

# Årsredovisning

för

## AnteFast Farkosten AB

556764-3274

Räkenskapsåret


2023-01-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AnteFast Farkosten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/1-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 26/1-2024



Anders Wängroth

**Årsredovisning**  
för  
**AnteFast Farkosten AB**  
556764-3274

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-08-31

Styrelsen för AnteFast Farkosten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall planera, bygga och förvalta bostäder lämpliga för personer med behov av mindre bostadsytor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Handel & Transport i Alingsås Aktiebolag, org nr 556409-2459 med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har hyresfastigheten färdigställts.

Bolaget har under året ett förkortat räkenskapsår på grund av en koncernanpassning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)	2021/22 (16 mån)	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	1 416	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-480	-590	-36	-29
Soliditet (%)	0,5	0,2	1,7	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	594 873	-590 368	104 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-590 368	590 368	0
Erhållna kapitaltillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-479 747	-479 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>754 505</b>	<b>-479 747</b>	<b>374 758</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 530 000 (530 000)kr.

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (0)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	754 505
årets förlust	-479 747
	<b>274 758</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	274 758
	<b>274 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *hr*

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-08-31  
(8 mån)

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 416 063	0
Övriga rörelseintäkter	0	351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 416 063</b>	<b>351</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-561 110	-35 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 885	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-624 995</b>	<b>-35 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>791 068</b>	<b>-35 353</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 270 815	-555 015
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 270 815</b>	<b>-555 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-479 747</b>	<b>-590 368</b>

**Resultat före skatt** -479 747 -590 368

**Årets resultat** -479 747 -590 368

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

58 472 830

3 017 652

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

53 165 549

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58 472 830**

**56 183 201**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 472 830**

**56 183 201**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 533

0

Fordringar hos koncernföretag

14 769 468

530 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 540

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 789 541**

**530 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

108 251

13 118

**Summa kassa och bank**

**108 251**

**13 118**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 897 792**

**543 118**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**73 370 622**

**56 726 319**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

754 505

594 873

Årets resultat

-479 747

-590 368

**Summa fritt eget kapital**

**274 758**

**4 505**

**Summa eget kapital**

**374 758**

**104 505**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

29 500 000

0

Skulder till koncernföretag

42 300 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**71 800 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

0

Leverantörsskulder

5 407

0

Skatteskulder

93 440

0

Övriga skulder

0

56 606 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

697 017

15 808

**Summa kortfristiga skulder**

**1 195 864**

**56 621 814**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 370 622**

**56 726 319** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	0
	<b>40 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 017 652	3 017 652
Omklassificeringar	55 519 063	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 536 715</b>	<b>3 017 652</b>
Årets avskrivningar	-63 885	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 885</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 472 830</b>	<b>3 017 652</b>

2024013100280

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 165 549	6 754 700
Inköp	0	46 410 849
Omklassificeringar	-53 165 549	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>53 165 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>53 165 549</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

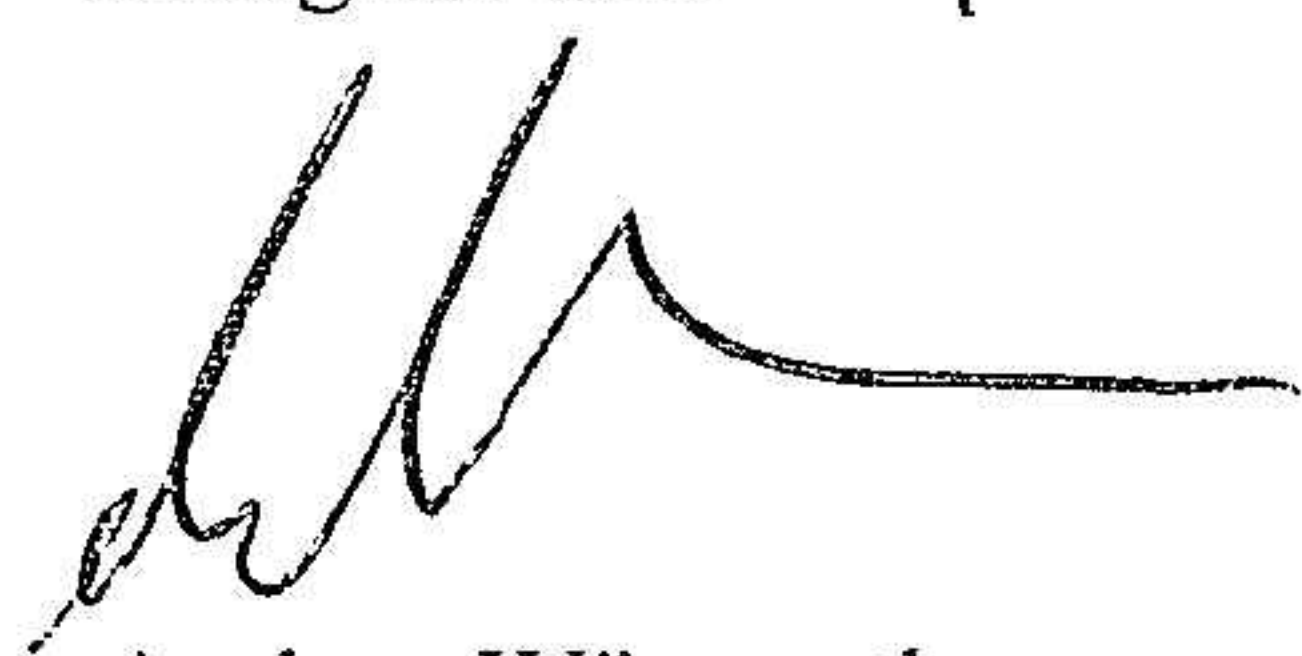
Företagets banklån om 29 900 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 500 000	0
	<b>29 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	0
	<b>400 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
	27 900 000	0
	<b>27 900 000</b>	<b>0</b>

Alingsås den 26/1 - 2024



Anders Wängroth

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/1 - 2024



Markus Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AnteFast Farkosten AB

Org.nr 556764-3274

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AnteFast Farkosten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AnteFast Farkosten ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AnteFast Farkosten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AnteFast Farkosten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AnteFast Farkosten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat



2024013100784

att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 26/1 - 2024

Markus Larsson  
Auktoriserad revisor