

# Årsredovisning

för

## Motorn 4 AB

556667-0864

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Hugosson, Styrelseledamot

2024-01-28

Styrelsen för Motorn 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	186	183	179	178
Resultat efter finansiella poster	75	52	90	72
Soliditet (%)	43	38	34	32
Balansomslutning	1 471	1 510	1 571	1 600

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	344 766	54 285	<b>499 051</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 285	-54 285	<b>0</b>
Årets resultat			53 995	<b>53 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>399 051</b>	<b>53 995</b>	<b>553 046</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 051
årets vinst	53 995
	<b>453 046</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	453 046
	<b>453 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

186 440

183 360

**Summa rörelseintäkter**

**186 440**

**183 360**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 269

-58 158

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 254

-63 254

**Summa rörelsekostnader**

**-103 523**

**-121 412**

**Rörelseresultat**

**82 917**

**61 948**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 041

-10 070

**Summa finansiella poster**

**-8 033**

**-10 070**

**Resultat efter finansiella poster**

**74 884**

**51 878**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-6 000

17 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-6 000**

**17 000**

**Resultat före skatt**

**68 884**

**68 878**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 889

-14 593

**Årets resultat**

**53 995**

**54 285**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 441 171	1 504 425
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 441 171</b>	<b>1 504 425</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 441 171 1 504 425

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		730	1 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>730</b>	<b>1 453</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		28 906	4 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 906</b>	<b>4 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 636</b>	<b>5 849</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 470 807 1 510 274

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		399 051	344 766
Årets resultat		53 995	54 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>453 046</b>	<b>399 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>553 046</b>	<b>499 051</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		108 000	102 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>108 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	405 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>405 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		685	0
Skulder till koncernföretag		791 314	376 126
Skatteskulder		2 762	2 097
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	21 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>809 761</b>	<b>504 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 470 807</b>	<b>1 510 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 997	1 971 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 971 997</b>	<b>1 971 997</b>
Ingående avskrivningar	-467 572	-404 318
Årets avskrivningar	-63 254	-63 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-530 826</b>	<b>-467 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 441 171</b>	<b>1 504 425</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	104 200	104 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 200</b>	<b>104 200</b>
Ingående avskrivningar	-104 200	-104 200
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 200</b>	<b>-104 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 000
	<b>0</b>	<b>5 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-01-18

*Pontus Hugosson*  
Pontus Hugosson  
Ordförande

*Ted Hugosson*  
Ted Hugosson