	-166 996
Personalkostnader		-75 399	-9 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-43 337
Summa rörelsekostnader		-509 480	-605 034
Rörelseresultat		385 989	170 925
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 000 445	42 821
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316 735	35 928
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 727 417	351 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 585	-155 481
Summa finansiella poster		26 440 178	274 511
Resultat efter finansiella poster		26 826 167	445 436
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		214 129	-29 859
Summa bokslutsdispositioner		214 129	-29 859
Resultat före skatt		27 040 296	415 577
Årets resultat		27 040 296	415 577

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	384 919
Summa materiella anläggningstillgångar		0	384 919
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	911 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 303 286	17 518 597
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 303 286	18 430 097
Summa anläggningstillgångar		15 303 286	18 815 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	24 626
Övriga fordringar		33 857	36 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 241	16 097
Summa kortfristiga fordringar		209 098	77 519
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		25 530 132	9 972 383
Summa kortfristiga placeringar		25 530 132	9 972 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		802 582	3 241 121
Summa kassa och bank		802 582	3 241 121
Summa omsättningstillgångar		26 541 812	13 291 023
SUMMA TILLGÅNGAR		41 845 098	32 106 039

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 489 496	27 448 271
Årets resultat		27 040 296	415 577
Summa fritt eget kapital		39 529 792	27 863 849
Summa eget kapital		39 629 792	27 963 849
Obeskattade reserver	5		
Ackumulerade överavskrivningar		0	214 129
Summa obeskattade reserver		0	214 129
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		2 111 425	2 191 438
Summa långfristiga skulder		2 111 425	2 191 438
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		88 881	1 721 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		103 881	1 736 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 845 098	32 106 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Bilar 10år
Datorer 3år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	529 623	417 623
Inköp	59 200	112 000
Försäljningar/utrangeringar	-588 823	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	529 623
Ingående avskrivningar	-144 704	-101 367
Försäljningar/utrangeringar	144 704	0
Årets avskrivningar	0	-43 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-144 704
Utgående redovisat värde	0	384 919

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	911 500	855 000
Inköp	0	56 500
Försäljningar	-911 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	911 500
Utgående redovisat värde	0	911 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 391 916	21 101 267
Försäljningar	-390 145	-2 864 579
Omklassificeringar	0	155 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 001 771	18 391 916
Ingående nedskrivningar	-873 319	-1 322 311
Återförda nedskrivningar	0	448 992
Årets nedskrivningar	-1 825 166	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 698 485	-873 319
Utgående redovisat värde	15 303 286	17 518 597

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	0	214 129
	0	214 129

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 523 447	1 651 883
	1 523 447	1 651 883

Umeå 2024-10-17

Tord Lindström
Tord Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TechBuild i Umeå AB, org.nr 556724-4164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TechBuild i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TechBuild i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TechBuild i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TechBuild i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TechBuild i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 18 oktober 2024

Nils Hans Erik Nilsson

Nils Hans Erik Nilsson
Auktoriserad revisor