

# Årsredovisning

för

## Lejonporten AB

556719-6182

Räkenskapsåret

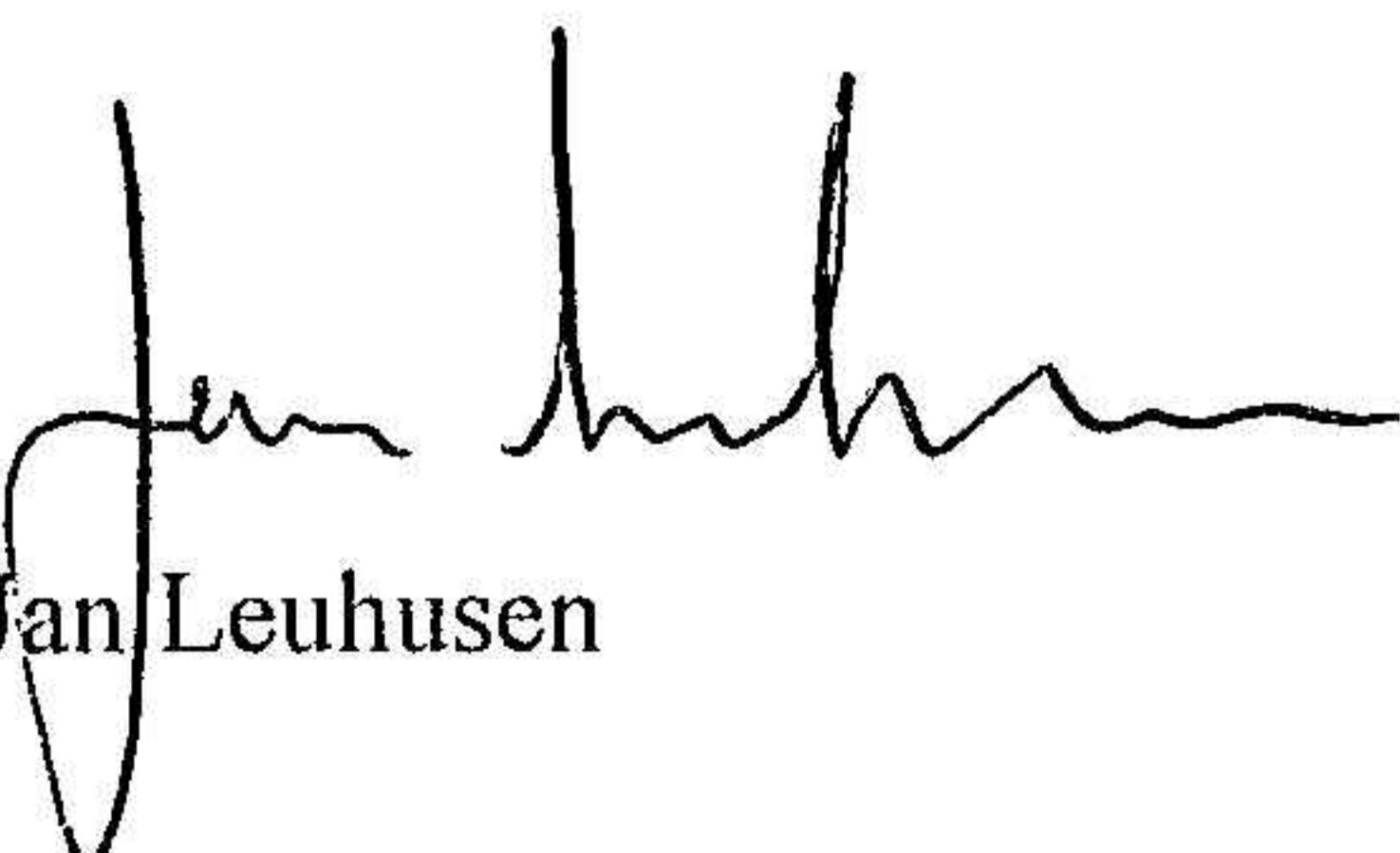
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejonporten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 mars 2025



Jan Leuhusen

Styrelsen för Lejonporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en bostadsrätt i bostadsrättsföreningen Thisbe 4. Därutöver bedriver bolaget även verksamhet inom ljusdesign. Bolaget bedriver även förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	630	622	646	518
Resultat efter finansiella poster	11 157	1 083	1 484	2 049
Soliditet (%)	98	99	99	99
Antal anställda	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	78 964 892	1 082 734	81 547 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 082 734	-1 082 734	0
Årets resultat			11 157 316	11 157 316
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>80 047 626</b>	<b>11 157 316</b>	<b>92 704 942</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 047 627
årets vinst	11 157 316
	<b>91 204 943</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	90 204 943
	<b>91 204 943</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WLF 3 → M AB

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		630 065	621 864
Övriga rörelseintäkter		88 844	18 012
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>718 909</b>	<b>639 876</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 094 251	-845 833
Personalkostnader	1	-1 040 005	-1 081 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 166	-89 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 228 422</b>	<b>-2 016 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 509 513</b>	<b>-1 376 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	475 000	1 527 344
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 874 524	514 291
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 431	86 216
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		350 000	333 000
Räntekostnader		-58 126	-1 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 666 829</b>	<b>2 459 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 157 316</b>	<b>1 082 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 157 316</b>	<b>1 082 734</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 157 316</b>	<b>1 082 734</b>

*Handwritten initials/signatures: "32" and "H/M"*

*Handwritten initials/signature: "KH"*

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 931 657	7 781 072
Inventarier	4	72 015	80 015
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 003 672</b>	<b>7 861 087</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	192 767	192 767
Andelar i intresseföretag	6	1 470 000	1 355 000
Fordringar hos intresseföretag	7	40 951 688	39 406 688
Andra långfristiga fordringar	8	18 181 440	19 626 108
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	6 266 427	6 784 188
Andel i bostadsrättsförening	10	2 575 000	2 575 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 637 322</b>	<b>69 939 751</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 640 994</b>	<b>77 800 838</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 679	10 417
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 292	1 008 292
Övriga fordringar		12 729 506	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		676 438	621 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 416 915</b>	<b>1 690 271</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		818	1 999 775
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>818</b>	<b>1 999 775</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		927 420	772 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>927 420</b>	<b>772 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 345 153</b>	<b>4 462 312</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

94 986 147 82 263 150

✓ BC KH JMB

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 500 000**

**1 500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 047 627

78 964 893

Årets resultat

11 157 316

1 082 734

**Summa fritt eget kapital**

**91 204 943**

**80 047 627**

**Summa eget kapital**

**92 704 943**

**81 547 627**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**100 000**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

11

1 876 679

0

Leverantörsskulder

47 061

20 614

Skulder till koncernföretag

75 130

75 130

Skatteskulder

4 740

7 103

Övriga skulder

64 194

349 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 400

163 400

**Summa kortfristiga skulder**

**2 181 204**

**615 523**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**94 986 147**

**82 263 150**

*Handwritten signatures and initials:*  
V.H. (under 94 986 147)  
M (under 82 263 150)  
M (under 82 263 150)

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid försäljning	0	0
Nedskrivningar	0	-50 000
Ränteintäkter	475 000	1 577 344
	<b>475 000</b>	<b>1 527 344</b>

KH  
MB

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 959 310	7 473 405
Inköp	3 236 751	485 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 196 061</b>	<b>7 959 310</b>
Ingående avskrivningar	-178 238	-97 325
Årets avskrivningar	-86 166	-80 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 404</b>	<b>-178 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 931 657</b>	<b>7 781 072</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 315	152 315
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 315</b>	<b>152 315</b>
Ingående avskrivningar	-72 300	-63 900
Årets avskrivningar	-8 000	-8 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 300</b>	<b>-72 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 015</b>	<b>80 015</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 978 250	15 978 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 978 250</b>	<b>15 978 250</b>
Ingående nedskrivningar	-15 785 483	-15 785 483
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 785 483</b>	<b>-15 785 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 767</b>	<b>192 767</b>

VH  
H MB  
BZ

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 205 000	2 042 500
Inköp	115 000	162 500
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 320 000</b>	<b>2 205 000</b>
Ingående nedskrivningar	-850 000	-800 000
Årets nedskrivningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-850 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 470 000</b>	<b>1 355 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 406 688	29 010 211
Tillkommande fordringar	1 545 000	10 546 477
Omklassificeringar	0	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 951 688</b>	<b>39 406 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 951 688</b>	<b>39 406 688</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 626 108	22 850 000
Tillkommande fordringar	3 501 759	0
Avgående fordringar	-4 946 427	-3 223 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 181 440</b>	<b>19 626 108</b>
Ingående nedskrivningar	0	-100 000
Återförda nedskrivningar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 181 440</b>	<b>19 626 108</b>

WA M AB

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 587 944	7 587 944
Inköp		0
Försäljningar	-517 761	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 070 183</b>	<b>7 587 944</b>
Ingående nedskrivningar	-803 756	-803 756
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-803 756</b>	<b>-803 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 266 427</b>	<b>6 784 188</b>

**Not 10 Andel i bostadsrättsförening**

	2024-12-31	2023-12-31
Brf Thisbe 4	2 575 000	2 575 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 876 679	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Pantsatt kapitalförsäkring	16 216 608	0
	<b>16 216 608</b>	<b>0</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	0	0
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	84 326 906	85 381 310
	<b>84 326 906</b>	<b>85 381 310</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

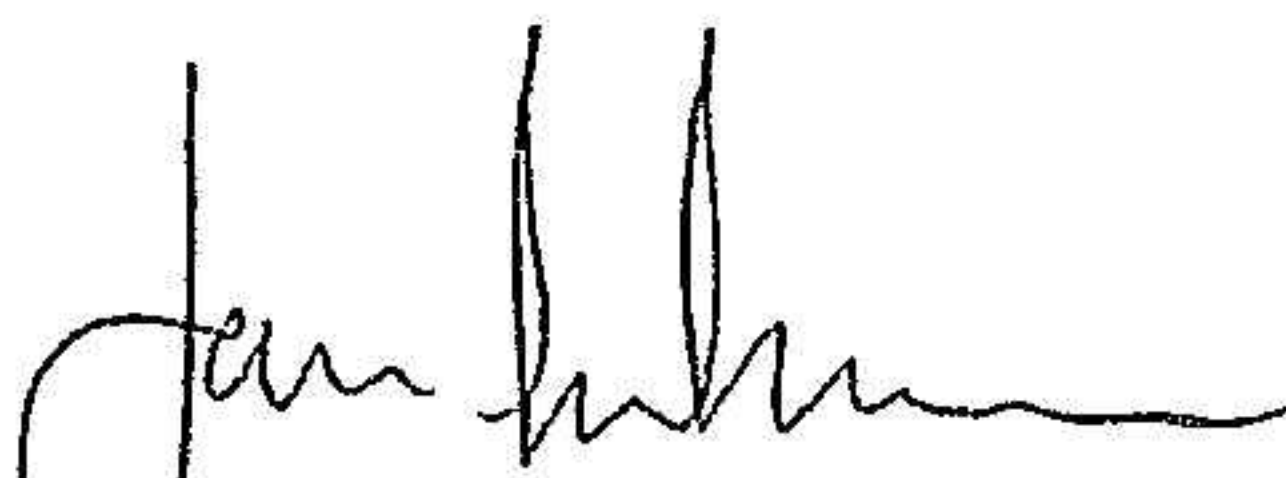
	2024-12-31	2023-12-31
Andel i bostadsrättsförening	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

WAH dl MB  
32

Lejonporten AB  
Org.nr 556719-6182

9 (9)

Stockholm 2025-03-27



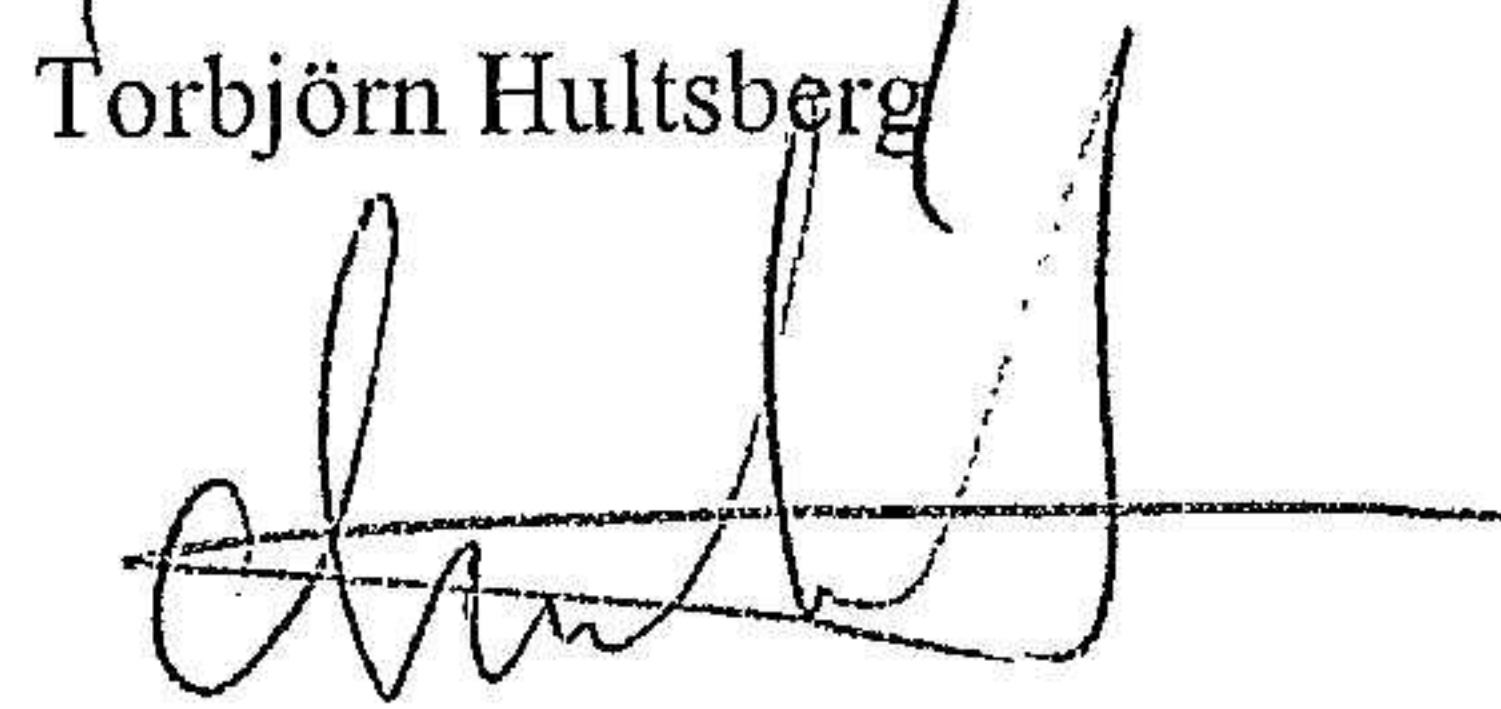
Jan Leuhusen  
Ordförande




Torbjörn Hultsberg



Kristian Hamberg




Aurore Bykodorov



Beata Leuhusen

Min revisionsberättelse har lämnats *27/3 - 2025*



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor

2025041107984



Crowe Osborne AB

2025041107985

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Lejonporten AB

Org.nr 556719-6182

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lejonporten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejonporten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

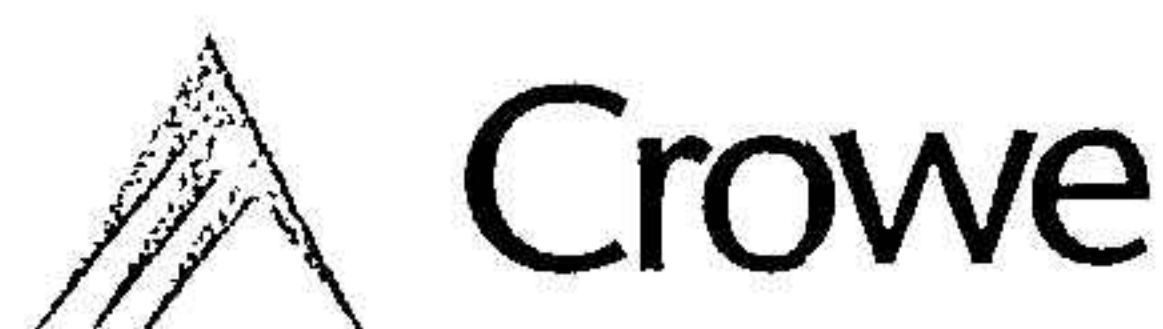
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2025041107986

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lejonporten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonporten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 mars 2025

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor