

**Årsredovisning**  
för  
**Lysekils Bygg AB**  
556139-2753

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Johansson, Styrelseledamot  
2026-02-17

Styrelsen för Lysekils Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	73	67	48	36
Resultat efter finansiella poster	-15	-82	-67	-144
Soliditet (%)	54	55	55	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	5 264 507	-12 946	<b>5 851 561</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 946	12 946	<b>0</b>
Årets resultat				1 757	<b>1 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>5 251 561</b>	<b>1 757</b>	<b>5 853 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 251 561
årets vinst	1 757
	<b>5 253 318</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 253 318
	<b>5 253 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

72 552

67 341

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**72 552**

**67 341**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 699

-46 498

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 000

-18 000

**Summa rörelsekostnader**

**-58 699**

**-64 498**

**Rörelseresultat**

**13 853**

**2 843**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

86 966

54 140

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

4 293

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 766

28 479

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 010

-172 254

**Summa finansiella poster**

**-29 278**

**-85 342**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 425**

**-82 499**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**70 000**

**Resultat före skatt**

**4 575**

**-12 499**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 818

-447

**Årets resultat**

**1 757**

**-12 946**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	18 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 350 024	5 263 058
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 486 067	4 486 067
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 836 091</b>	<b>9 749 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 836 091</b>	<b>9 767 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 910	0
Övriga fordringar		287 334	678 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 514	28 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 758</b>	<b>707 336</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 055 665	615 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 055 665</b>	<b>615 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 395 423</b>	<b>1 322 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 231 514</b>	<b>11 089 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 251 561	5 264 507
Årets resultat		1 757	-12 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 253 318</b>	<b>5 251 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 853 318</b>	<b>5 851 561</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		270 000	290 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 079 164	4 923 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 079 164</b>	<b>4 923 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 032	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 032</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 231 514</b>	<b>11 089 931</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Ingående avskrivningar	-432 000	-414 000
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 000</b>	<b>-432 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 263 058	5 208 918
Resultatandel	86 966	54 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 350 024</b>	<b>5 263 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 350 024</b>	<b>5 263 058</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 486 067	4 792 187
Inköp	0	523 137
Försäljningar	0	-829 257
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 486 067</b>	<b>4 486 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 486 067</b>	<b>4 486 067</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Lysekil

*Ulf Johansson*  
Ulf Johansson

2026-02-17