

# Bolagsverket

2025-07-10

SFD Svensk Fastighets Depå Aktiefbolag  
Org nr 556437-8593

1 (6)

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Styrelsen för SFD Svensk Fastighets Depå AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Bolaget innehar andelar i Fastighetsbolaget Vinschen HB samt Fastighetsbolaget Sparrow HB som båda bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Bolaget har säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt(tkr)

|                                   | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 5 400  | 4 221  | 3 623  | 2 879  | 3 673  |
| Resultat efter finansiella poster | 5 385  | 4 198  | 3 581  | 2 833  | 3 628  |
| Balansomslutning                  | 19 703 | 16 291 | 12 065 | 13 457 | 10 617 |
| Soliditet %                       | 2%     | 4%     | 1%     | 1%     | 3%     |

#### Förändringar i eget kapital(tkr)

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt |
|---|-------------------|----------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång                   | 100               | 20             | 42                     | 448               | 610    |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: |                   |                |                        |                   |        |
| Balanseras i ny räkning                   |                   |                | 448                    | -448              |        |
| Årets resultat                            |                   |                |                        | -175              | -175   |
| Belopp vid årets utgång                   | 100               | 20             | 490                    | -175              | 435    |

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 400 Tkr, varav 400 Tkr under tidigare år.

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25

Johan Källqvist

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Balanserad vinst | 490 041  |
| Årets resultat   | -175 313 |
|                  | <hr/>    |
|                  | 314 728  |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att i ny räkning överföres kronor: 314 728

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *M*

| <b>RESULTATRÄKNING (Tkr)</b>                   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Resultatandel i Handelsbolag                   | 2          | 5 400                            | 4 221                            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                     |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                       |            | -20                              | -19                              |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |            | <b>5 380</b>                     | <b>4 202</b>                     |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b> |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter                                  |            | 33                               | 23                               |
| Räntekostnader                                 |            | -28                              | -27                              |
| Summa resultat från finansiella investeringar  |            | <u>5</u>                         | <u>-4</u>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |            | <b>5 385</b>                     | <b>4 198</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                   |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag                          |            | -5 560                           | -3 750                           |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | <b>-175</b>                      | <b>448</b>                       |

ank=20250710;2025071106354

*M*

| <b>BALANSRÄKNING (tkr)</b>               | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i intressebolag                  | 2          | 18 711            | 15 312            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>18 711</b>     | <b>15 312</b>     |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | 1                 | 0                 |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            | <b>991</b>        | <b>979</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>992</b>        | <b>979</b>        |
| <b>Summa tillgångar</b>                  |            | <b>19 703</b>     | <b>16 291</b>     |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>          |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                      |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>               |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)               |            | 100               | 100               |
| Reservfond                               |            | 20                | 20                |
|  |            | <u>120</u>        | <u>120</u>        |
| <b>Fritt eget kapital</b>                |            |                   |                   |
| Balanserad vinst                         |            | 490               | 42                |
| Årets resultat                           |            | -175              | 448               |
|  |            | <u>315</u>        | <u>490</u>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <b>435</b>        | <b>610</b>        |

*M*

ank=20250710;2025071106355

**BALANSRÄKNING (tkr)**

Not      2024-12-31      2023-12-31

**SKULDER**

**Kortfristiga skulder**

Skuld koncernbolag

13 740

10 180

Övriga skulder

5 518

5 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

10

**Summa kortfristiga skulder**

19 268

15 681

**Summa eget kapital och skulder**

19 703

16 291 *M*

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

### Not 2 Andelar i intressebolag, handelsbolag

|  | <u>2024</u>   | <u>2023</u>   |
|--|---------------|---------------|
| <b>Ing. anskaffningsv.</b>             | <b>15 312</b> | <b>11 091</b> |
| Uttag/Investering                      | -2 000        | 0             |
| Resultatandelar                        | 5 400         | 4 221         |
| <b>Utgående ackum. anskaffn.värden</b> | <b>18 711</b> | <b>15 312</b> |
| <b>Utgående bokfört värde</b>          | <b>18 711</b> | <b>15 312</b> |

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|   | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                               | Inga              | Inga              |
| <b>Eventalförpliktelser</b>                             |                   |                   |
| Solidariskt betalningsansvar för skulder i handelsbolag | 86 095            | 92 678            |


Stockholm 2025-06-16

  
Johan Källqvist  
Ordförande

  
Elisabet von Uthmann

  
Maria Nilsson Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-25

  
Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag**  
Org.nr. 556437-8593

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omlämnings och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-25



Mikael Larsson  
Godkänd revisor